

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lillemäe Kinnisvara OÜ

registrikood: 14694199

tänavä, Üläse tn

maja : 21

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48303

telefon: +372 5058225

e-posti aadress: lillemae.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020 aastal on üürile antud korter.

2021 aastal jätkame sama tegevusega.

2020 aastal oli müügitulu 823 eurot. Majandusaasta tulemiks oli kasum 385 eurot.

Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme sasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 704	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	380	0	
Kokku käibevarad	96 084	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 521	0	
Kokku põhivarad	86 521	0	
Kokku varad	182 605	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	143	143	
Kokku lühiajalised kohustised	143	143	
Kokku kohustised	143	143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Muu omakapital	179 720	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385	-143	
Kokku omakapital	182 462	2 357	
Kokku kohustised ja omakapital	182 605	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	01.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	828	0
Mitmesugused tegevuskulud	-447	-143
Ärikasum (kahjum)	381	-143
Intressitulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	385	-143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385	-143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lillemäe Kinnisvara OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel. Raha hõlmab raha pangakontol ja kassas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25-30 aastat

Seotud osapooled

Lillemäe Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	54	54
Sotsiaalmaks	89	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	143

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	01.04.2019 - 31.12.2019
Muud	-447	-143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-447	-143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Lillemäe Kinnisvara OÜ (registrikood: 14694199) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PAUKLIN	Juhatuse liige	22.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
KAJA PAUKLIN	Juhatuse liige	22.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385
Kokku	242
Katmine	
Tuleviku tuluga	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	828	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pauklin	35701042771	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaja Pauklin	45606202732	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058225
E-posti aadress	lillemae.kinnisvara@gmail.com