

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Melorell OÜ

registrikood: 12093159

tänavanimi: Kuninga tn 24/1-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Melorell OÜ on tegutsenud alates 18.aprillist 2011. aastast. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraala tegevus. Tegeletakse korterite rentimise, majutuse ja sisekujunduse projektidega.

Aruandeaasta müügitulud olid 3340 eurot ja need vähenesid võrreldes eelmise aastaga 80%. Aruandeaastal ei tehtud investeeringuid. Ettevõtte investeerimistegevus on finantseeritud peamiselt osaniku laenuga.

Aruandeaasta lõppes ettevõttele 11786 euro suuruse kasumiga, mis tekkis peamiselt tütarettevõtte heast majandustulemusest. Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 348	10 755	
Nõuded ja ettemaksed	10 552	10 552	2
Kokku käibevarad	20 900	21 307	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	189 910	178 996	
Nõuded ja ettemaksed	63 000	63 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	20 800	20 800	4
Materiaalsed põhivarad	1 797	3 337	5
Kokku põhivarad	275 507	266 133	
Kokku varad	296 407	287 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	168	6
Kokku lühiajalised kohustised	0	168	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 824	35 475	8
Kokku pikaajalised kohustised	32 824	35 475	
Kokku kohustised	32 824	35 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 297	219 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 786	29 756	
Kokku omakapital	263 583	251 797	
Kokku kohustised ja omakapital	296 407	287 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 340	16 184	7
Muud äritulud	0	16 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 368	
Mitmesugused tegevuskulud	-928	-3 970	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 540	-1 820	5
Ärikasum (kahjum)	872	23 326	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10 914	6 430	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 786	29 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 786	29 756	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Melorell OÜ aruande puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti arvestuspõhimõtet tütarettevõtja kajastamisel. Kui varem kajastati osalus tütarettevõtjas soetusmaksumuse printsiibil, siis nüüd kapitaliosalusega. Seetõttu korrigeeriti ka algsaldosid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte kajastatud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Investeeringud tütarvõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed ja inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitilistest

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Melorell käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 452	452	63 000	8
Muud nõuded	10 100	10 100		
Laenuõuded	10 100	10 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 552	10 552	63 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 452	452	63 000	8
Muud nõuded	10 100	10 100		
Laenuõuded	10 100	10 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 552	10 552	63 000	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12990025	Krikus OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Krikus	178 996	10 914	189 910
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	178 996	10 914	189 910

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	4 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 300
31.12.2019	20 800
31.12.2020	20 800

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 400	7 700	9 100
Akumuleeritud kulum	-1 120	-2 823	-3 943
Jääkmaksumus	280	4 877	5 157
Amortisatsioonikulu	-280	-1 540	-1 820
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 400	7 700	9 100
Akumuleeritud kulum	-1 400	-4 363	-5 763
Jääkmaksumus	0	3 337	3 337
Amortisatsioonikulu		-1 540	-1 540
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 400	7 700	9 100
Akumuleeritud kulum	-1 400	-5 903	-7 303
Jääkmaksumus	0	1 797	1 797

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 340	16 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 340	16 184
Kokku müügitulu	3 340	16 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	3 340	0
Kinnisvara üür, majutus	0	15 340
Sisekujundusteenused	0	844
Kokku müügitulu	3 340	16 184

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	63 452		63 452	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 824		35 475

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	176	2 827	0%	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	2 300	5 000	0%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

Melorell OÜ (registrikood: 12093159) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	23.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 786
Kokku	261 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 083
Kokku	261 083

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 786
Kokku	261 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 083
Kokku	261 083

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	3340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Kuslap	48906250341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com