

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Coop Põlva Tarbijate Ühistu

**registrikood:** 10051286

**tänava/talu nimi,** Kesk tn 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthnumber:** 63308

**telefon:** +372 7999021

**faks:** +372 7999022

**e-posti aadress:** sekretar@cooppolva.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 17 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 19 |
| Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeauditori aruanne                       | 21 |

## Tegevusaruanne

2020.a oli Coop Põlva Tarbijate Ühistu müügitulu 45 381 tuhat eurot. Võrreldes 2019. aastaga kasvas müügitulu 6 787 tuhat eurot ehk 17,6%, millega ületati planeeritud 7,6 protsendipunkti võrra. 2021. aastaks prognoositakse käibe kasvuks keskmiselt 2%.

Ühistu müügitulust 89%, mis on 40 328 tuhat eurot, tuleb toidu- ja esmatarbekauplustest. Tööstuskaupluste kaupade müügitulu oli 4 679 tuhat eurot (10%). Toitlustusettevõtete müügitulu oli 374 tuhat eurot (1% Ühistu müügitulust kokku). Ühistu 2020. aasta lõpu seisuga bilansimaht oli 19 883 tuhat eurot, millest omakapital on 9 553 tuhat eurot.

Ühistu liikmete arv seisuga 31.12.2020 oli 463, osakapitali summaga 181 tuhat eurot.

2020. aastal põhivarasse suuri investeeringuid ei tehtud. Investeeriti 216 tuhat eurot kaupluste sisustusele ning arvutitehnikale, remontidele kulus 285 tuhat eurot. 2021 aastal on plaanis investeerida Kanepi kaupluse ehitusse ja sisustusse, Räpina Konsumi parklasse ja külmetehnikasse ning Saverna Konsumi sisustusse summas 1,4 miljonit eurot.

Coop Põlva Tarbijate Ühistu peamised finantssuhtarvud:

|                             | 2020   | 2019   |
|-----------------------------|--------|--------|
| Varade puhasrentaablus      | 4,72%  | 2,36%  |
| Omakapitali puhasrentaablus | 9,82%  | 5,66%  |
| Müügitulu puhasrentaablus   | 2,07%  | 1,56%  |
| Maksevõime üldine tase      | 77,80% | 67,0%  |
| Võlakordaja                 | 51,95% | 57,38% |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

*varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku;*

*omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital;*

*müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu;*

*maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused;*

*võlakordaja = kohustused kokku / varad kokku.*

Coop Põlva Tarbijate Ühistu põhikiri näeb ette dividendide maksmise maksimaalselt 8% osakapitalist.

Kristo Anderson  
Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                 |                   |                   |         |
| Käibevarad                            |                   |                   |         |
| Raha                                  | 1 067 095         | 779 778           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 536 136           | 601 348           | 3       |
| Varud                                 | 3 744 869         | 3 700 487         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>5 348 100</b>  | <b>5 081 613</b>  |         |
| Põhivarad                             |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 26 227            | 26 227            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 108 984           | 146 332           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 104 777           | 105 314           | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                | 14 230 950        | 14 876 416        | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad              | 64 254            | 69 446            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>14 535 192</b> | <b>15 223 735</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>19 883 292</b> | <b>20 305 348</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                   |                   |         |
| Kohustised                            |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised               |                   |                   |         |
| Laenukohustised                       | 1 003 754         | 1 185 828         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5 865 768         | 6 424 567         | 12      |
| Eraldised                             | 4 664             | 4 665             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>6 874 186</b>  | <b>7 615 060</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised               |                   |                   |         |
| Laenukohustised                       | 3 455 747         | 4 031 386         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>3 455 747</b>  | <b>4 031 386</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>10 329 933</b> | <b>11 646 446</b> |         |
| Omakapital                            |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 180 663           | 207 047           |         |
| Kohustuslik reservkapital             | 325 846           | 295 830           |         |
| Muud reservid                         | 8 109 446         | 7 555 708         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 937 404           | 600 317           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>9 553 359</b>  | <b>8 658 902</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>19 883 292</b> | <b>20 305 348</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 45 381 207       | 38 594 153     | 14      |
| Muud äritulud                               | 67 748           | 47 540         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -35 080 125      | -29 884 456    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 487 503       | -2 230 713     |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 917 850       | -4 955 230     | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -859 377         | -792 463       | 8       |
| Muud ärikulud                               | -82 071          | -83 325        | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 022 029</b> | <b>695 506</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 642              | 642            |         |
| Intressitulud                               | 8 242            | 9 699          |         |
| Intressikulud                               | -93 311          | -105 530       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -198             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>937 404</b>   | <b>600 317</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>937 404</b>   | <b>600 317</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020             | 2019              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                  |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 022 029        | 695 506           |         |
| Korrigeerimised                                                 |                  |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 859 377          | 792 462           | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -49 641          | -15 488           | 8       |
| Muud korrigeerimised                                            | -25 084          | -3 508            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>784 652</b>   | <b>773 466</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 81 080           | 123 196           |         |
| Varude muutus                                                   | -44 370          | -134 130          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -575 344         | 1 506 797         |         |
| Makstud intressid                                               | -93 311          | -105 530          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>1 174 736</b> | <b>2 859 305</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                  |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -216 292         | -1 053 483        | 8       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 58 600           | 70 200            | 8       |
| Antud laenud                                                    | -4 500           | -2 217            |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 42 818           | 30 968            |         |
| Laekunud intressid                                              | 8 242            | 9 699             |         |
| Laekunud dividendid                                             | 642              | 642               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-110 490</b>  | <b>-944 191</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                  |                   |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -515 226         | -604 228          |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 0                | -578 828          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -120 192         | -129 260          |         |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                         | 14 074           | 3 211             |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel                   | -40 456          | -10 826           |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                       | -115 129         | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-776 929</b>  | <b>-1 319 931</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>287 317</b>   | <b>595 183</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 779 778          | 184 595           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>287 317</b>   | <b>595 183</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 067 095        | 779 778           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |                             |                              |               |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
|                                                 | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2018</b>                               | 199 114                     | 273 017                      | 7 138 187     | 456 266                     | 8 066 584 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             |                              |               | 600 317                     | 600 317   |
| Emiteeritud osakapital                          | 15 932                      |                              |               | -15 932                     | 0         |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest      | -7 999                      |                              |               |                             | -7 999    |
| Muutused reservides                             |                             | 22 813                       | 417 521       | -440 334                    | 0         |
| <b>31.12.2019</b>                               | 207 047                     | 295 830                      | 7 555 708     | 600 317                     | 8 658 902 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             |                              |               | 937 404                     | 937 404   |
| Emiteeritud osakapital                          | 13 434                      |                              |               | -13 434                     | 0         |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest      | 640                         |                              |               |                             | 640       |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                   |                             |                              |               | -3 129                      | -3 129    |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | -40 458                     |                              |               |                             | -40 458   |
| Muutused reservides                             |                             | 30 016                       | 553 738       | -583 754                    | 0         |
| <b>31.12.2020</b>                               | 180 663                     | 325 846                      | 8 109 446     | 937 404                     | 9 553 359 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Coop Põlva Tarbijate Ühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lähtuvalt raamatupidamise seaduse §29 lg (4) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.



Põlva TÜ kajastab kinnisvara investeringuid soetusmaksumuse meetodil. Selle rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 50 aastat      |
| Masinad ja seadmed  | 10 aastat      |
| Arvutustehnika      | 5 aastat       |
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja tulundusühistu seadusele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid liikmetele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Tütarettevõtted;
2. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020       | 31.12.2019     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Raha kassas       | 109 189          | 76 986         |
| Arvelduskontod    | 887 076          | 636 583        |
| Raha teel         | 70 830           | 66 209         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 067 095</b> | <b>779 778</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 495 252        | 494 282                          | 970                 |               | 5       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 497 824        | 496 854                          | 970                 |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 572         | -2 572                           |                     |               |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11             | 11                               |                     |               |         |
| Muud nõuded                        | 137 238        | 29 224                           | 21 155              | 86 859        |         |
| Laenunõuded                        | 135 435        | 27 421                           | 21 155              | 86 859        |         |
| Viitlaekumised                     | 1 803          | 1 803                            |                     |               |         |
| Ettemaksed                         | 12 619         | 12 619                           |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>645 120</b> | <b>536 136</b>                   | <b>22 125</b>       | <b>86 859</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 565 553        | 548 769                          | 16 784              |               | 5       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 568 125        | 551 341                          | 16 784              |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 572         | -2 572                           |                     |               |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 641          | 3 641                            |                     |               |         |
| Muud nõuded                        | 166 795        | 37 247                           | 30 087              | 99 461        |         |
| Laenunõuded                        | 157 293        | 27 745                           | 30 087              | 99 461        |         |
| Viitlaekumised                     | 9 502          | 9 502                            |                     |               |         |
| Ettemaksed                         | 11 691         | 11 691                           |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>747 680</b> | <b>601 348</b>                   | <b>46 871</b>       | <b>99 461</b> |         |

Coop Põlva Tarbijate Ühistul on pikaajalisi laenunõudeid 108 014(2019:129 548) euro eest. Laenud on antud ühistu töötajatele korterite ostuks ja remondiks ning olmetehnika muretsemiseks intressiga 10% aastas. Veel anti pikaajalist laenu Coop Eesti Keskühistule intressiga 5% aastas.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 7 372            | 9 584            |
| Müügiks ostetud kaubad | 3 737 497        | 3 690 903        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 744 869</b> | <b>3 700 487</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |                | 31.12.2019   |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |            | 153 690        |              | 162 236        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 128 343        |              | 76 708         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 420            |              | 345            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 279 866        |              | 199 219        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 14 848         |              | 11 226         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 19 254         |              | 14 815         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 11         |                | 3 641        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b>  | <b>596 421</b> | <b>3 641</b> | <b>464 549</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                            | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11439638                                               | Kinvar Invest OÜ       | Eesti      | kinnisvara ost-müük haldus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019   | 31.12.2020   |
| Kinvar Invest OÜ                                                      | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 107 462  | 107 462 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 611   | -1 611  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 105 851  | 105 851 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -537     | -537    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 107 462  | 107 462 |
| Akumuleeritud kulum    | -2 148   | -2 148  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 105 314  | 105 314 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -537     | -537    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 107 462  | 107 462 |
| Akumuleeritud kulum    | -2 685   | -2 685  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 104 777  | 104 777 |

|                                                 | 2020  | 2019  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 6 720 | 9 300 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 746 | 5 747 |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised   |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |           |            | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2018                                |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 366 959 | 9 191 316  | 276 186            | 307 326                    | 3 740 577               | 4 324 089          | 1 755 815                   | 4 345 807            |            | 4 345 807                          | 20 983 986 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -2 970 481 | -105 389           | -199 641                   | -1 968 344              | -2 273 374         | -1 045 356                  | 0                    |            |                                    | -6 289 211 |
| Jääkmaksumus                              | 1 366 959 | 6 220 835  | 170 797            | 107 685                    | 1 772 233               | 2 050 715          | 710 459                     | 4 345 807            |            | 4 345 807                          | 14 694 775 |
|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 130 721   | 4 165 971  | 83 355             | 41 664                     | 642 153                 | 767 172            | 325 311                     | 0                    |            |                                    | 5 389 175  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 130 721   |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 130 721    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 4 165 971  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 4 165 971  |
| Muud ostud ja parendused                  |           |            | 83 355             | 41 664                     | 642 153                 | 767 172            | 325 311                     |                      |            |                                    | 1 092 483  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -286 342   | -36 145            | -19 649                    | -259 983                | -315 777           | 91 019                      |                      |            |                                    | -511 100   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -2 987    |            |                    |                            |                         |                    | -46 275                     |                      |            |                                    | -49 262    |
| Ümberliigitamised                         |           |            |                    |                            |                         |                    |                             | -4 336 557           |            | -4 336 557                         | -4 336 557 |
| Muud ümberliigitamised                    |           |            |                    |                            |                         |                    |                             | -4 336 557           |            | -4 336 557                         | -4 336 557 |
| Muud muutused                             | 0         | -14 935    | -28 424            | -7 930                     | -28 165                 | -64 519            | -231 161                    | 0                    |            | 0                                  | -310 615   |
|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2019                                |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 494 693 | 13 342 352 | 331 117            | 341 060                    | 4 354 565               | 5 026 742          | 1 803 690                   | 9 250                |            | 9 250                              | 21 676 727 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -3 256 823 | -141 534           | -219 290                   | -2 228 327              | -2 589 151         | -954 337                    | 0                    |            | 0                                  | -6 800 311 |
| Jääkmaksumus                              | 1 494 693 | 10 085 529 | 189 583            | 121 770                    | 2 126 238               | 2 437 591          | 849 353                     | 9 250                |            | 9 250                              | 14 876 416 |
|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 19 900    | 3 429      | 28 157             | 16 338                     | 131 221                 | 175 716            | 11 750                      | 6 812                | 2 000      | 8 812                              | 219 607    |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -310 164   | -10 745            | -19 887                    | -176 405                | -207 037           | -68 045                     |                      |            |                                    | -585 246   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -7 246    |            |                    | -368                       | -495                    | -863               |                             |                      |            |                                    | -8 109     |
| Muud muutused                             |           |            | -57 032            |                            | -213 632                | -270 664           | -1 054                      |                      |            |                                    | -271 718   |
|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2020                                |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 507 347 | 13 345 781 | 302 242            | 357 030                    | 4 271 659               | 4 930 931          | 1 814 386                   | 16 062               | 2 000      | 18 062                             | 21 616 507 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -3 566 987 | -152 279           | -239 177                   | -2 404 732              | -2 796 188         | -1 022 382                  |                      |            |                                    | -7 385 557 |
| Jääkmaksumus                              | 1 507 347 | 9 778 794  | 149 963            | 117 853                    | 1 866 927               | 2 134 743          | 792 004                     | 16 062               | 2 000      | 18 062                             | 14 230 950 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2020   | 2019   |
|-----------------------------|--------|--------|
| Maa                         | 50 000 | 27 000 |
| Ehitised                    | 0      | 1 000  |
| Masinad ja seadmed          | 8 100  | 8 625  |
| Transpordivahendid          | 7 750  | 8 333  |
| Arvutid ja arvutisüsteemid  | 350    | 0      |
| Muud masinad ja seadmed     | 0      | 292    |
| Muud materiaalsed põhivarad | 500    | 33 575 |

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| Kokku | 58 600 | 70 200 |
|-------|--------|--------|

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 253 506    | 109 532                          | 143 974             |
|                               |            |                                  |                     |
|                               | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 381 213    | 124 712                          | 256 501             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Masinad ja seadmed                       | 89 306     | 91 253     |
| Kokku                                    | 89 306     | 91 253     |

Swedbank Liising AS-ga sõlmitud kapitalirendi lepingud lõppevad 2023 aastal. Intressimäärad olid aruandeperioodil 1,5%-1,79% + kuue kuu Euribor.

AS LHV Pank kapitalkirendi lepingud kaupluse sisustuse- ja seadmete ostuks lõppevad 2023 aastal. Intressimäärad aruandeperioodil olid 1,45% + 6 kuu Euribor. Transpordivahendi kapitalirendileping lõpeb 2022 aastal. Intressimäär aruandeperioodil oli 1,40% + 6 kuu Euribor. Alusvaluuta on euro.

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 334 741    | 219 846    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 330 072    | 355 380    |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Laenud ühistu liikmetelt             | 367 191    | 367 191                          |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 367 191    | 367 191                          |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Investeeringislaen LHV pangast       | 341 554    | 63 116                           | 278 438             |             |         |
| Investeeringislaen OP Pangast        | 3 433 339  | 400 004                          | 3 033 335           |             |         |
| Muud laenud                          | 63 911     | 63 911                           |                     |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 3 838 804  | 527 031                          | 3 311 773           |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 253 506    | 109 532                          | 143 974             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 4 459 501  | 1 003 754                        | 3 455 747           |             |         |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Laenud ühistu liikmetelt             | 482 320    | 482 320                          |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 482 320    | 482 320                          |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Investeeringislaen Danske pangast    | 403 759    | 62 210                           | 341 549             |             |         |
| Investeeringislaen Swedbankist       | 47 532     | 47 532                           |                     |             |         |
| Investeeringislaen SEB pangast       | 5 143      | 5 143                            |                     |             |         |
| Investeeringislaen OP Pangast        | 3 833 336  | 400 000                          | 3 433 336           |             |         |
| Muud laenud                          | 63 911     | 63 911                           |                     |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 353 681  | 578 796                          | 3 774 885           |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 381 213    | 124 712                          | 256 501             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 5 217 214  | 1 185 828                        | 4 031 386           |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|     | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----|------------|------------|
| Maa | 466 763    | 847 532    |



|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| Ehitised     | 4 498 051        | 8 189 502        |
| <b>Kokku</b> | <b>4 964 814</b> | <b>9 037 034</b> |

Swedbankist võetud arvelduskrediidi limiit on 1,5 mln eurot. Aasta lõpu seisuga arvelduskrediit kasutuses ei olnud.

Võlakohustuste alusvaluuta on euro. Intressimäärad olid aruandeperioodil 1,43-2,3% (2019: 0,9-2,5%)

AS Swedbanki laenude tagatisteks on panditud hüpoteek Tuglase 2 ja Tuglase 4 ja Kesk 39 summas 8 500 250 eurot.

LHV panga laen on tagatud Ülenurme Konsumi kinnistuga aadressil Ülenurme vald Tartu mk. summas 798 896 eurot ning

hüpoteek kinnistule nimetusega Illimari, asukohaga Tartu mnt 24a/ Kivi, Ahja alevik, Ahja vald, Põlva maakond koos sellel asuva(te)

hoone(te) ning päraldistega (sh koos selles paikneva sisseseade jms-ga), hüpoteegi summa 500 000 eurot. OP-Panki laen on tagatud Ringtee 2 ja 4 kinnistuga, Põlva, reg.osa nr(15358).1.järgu hüpoteek summas 5 200 000 eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 680 769        | 4 680 769        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 368 672          | 368 672          |         |
| Maksuvõlad                       | 596 421          | 596 421          | 5       |
| Muud võlad                       | 219 906          | 219 906          |         |
| Muud viitvõlad                   | 219 906          | 219 906          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 865 768</b> | <b>5 865 768</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 5 390 499        | 5 390 499        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 345 494          | 345 494          |         |
| Maksuvõlad                       | 464 549          | 464 549          | 5       |
| Muud võlad                       | 219 839          | 219 839          |         |
| Muud viitvõlad                   | 219 839          | 219 839          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 186            | 4 186            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 424 567</b> | <b>6 424 567</b> |         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 749 923        | 480 220        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 187 481        | 120 055        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>937 404</b> | <b>600 275</b> |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 45 379 338        | 38 583 094        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>45 379 338</b> | <b>38 583 094</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Venemaa                                           | 1 869             | 11 059            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 869</b>      | <b>11 059</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>45 381 207</b> | <b>38 594 153</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Jaekubandus                                       | 44 192 035        | 37 674 303        |
| Teenuste müük                                     | 882 535           | 509 048           |
| Toitlustus                                        | 306 637           | 410 802           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>45 381 207</b> | <b>38 594 153</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 720 577           | 670 711           |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 943 495           | 664 158           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 33 416 053        | 28 549 587        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>35 080 125</b> | <b>29 884 456</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 4 502 251        | 3 772 101        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 1 415 599        | 1 183 129        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>5 917 850</b> | <b>4 955 230</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 328              | 301              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 317              | 294              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 9                | 6                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 2                | 1                |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                  | 2020          | 2019          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ühingute ja liitude liikmemaksud | 3 460         | 2 080         |
| Kingitused ja annetused          | 78 584        | 69 024        |
| Muud                             | 27            | 12 221        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>82 071</b> | <b>83 325</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 104 292    | 0          | 101 096    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 293 588    | 2 583 449  | 284 098    | 2 939 696  |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 243 153                | 742 457                    | 19 749 532                | 658 480                    |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 222 630     | 150 753     |

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeperioodi mittekorrigeeriva bilnasipäevajärgse sündmusena on riigis välja kuulutatud ranged piirangud alates 11.03.2021 seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse tõenäolise Eesti -sisese leviku laienemisega. Piirangud kehtivad esialgu 11.aprillini 2021, kui valitsus ei otsusta teisiti. Antud olukorrast oleme sunnitud sulgema antud perioodiks tööstuspoed ja tootlustusasutused. Peale piirangute lõppemist tegutseme jätkuvalt oma tegevusalal edasi ka nendes üksustes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

**Coop Põlva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10051286) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET PALL         | Juhatuse liige     | 30.03.2021           |
| KRISTO ANDERSON    | Juhatuse liige     | 30.03.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coop Põlva Tarbijate Ühistu nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Coop Põlva Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Coop Põlva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10051286) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 30.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2020     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 937 404        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>937 404</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 46 870         |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)            | 876 081        |
| Dividendideks                                          | 240            |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                 | 14 213         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>937 404</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2020     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 937 404        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>937 404</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 46 870         |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)            | 876 081        |
| Dividendideks                                          | 240            |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                 | 14 213         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>937 404</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 45381207        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7999021          |
| Faks            | +372 7999022          |
| E-posti aadress | sekretar@cooppolva.ee |