

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu

registrikood: 80158815

telefon: +372 55970849

e-posti aadress: kykaare19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6829 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 4007 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 308	974	
Nõuded ja ettemaksed	11 648	13 139	2
Kokku käibevarad	14 956	14 113	
Kokku varad	14 956	14 113	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 714	7 347	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 714	7 347	
Kokku kohustised	7 714	7 347	
Netovara			
Reservkapital	548	548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 218	3 192	
Aruandeaasta tulem	476	3 026	
Kokku netovara	7 242	6 766	
Kokku kohustised ja netovara	14 956	14 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 660	20 591	
Kokku tulud	20 660	20 591	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 047	-8 298	4
Tööjõukulud	-9 137	-9 267	5
Kokku kulud	-20 184	-17 565	
Põhitegevuse tulem	476	3 026	
Aruandeaasta tulem	476	3 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	476	3 026
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 491	-3 038
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	367	-269
Kokku rahavood põhitegevusest	2 334	-281
Kokku rahavood	2 334	-281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	974	1 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 334	-281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 308	974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	548	3 192	3 740
Aruandeaasta tulem	0	3 026	3 026
31.12.2019	548	6 218	6 766
Aruandeaasta tulem	0	476	476
31.12.2020	548	6 694	7 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 268	11 268
Ostjatelt laekumata arved	11 268	11 268
Ettemaksed	380	380
Tulevaste perioodide kulud	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 648	11 648
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 801	12 801
Ostjatelt laekumata arved	12 801	12 801
Ettemaksed	338	338
Tulevaste perioodide kulud	338	338
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 139	13 139

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 587	5 587
Võlad töövõtjatele	572	572
Maksuvõlad	232	232
Saadud ettemaksed	1 323	1 323
Muud saadud ettemaksed	1 323	1 323
Kokku võlad ja ettemaksed	7 714	7 714
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 900	4 900
Võlad töövõtjatele	572	572
Maksuvõlad	381	381
Saadud ettemaksed	1 494	1 494
Muud saadud ettemaksed	1 494	1 494
Kokku võlad ja ettemaksed	7 347	7 347

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	541	531
Elektrienergia	541	531
Mitmesugused bürookulud	0	121
Remonditööd	5 770	3 402
Prügi ja territooriumi korrashoid	730	788
Raamatupidamisteenus	1 556	1 417
Panga teenustasu	105	106
Külm vesi (vahe)	1 885	1 369
Kindlustus	420	564
Riigilõiv	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 047	8 298

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 829	6 926
Sotsiaalmaksud	2 308	2 341
Kokku tööjõukulud	9 137	9 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 268	1 323	12 801	1 494

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 007	3 829

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	873 EUR
2	1233 EUR
3	964 EUR
4	932 EUR
5	1043 EUR
6	857 EUR
7	864 EUR
8	686 EUR
9	1646 EUR
10	896 EUR
11	726 EUR
12	1393 EUR
13	936 EUR
14	860 EUR
15	931 EUR
16	1237 EUR
17	636 EUR
18	986 EUR
19	996 EUR
20	640 EUR
21	1469 EUR
22	1219 EUR
23	599 EUR
24	925 EUR
25	1466 EUR
26	559 EUR
27	1048 EUR
28	1357 EUR
29	900 EUR
30	1352 EUR
31	1068 EUR
32	1533 EUR
33	1254 EUR
34	898 EUR
35	1483 EUR
36	1447 EUR
37	1696 EUR
38	1487 EUR
39	1835 EUR
40	1243 EUR
41	999 EUR
42	643 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	846 EUR
44	1058 EUR
45	620 EUR
46	974 EUR
47	990 EUR
48	627 EUR
49	1040 EUR
50	1182 EUR
51	784 EUR
52	1025 EUR
53	1326 EUR
54	566 EUR
55	1213 EUR
Kokku:	58066 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.21

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu (registrikood: 80158815) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksei Rolitš

Juhatuse liige

12.06.21

Andres Brenkin

Juhatuse liige

13.06.21

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	kykaare19@hotmail.ee