

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Virmalise tn 11 korteriühistu

registrikood: 80250610

telefon: +372 56624290, +372 3379590

e-posti aadress: juliavoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majanduskulude suurus 2020	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ORU VIRMALISE 11 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Virmalise 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 164	10 669
Nõuded ja ettemaksed	23 271	19 660
Kokku käibevarad	30 435	30 329
Kokku varad	30 435	30 329
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 820	5 394
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 759	0
Kokku lühiajalised kohustised	29 579	5 394
Kokku kohustised	29 579	5 394
Netovara		
Reservkapital	856	0
Reservid	0	24 935
Kokku netovara	856	24 935
Kokku kohustised ja netovara	30 435	30 329

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 647	54 354
Muud tulud	399	0
Kokku tulud	16 046	54 354
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 968	-47 837
Tööjõukulud	-5 818	-5 232
Muud kulud	-1 260	-1 285
Kokku kulud	-16 046	-54 354
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 170	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 272	-19 272
Muud põhitegevuse tulude laekumised	230	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 470	5 006
Väljamaksed töötajatele	-3 900	387
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-320	24 079
Muud rahavood põhitegevusest	-14 487	-9 739
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 505	461
Kokku rahavood	-3 505	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 669	10 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 505	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 164	10 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2019		24 935	24 935
Muutused reservides	856	-24 935	-24 079
31.12.2020	856	0	856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2020.a.-31.12.2020.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 319	3 921
Sotsiaalmaksud	1 438	1 294
Pensionikulu	61	17
Kokku tööjõukulud	5 818	5 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 824	1 825

2020

Kohtla-Järve linn, Virmalise tn 11 korteriühistu

Korteriomandite majanduskulude suurus

korter	KOKKU
1	911,73 €
2	740,31 €
3	889,65 €
4	833,74 €
5	860,14 €
6	828,38 €
7	1 114,50 €
8	698,24 €
9	946,72 €
10	808,79 €
11	850,43 €
12	1 128,69 €
13	823,46 €
14	634,66 €
15	805,70 €
16	1 212,32 €
17	478,52 €
18	881,27 €
19	1 310,91 €
20	604,80 €
21	846,61 €
22	1 061,12 €
23	463,93 €
24	855,47 €
25	1 085,24 €
26	513,91 €
27	945,38 €
28	957,33 €
29	466,84 €
30	802,11 €
31	1 230,48 €
32	667,75 €
33	1 403,39 €
34	1 639,68 €
35	1 387,28 €
36	1 435,44 €
37	1 061,01 €
38	1 465,16 €
39	1 439,93 €
40	1 703,44 €
41	1 053,98 €
42	748,76 €
43	959,39 €
44	1 161,35 €
45	545,83 €
46	810,46 €
47	969,22 €
48	488,93 €
49	916,21 €
50	1 021,21 €
51	508,57 €
52	816,29 €
53	1 157,85 €
54	465,50 €
55	1 081,89 €

51 499,92 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	51500 EUR
Kokku:	51500 EUR

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

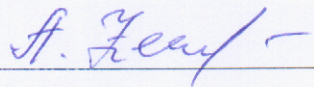
1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU VIRMALISE 11 finantsseisundit ja majandustulemust.

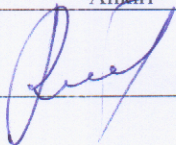
JUHATUSE ALLKIRJAD 2020 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

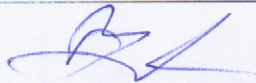
KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on koostanud 2020 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 06.06.2021.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteritühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Leena Šijan Juhatus liige	6.06.2021	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Mark Grabar Juhatus liige	6.06.2021	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Zemljanova Juhatus liige	6.06.2021	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Veera Rõssajeva Juhatus liige	6.06.2021	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Vitali Melašetš Juhatus liige	6.06.2021	

KÜ Oru Virmalise 11 majandus tegevuse revisjoni kontroll-akt.

Minu poolt, Tatiana Khodorkina - sõltumatu raamatupidaja (Megatann OÜ), sai läbiviidud KÜ

Oru Virmalise 11 majandustegevuse 01.01.2020 kuni 31.12.2020 perioodi dokumentaalne

revisjon KÜ juhatuse liikme Leena Šijan juuresolekul.

Täielikul meetodil sai kontrollitud: arvestatud korteriomanikud, panga väljavõtted, hankijate arved, maksude määramised ja väljamaksed.

- 1). Kõik hankijate poolt atsepteeritud arved omavad otsest suhet KÜ majandus tegevuses, on õigeaegselt läbiviidud raamatupidamises ja kinni makstud.
- 2). Arveldused ja palga väljamaksed, kinnipidamised, arveldused ja väljamaksed on teostatud vastavalt kehtivale seadusele ja Eesti riigis sätestatud normidele ja tähtajale.
- 3). Arveldused korteri omanikega viidi läbi määratud hindadega, faktilistel näitajatel ja lähtudes arvestatud sanitaarnormidest.
- 4). 2020 aastal arvestatud korteri omanikele ja rentijatele hinnakirjade ja esitatud kulutuste järgi, mis on kinnitatud üldkoosolekute protokollidega.

KÜ juhatuse töö 2020.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude, kulude ja majandus tegevuse tulemustele.

Aruande andmed vastavad KÜ raamatupidamise arveldusele. Viiakse läbi aktiivne töö võlgniikega.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

- 1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt ja täis mahus.

Käib *Raamatu -ja orderite* arveldus vorm.

- 2). KÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.
- 3). KÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste seadusega, töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja korteriühistute tegevusega.

Allkiri:

Tatiana Khodorkina

Pearaamatupidaja Megatann OÜ 13.04.2021.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379590
Mobiiltelefon	+372 56624290
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com