

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80025586

telefon: +372 58184479

e-posti aadress: dashkevich59@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 50 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6557 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3000 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3000 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 632	1 527	
Nõuded ja ettemaksed	15 002	13 574	2
Kokku käibevarad	21 634	15 101	
Kokku varad	21 634	15 101	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 929	6 376	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 929	6 376	
Kokku kohustised	5 929	6 376	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 725	27 080	
Aruandeaasta tulem	6 980	-18 355	
Kokku netovara	15 705	8 725	
Kokku kohustised ja netovara	21 634	15 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 139	23 786	
Kokku tulud	24 139	23 786	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 386	-33 801	4
Tööjõukulud	-8 773	-8 341	5
Kokku kulud	-17 159	-42 142	
Põhitegevuse tulem	6 980	-18 356	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	6 980	-18 355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 980	-18 356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 428	57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-447	721
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 105	-17 577
Kokku rahavood	5 105	-17 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 527	19 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 105	-17 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 632	1 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	27 080	27 080
Aruandeaasta tulem	-18 355	-18 355
31.12.2019	8 725	8 725
Aruandeaasta tulem	6 980	6 980
31.12.2020	15 705	15 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aru 11 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 002	15 002
Ostjatelt laekumata arved	15 002	15 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 002	15 002
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 574	13 574
Ostjatelt laekumata arved	13 574	13 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 574	13 574

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 620	4 620
Võlad töövõtjatele	688	688
Maksuvõlad	348	348
Saadud ettemaksed	273	273
Muud saadud ettemaksed	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	5 929	5 929
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 187	5 187
Võlad töövõtjatele	688	688
Maksuvõlad	310	310
Saadud ettemaksed	191	191
Muud saadud ettemaksed	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	6 376	6 376

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	634	698
Elektrienergia	634	698
Mitmesugused bürookulud	25	55
Koolituskulud	0	100
Remonditööd	3 578	28 934
Prügi, territooriumi korrashoid	1 740	1 904
Panga teenustasu	42	44
Raamatupidamisteenus	1 240	1 180
Transpordikulud	494	444
Riigilõiv	45	0
Õigusabi	120	0
Külm vesi (vahe)	17	0
Kindlustus	451	439
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 386	33 801

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 557	6 234
Sotsiaalmaksud	2 216	2 107
Kokku tööjõukulud	8 773	8 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 982	273	13 557	191

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	2 592

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	505 EUR
2	859 EUR
3	1335 EUR
4	986 EUR
5	705 EUR
6	1994 EUR
7	1581 EUR
8	775 EUR
9	1412 EUR
10	1239 EUR
11	992 EUR
12	1426 EUR
13	801 EUR
14	700 EUR
15	1599 EUR
16	912 EUR
17	1313 EUR
18	1654 EUR
19	2039 EUR
20	1393 EUR
21	1401 EUR
22	1686 EUR
23	1356 EUR
24	1518 EUR
25	1637 EUR
26	1321 EUR
27	1578 EUR
28	1495 EUR
29	1316 EUR
30	1748 EUR
31	1332 EUR
32	1766 EUR
33	1256 EUR
34	1518 EUR
35	1106 EUR
36	1099 EUR
37	837 EUR
38	1470 EUR
39	1319 EUR
40	629 EUR
41	1288 EUR
42	1574 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	684 EUR
44	1291 EUR
45	1346 EUR
46	710 EUR
47	663 EUR
48	1226 EUR
49	570 EUR
50	1118 EUR
Kokku:	62078 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.21.

Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80025586) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jekaterina Jermolenko

Juhatuse liige

16.06.21. J. Pihlak

Natalia Dashkevich

Juhatuse liige

16.06.21. N. Dashkevich

Tatjana Beljajeva

Juhatuse liige

16.06.21. T. Beljajeva

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58184479
E-posti aadress	dashkevich59@list.ru