

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu

registrikood: 80245945

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahu 36A. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 26435-eurot ja kulud olid 18410-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2019 a –5178.74 eurot
31,12,2020 a – 6506 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 506	5 179
Raha	8 420	1 644
Kokku käibevarad	14 926	6 823
Kokku varad	14 926	6 823
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 715	6 682
Aruandeaasta tulem	8 025	33
Kokku netovara	14 740	6 715
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	186	108
Kokku lühiajalised kohustised	186	108
Kokku kohustised	186	108
Kokku kohustised ja netovara	14 926	6 823

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	24 474	21 524
Muud tulud	1 961	0
Kokku tulud	26 435	21 524
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 359	-18 085
Tööjõukulud	-3 051	-3 406
Kokku kulud	-18 410	-21 491
Põhitegevuse tulem	8 025	33
Aruandeaasta tulem	8 025	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 025	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 327	-316
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	26
Kokku rahavood põhitegevusest	6 776	-257
Kokku rahavood	6 776	-257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 644	1 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 776	-257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 420	1 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 682	6 682
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2019	6 715	6 715
Aruandeaasta tulem	8 025	8 025
31.12.2020	14 740	14 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36a KÜ 2020 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36a KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	8 420	1 644

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	36	36
Sotsiaalmaks	63	63
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	108

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 280	2 546
Sotsiaalmaksud	771	860
Kokku tööjõukulud	3 051	3 406

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahu 36A-1	689 EUR
Rahu 36A-2	955 EUR
Rahu 36A-3	1101 EUR
Rahu 36A-4	1020 EUR
Rahu 36A-5	731 EUR
Rahu 36A-6	1082 EUR
Rahu 36A-7	1001 EUR
Rahu 36A-8	1168 EUR
Rahu 36A-9	746 EUR
Rahu 36A-10	1157 EUR
Rahu 36A-11	1110 EUR
Rahu 36A-12	1016 EUR
Rahu 36A-13	1215 EUR
Rahu 36A-14	1037 EUR
Rahu 36A-15	1207 EUR
Rahu 36A-16	825 EUR
Rahu 36A-17	1145 EUR
Rahu 36A-18	1021 EUR
Rahu 36A-19	1134 EUR
Rahu 36A-20	687 EUR
Rahu 36A-21	1385 EUR
Rahu 36A-22	978 EUR
Rahu 36A-23	1109 EUR
Rahu 36A-24	952 EUR
Kokku:	24471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu (registrikood: 80245945) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	21.02.2021
JELENA SKREBNEVA	Juhatuse liige	10.06.2021
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru