

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Ilu pst 4 korteriühistu

registrikood: 80105799

telefon: +372 56655255

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Maksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Näituse 23/2 asutati 28.10.1999.a. Ühingu põhitegevusalaks on Rakveres Ilu pst. 4 asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 7 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget.

2020. majandusaastal oli olulisemaks tööks maja rekonstrueerimisprojekti tellimine, mille maksumuseks koos asjaajamiskuludega kujunes 2 731 eurot.

Järgneval majandusaastal plaanitakse alustada renoveerimistöödega

2020. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

Malle Aaremäe /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 27.05.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 232	20 682	2
Nõuded ja ettemaksed	1 137	1 003	3
Kokku käibevarad	28 369	21 685	
Kokku varad	28 369	21 685	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	247	175	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 725	20 348	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 972	20 523	
Kokku kohustised	26 972	20 523	
Netovara			
Reservkapital	238	238	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	924	22	
Aruandeaasta tulem	235	902	
Kokku netovara	1 397	1 162	
Kokku kohustised ja netovara	28 369	21 685	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 086	1 365	7
Kokku tulud	4 086	1 365	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 121	-7	8
Mitmesugused tegevuskulud	-733	-456	9
Kokku kulud	-3 854	-463	
Põhitegevuse tulem	232	902	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	235	902	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	232	902	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	33	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 649	6	
Laekunud intressid	3	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 098	9 099	6
Kokku rahavood põhitegevusest	6 550	10 040	
Kokku rahavood	6 550	10 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 682	10 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 550	10 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 232	20 682	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	238	22	260
Aruandeaasta tulem	0	902	902
31.12.2019	238	924	1 162
Aruandeaasta tulem	0	235	235
31.12.2020	238	1 159	1 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

>>Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

>>Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse remondifondi kogunenud vahendite jääk, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja liikmete vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, MTÜ Lääne-Viru Jäätmekehus, Eesti Energia AS, Ragn Sells AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	27 232	20 682
Kokku raha	27 232	20 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 137	1 137	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 137	1 137	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 137	1 137	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 003	1 003	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 003	1 003	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003	1 003	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 137	1 003
Nõuded tasumistähtajaga tulevikus	1 025	1 003
Tähtaja ületanud nõuded	112	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 137	1 003

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	247	247	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	169	169	0	0
Liikmete ettemaksed	6	6	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remonditasud	0	11 249	9 099	0	0	0	0	20 348
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 249	9 099	0	0	0	0	20 348
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	11 249	9 099	0	0	0	0	20 348
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remonditasud	0	20 348	9 098	0	-2 721	0	0	26 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	20 348	9 098	0	-2 721	0	0	26 725
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	20 348	9 098	0	-2 721	0	0	26 725

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 365	1 365
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 721	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 086	1 365

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Projekteerimiskulud	2 721	0
Trepikodade koristamiskulud	392	0
Muud	8	7
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 121	7

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	733	456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	733	456

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 137	0	1 003	6

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	12 125	0	11 907

Lisa 11 Maksete vahendus

Maksed	Müük	Ost	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	1 027	1 027	0
Olmeprügivedu	629	629	0
Üldelekter	26	26	0
Kokku	1 682	1 682	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	1443 EUR
Korteriomand - 2	1721 EUR
Korteriomand - 3	1417 EUR
Korteriomand - 4	1444 EUR
Korteriomand - 5	1475 EUR
Korteriomand - 6	1902 EUR
Korteriomand - 7	1343 EUR
Korteriomand - 8	1380 EUR
Kokku:	12125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Rakvere linn, Ilu pst 4 korteriühistu (registrikood: 80105799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE AAREMÄE	Juhatuse liige	02.06.2021
ARVO KAUNISSAAR	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56655255
E-posti aadress	veiko@ibr.ee