

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80157750

telefon: +372 55640071

e-posti aadress: aas.raamat@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 26 on loodud ja kantud äriregistrisse 28.11.2001.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Seebi 26 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 194	10 816
Nõuded ja ettemaksed	44 002	53 693
Kokku käibevarad	52 196	64 509
Kokku varad	52 196	64 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 401	10 094
Kokku lühiajalised kohustised	7 401	10 094
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 686	49 140
Kokku pikaajalised kohustised	39 686	49 140
Kokku kohustised	47 087	59 234
Netovara		
Reservkapital	4 991	4 991
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	284	169
Aruandeaasta tulem	-166	115
Kokku netovara	5 109	5 275
Kokku kohustised ja netovara	52 196	64 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 673	28 221
Muud tulud	190	278
Kokku tulud	28 863	28 499
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 513	-17 878
Tööjõukulud	-9 261	-8 996
Kokku kulud	-27 774	-26 874
Põhitegevuse tulem	1 089	1 625
Intressikulud	-1 255	-1 510
Aruandeaasta tulem	-166	115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 089	1 625
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 691	11 270
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 693	483
Makstud intressid	-1 255	-1 510
Kokku rahavood põhitegevusest	6 832	11 868
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 454	-9 197
Laekunud osakapital	0	1 159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 454	-8 038
Kokku rahavood	-2 622	3 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 816	6 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 622	3 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 194	10 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 832	169	4 001
Aruandeaasta tulem		115	115
Muutused reservides	1 159		1 159
31.12.2019	4 991	284	5 275
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2020	4 991	118	5 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finants aruanne standard.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Muud nõuded	92	92
Viitlaekumised	92	92
Ettemaksed	39 686	39 686
Tulevaste perioodide kulud	39 686	39 686
Elanikutelt laekumata arved	870	870
Tulevaste perioodide kulud/kommunal	3 234	3 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 002	44 002
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 564	1 564
Ostjatelt laekumata arved	1 564	1 564
Muud nõuded	56	56
Viitlaekumised	56	56
Ettemaksed	49 140	49 140
Tulevaste perioodide kulud	49 140	49 140
Tulevaste perioodide kulud/kom	2 933	2 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 693	53 693

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 279	3 279
Maksuvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	1 330	1 330
Muud saadud ettemaksed	1 330	1 330
Tulevaste perioodide tulud/rem	2 612	2 612
Kokku võlad ja ettemaksed	7 401	7 401
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 152	5 152
Maksuvõlad	316	316
Saadud ettemaksed	1 599	1 599
Muud saadud ettemaksed	1 599	1 599
Tulevaste perioodide tulud/rem	3 027	3 027
Kokku võlad ja ettemaksed	10 094	10 094

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 170	0
Sotsiaalmaksud	782	0
Kokku tööjõukulud	4 952	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Arvestatud tasu juhatuse esimehele 3240 eurot, sotsiaalmaks moodustas 1069 eurot

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 240	3 140

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1390 EUR
krt.2	767 EUR
krt.3	1022 EUR
krt.4	1348 EUR
krt.5	725 EUR
krt.6	1152 EUR
krt.7	1313 EUR
krt.8	947 EUR
krt.9	1262 EUR
krt.10	1827 EUR
krt.11	780 EUR
krt.12	1119 EUR
krt.13	1406 EUR
krt.14	766 EUR
krt.15	1139 EUR
krt.16	1118 EUR
krt.17	917 EUR
krt.18	1162 EUR
krt.19	1023 EUR
krt.20	947 EUR
krt.21	1169 EUR
krt.22	1173 EUR
krt.23	1050 EUR
krt.24	1103 EUR
krt.25	1235 EUR
krt.26	944 EUR
krt.27	1192 EUR
krt.28	1220 EUR
krt.29	1047 EUR
krt.30	1459 EUR
krt.31	1210 EUR
krt.32	865 EUR
krt.33	1184 EUR
krt.34	1424 EUR
krt.35	1069 EUR
krt.36	1634 EUR
krt.37	1267 EUR
krt.38	1117 EUR
krt.39	1469 EUR
krt.40	1221 EUR
krt.41	1162 EUR
krt.42	1400 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1158 EUR
krt.44	1048 EUR
krt.45	1624 EUR
Kokku:	52574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Tallinn, Seebi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80157750) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA NAUMOVA	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640071
E-posti aadress	aas.raamat@mail.ru