

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** CitySecurity OÜ

**registrikood:** 11882061

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 6b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6101000

**e-posti aadress:** info@citysecurity.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Möödunud 2020 aasta oli CitySecurity OÜ-le jätkuvaks kasvuperioodiks. CitySecurity OÜ peamiseks tegevusalaks oli nõrkvoolu- ja elektripaigaldiste hooldus(käibest 75%) ja ehitamine (22%) ning tehnilise valve teenuse osutamine. Nõrkvoolu- ja elektripaigaldiste hooldusteenuse püsilepingute kuu käive kasvas 2020 aastal 21%. CitySecurity OÜ 2021 aasta peamiseks eesmärkideks on:

- nõrkvoolu ja elektripaigaldise hooldusteenuse müük ning arendamine;
- tuleohutusteenuste ärisuuna arendamine ja müük;
- automaatika paigaldise ärisuuna arendamine ja müük
- laienemine läbi konkurentide ülesostmise.

CitySecurity OÜ on jätkuvalt kasvav ja laienev ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 39 348        | 29 177        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 154         | 6 497         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>44 502</b> | <b>35 674</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 730        | 15 653        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 730</b> | <b>15 653</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 232</b> | <b>51 327</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 9 972         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 867        | 26 633        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>43 839</b> | <b>26 633</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 839</b> | <b>26 633</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 200         | 3 200         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 320           | 320           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 175        | 6 803         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 698         | 14 371        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 393</b> | <b>24 694</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>70 232</b> | <b>51 327</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 213 279        | 189 235       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -108 779       | -171 860      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>104 500</b> | <b>17 375</b> |
| Üldhalduskulud                              | -94 609        | -3 006        |
| Muud äritulud                               | 1              | 2             |
| Muud ärikulud                               | -7 948         | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 944</b>   | <b>14 371</b> |
| Intressikulud                               | -246           | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 698</b>   | <b>14 371</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 698</b>   | <b>14 371</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

CitySecurity OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestanud Eesti finantsaruandluse standard ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad"

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud psapoolteks loetakse:

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakonto        | 39 348        | 29 177        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>39 348</b> | <b>29 177</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 397        | 4 397          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 397        | 4 397          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 757          | 757            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 154</b> | <b>5 154</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 497        | 6 497          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 497        | 6 497          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 497</b> | <b>6 497</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 2 051        |            | 2 531        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 821          |            | 676          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 998        |            | 1 738        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 77           |            | 65           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 110          |            | 92           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>5 057</b> | <b>0</b>   | <b>5 102</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 21 888        | 21 888         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 611         | 4 611          |
| Maksuvõlad                       | 5 057         | 5 057          |
| Muud võlad                       | 2 036         | 2 036          |
| Saadud ettemaksed                | 275           | 275            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 867</b> | <b>33 867</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 15 652        | 15 652         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 242         | 4 242          |
| Maksuvõlad                       | 5 102         | 5 102          |
| Muud võlad                       | 1 592         | 1 592          |
| Saadud ettemaksed                | 45            | 45             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 633</b> | <b>26 633</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 200      | 3 200      |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                    | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes        |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |                |
| Eesti                                              | 213 279        | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>         | <b>213 279</b> | <b>189 235</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>213 279</b> | <b>189 235</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                      |                |                |
| Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus ning hooldus | 27 476         | 25 016         |
| Seadmete paigaldus ja hooldus                      | 181 667        | 160 017        |
| Turvateenuse osutamine                             | 4 136          | 4 202          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>213 279</b> | <b>189 235</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 70 862        | 54 911        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 23 747        | 18 507        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>94 609</b> | <b>73 418</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 5             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 4             | 3             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 211      | 299        | 1 350      | 603        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 000 | 12 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

**CitySecurity OÜ (registrikood: 11882061) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO KUUSK        | Juhatuse liige     | 22.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 21 175        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 698         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 873</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 873        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 873</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 21 175        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 698         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 873</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 873        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 873</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus | 43212      | 178600          | 83.74%      | Jah            |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus                       | 43211      | 27476           | 12.88%      | Ei             |
| Turvatöö, v.a avalik korrakaitse                             | 80101      | 7203            | 3.38%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Admetos OÜ     | 11326526                            |                               | 352 EUR (Lihtomand)       |
| Tarmo Kuusk    | 37206150257                         |                               | 832 EUR (Lihtomand)       |
| Nikolai Aron   | 37203252765                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 832 EUR (Lihtomand)       |
| Kristjan Kulu  | 37508180231                         |                               | 352 EUR (Lihtomand)       |
| Heikki Lind    | 36006010335                         |                               | 832 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6101000         |
| E-posti aadress | info@citysecurity.ee |