

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Vao 6

registrikood: 80122467

tänavatalu nimi, Vao tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

telefon: +372 57819087

e-posti aadress: vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu VÃO 6 omab 46 boksi, mida kasutatakse isiklike autode garazeerimiseks 2020.a. Hooneühistu VÃO 6 tegeles bokside haldamisega, garaazibokse ei rentinud ega osutanud parkla teenuseid. 2020. aastal Hooneühistu VÃO 6 palga töötajad ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 250	114
Nõuded ja ettemaksed	1	1
Kokku käibevarad	1 251	115
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	375
Materiaalsed põhivarad	7 506	7 506
Kokku põhivarad	7 506	7 881
Kokku varad	8 757	7 996
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	473	188
Kokku lühiajalised kohustised	473	188
Kokku kohustised	473	188
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 633	7 633
Kohustuslik reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-615	-657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476	42
Kokku omakapital	8 284	7 808
Kokku kohustised ja omakapital	8 757	7 996

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 943	2 428
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 570	-1 236
Muud ärikulud	-897	-1 150
Ärikasum (kahjum)	476	42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	476	42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476	42

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ "Vão 6" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ "Vão 6" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludusse. Kuludusse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu põhivara 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavahendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastatakse ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 250	114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Hooneühistu Vão 6 (registrikood: 80122467) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠTŠERBAKOV	Juhatuse liige	15.06.2021
FRIDON NERSESJAN	Juhatuse liige	15.06.2021
HARRY REBANE	Juhatuse liige	22.06.2021

(2020.majandusaasta aruanne)

Revisjonikomisjon viis läbi Hooneühistu VÄO 6 2020.aasta raamatupidamisaruandluse ja finants- ning majandustegevuse kontrolli 30. maist 2020.a. kuni 05. juunini 2020.a. Raamatupidamis dokumendid esitas revidendile Valeri Atamanov Hooneühistu VÄO 6 raamatupidaja German Mamatov Hooneühistu VÄO 6 juhatuse otsusel. Kontrolliti täies mahus arveldusi hankijatega, pangatšekandeid, arveldusi aruandeliste isikutega. Pisteliselt kontrolliti palkade arvestusi ning omanikele teostatud kuumääramised kommunaal - ning ekspluatatsiooni teenuste kohta.

Kontrolli käigus ei tuvastanud kõrvalekaldeid majandustegevuse aastaplaani täitmisel ega vahendite ebasihipärast kasutamist.

Hooneühistu VÄO 6 2020.a. finants-majandusolukorra kontrolli käigus samuti ei tuvastanud rikkumisi arveldusoperatsioonides, palgafondi ja osakapitali kasutamises. Arveldusi sularahas korteriühistus nimetatud perioodil ei teostatud.

Kontrolliti raamatupidamisbilanssi, mille suurus on 8757 eurot ja Hooneühistu VÄO 6 juhatuse aruanne tegevuse kohta. Bilansis kajastatud Hooneühistu VÄO 6 rahalised vahendid summas 1249.8 eurot on vastavuses arveldusarvest väljavõtte summaga.

Osakapitali suurus aasta jooksul ei muutunud.

Hooneühistu VÄO 6 on maksevõimeline:

Käibevahendite ja lühiajaliste debitorsete võlgnevuste vahe on $1251/473 = 2,64$

Hooneühistu ainus sissetulek on boksiomanikelt saadud tasud hooldus-, haldus-ja kommunaalteenuste eest.

Arved hooldus- ja kommunaalteenuste eest esitatakse boksiomanikele vastavalt arvestite andmetele ja hankijate poolt esitatud arvetele ja hooneühistu üldkoosolekul kinnitatud remondi -, haldus - ja hooldustariifide alusel.

Maksude (sotsiaalmaks, tulumaks, töötuskindlustusmaks, kohustuslik kogumispensionimaks, maamaks) määramise ja tasumise korra rikkumisi kontroll ei tuvastanud. Võlgnevusi ei ole.

Hooneühistu VÄO 6 raamatupidamine on üldjoontes kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV raamatupidamisarvestuse teenistuse instruktsioonidega, raamatupidamise sise-eeskirjadega.

KOKKUVÕTEKS:

- 2020.a. majandustegevuse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020.
- Teeme ettepaneku kinnitada 2020.a. majandustegevuse aastaaruanne seisuga 31.12.2020 476 eurot kasumit ja bilansimahuga 8757 eurot.

Valeri Atamanov



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476
Kokku	-139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-139
Kokku	-139

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476
Kokku	-139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-139
Kokku	-139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2943	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57819087
E-posti aadress	vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee