

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu

registrikood: 80414827

telefon: +372 5234900

e-posti aadress: sarapuu9a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sarapuu 9a alustas tegevust 15.03.2017. Ühistu tegevuse eesmärk on Tabasalus Sarapuu tn 9a ridaelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu esindab liikmete ühiseid huve ning osutab eluruumide kasutamisega seotud teenuseid. Sarapuu 9a ridaelamu võeti kasutusele 2016. aasta lõpus.

Korteriühistu Sarapuu 9a tehnoruumis paikneb elektriarvesti, mis mõõdab kolme maja (KÜ Sarapuu 9a, KÜ Sarapuu 9b ja Pähkli 15) öuevalgustusele kuluvat elektrit. KÜ Sarapuu 9a esitab nende kulude kohta arved edasi, mis on proportsionaalselt jagatud kolme maja vahel. Samuti omab Sarapuu 9a kahasse prügimaja Pähkli 15 KÜ-ga. Prügiveoleping Eesti Keskkonnateenuste AS-ga on sõlmitud KÜ Sarapuu 9a poolt. Pool prügiveo arvest esitab KÜ Sarapuu 9a igakuiselt edasi Pähkli 15 KÜ-le.

Korteriühistut Sarapuu 9a esindab alates 15.03.2017 kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei saa. Puuduvad ka teised palgalised ametikohad. Kõik vajalikud teenused ostetakse koostööpartneritelt sisse.

KÜ Sarapuu 9a varade maht oli 31.12.2020 seisuga 4662 eurot. 2020. aasta tulem oli 0 eurot. Kuna tegemist on uue majaga, siis suuremaid remonditöid 2021. aastal ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 738	2 627
Nõuded ja ettemaksed	1 924	1 688
Kokku käibevarad	4 662	4 315
Kokku varad	4 662	4 315
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 693	1 603
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 807	1 550
Kokku lühiajalised kohustised	3 500	3 153
Kokku kohustised	3 500	3 153
Netovara		
Reservkapital	1 162	1 162
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-2
Aruandeaasta tulem	0	2
Kokku netovara	1 162	1 162
Kokku kohustised ja netovara	4 662	4 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 440	3 187
Kokku tulud	3 440	3 187
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 440	-3 185
Kokku kulud	-3 440	-3 185
Põhitegevuse tulem	0	2
Aruandeaasta tulem	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 571	16 451
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 493	1 734
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 953	-17 606
Kokku rahavood põhitegevusest	111	579
Kokku rahavood	111	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 627	2 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 738	2 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 162	-2	1 160
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	1 162	0	1 162
31.12.2020	1 162		1 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sarapuu 9a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on toodud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sarapuu 9a tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Raha

Rahana kajastatakse finantsseisundi aruandes korteriühistu arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Lühiajaliste nõuete ja kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustisi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal ei olnud.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustist eemaldatakse aruandest siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldus- ja heakorrasus ning sihtotstarbelised elamu remondi- ja kindlustustasud. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil, sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulusid võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmete vahel.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mitmesugused tegevuskulud nagu hooldus- ja heakorrakulud ning sihtotstarbelised remondi- ja kindlustuskulud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud ja saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid käsitletakse teenuste või maksete vahendusena oma liikmete ja teenuse osutajate vahel ning need kajastatakse finantsseisundi aruandes vastavalt nõuete või kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatusel liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu 9a-1	2902 EUR
Sarapuu 9a-2	1692 EUR
Sarapuu 9a-3	1947 EUR
Sarapuu 9a-4	1653 EUR
Sarapuu 9a-5	1651 EUR
Sarapuu 9a-6	2038 EUR
Sarapuu 9a-7	1801 EUR
Sarapuu 9a-8	2131 EUR
Kokku:	15815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu (registrikood: 80414827) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LAANDE	Juhatuse liige	13.05.2021
PRIIDIK NEPS	Juhatuse liige	17.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234900
E-posti aadress	sarapuu9a@gmail.com