

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80457570

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020 a. lõpus juhatus koosnes 1 liigest.

Juhatuse liikmele 2020 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

2020.a. töötajaid korteriühistul ei olnud ja palka ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 311	7 818
Nõuded ja ettemaksed	1 116	558
Kokku käibevarad	10 427	8 376
Kokku varad	10 427	8 376
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101	100
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 484	6 618
Kokku lühiajalised kohustised	7 585	6 718
Kokku kohustised	7 585	6 718
Netovara		
Reservkapital	482	482
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 176	0
Aruandeaasta tulem	1 184	1 176
Kokku netovara	2 842	1 658
Kokku kohustised ja netovara	10 427	8 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 117	3 176
Muud tulud	205	54
Kokku tulud	2 322	3 230
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-960	-1 892
Muud kulud	-178	-162
Kokku kulud	-1 138	-2 054
Põhitegevuse tulem	1 184	1 176
Aruandeaasta tulem	1 184	1 176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 792	4 881
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	52
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 299	-3 311
Kokku rahavood põhitegevusest	1 493	1 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	6 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 196
Kokku rahavood	1 493	7 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 818	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 493	7 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 311	7 818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 176	1 176
Asutajate ja liikmete sissemaksed	482		482
31.12.2019	482	1 176	1 658
Aruandeaasta tulem		1 184	1 184
31.12.2020	482	2 360	2 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn.14 KÜ

Aruande periood: 01.01.2020-31.12.2020

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Lennu tn.14 Rummu alustas tegevust 30.10.2018

Korruste arv: 2

Korterite arv: 8

Elamu üldpind: 321,20 m²

Elamu tüüp: kivihoone

KÜ Lennu tn.14 Ämari peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Ämari asulas asuva Lennu tee 14 8 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 9 311,04 eurot

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 116,80 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 1 137,65 eurot.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 116	557

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu tn 14-1	518 EUR
Lennu tn 14-2	492 EUR
Lennu tn 14-3	740 EUR
Lennu tn 14-4	505 EUR
Lennu tn 14-5	455 EUR
Lennu tn 14-6	579 EUR
Lennu tn 14-7	636 EUR
Lennu tn 14-8	419 EUR
Kokku:	4344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80457570) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	elena2173@mail.ru