

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037945

telefon: +372 5201140

e-posti aadress: lenna.hingla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a.Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Hooldustasusid arvestati 3190,30 eurot. .Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine .KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 .a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 875	6 267
Nõuded ja ettemaksed	3 072	1 605
Kokku käibevarad	14 947	7 872
Kokku varad	14 947	7 872
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 910	1 899
Kokku lühiajalised kohustised	1 910	1 899
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 410	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 410	0
Kokku kohustised	6 320	1 899
Netovara		
Reservkapital	2 000	0
Reservid	0	166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 807	20 224
Aruandeaasta tulem	820	-14 417
Kokku netovara	8 627	5 973
Kokku kohustised ja netovara	14 947	7 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 190	9 662
Muud tulud	2 539	11 146
Kokku tulud	5 729	20 808
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 539	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 220	-33 449
Tööjõukulud	-127	-1 806
Kokku kulud	-4 886	-35 255
Põhitegevuse tulem	843	-14 447
Muud finantstulud ja -kulud	-23	30
Aruandeaasta tulem	820	-14 417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 698	23 365
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	10 186
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 963	-46 431
Väljamaksed töötajatele	-127	-1 806
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 608	-14 684
Kokku rahavood	5 608	-14 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 267	20 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 608	-14 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 875	6 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		166	20 224	20 390
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		166	20 224	20 390
Aruandeaasta tulem			-14 417	-14 417
31.12.2019		166	5 807	5 973
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		166	5 807	5 973
Aruandeaasta tulem			820	820
Muutused reservides	2 000	-166		1 834
31.12.2020	2 000	0	6 627	8 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood 01.01.2020 - 31.12.2020 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro. KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmtp.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud. Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse töötasu

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	40	1 350
Sotsiaalmaksud	87	456
Kokku tööjõukulud	127	1 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 605	1 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	127	1 350

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	806 EUR
2	1207 EUR
3	1125 EUR
4	1133 EUR
5	1092 EUR
6	1575 EUR
7	1558 EUR
8	1575 EUR
9	1668 EUR
10	1119 EUR
11	1339 EUR
12	1192 EUR
13	1887 EUR
14	1120 EUR
15	1736 EUR
16	1023 EUR
17	1317 EUR
18	899 EUR
Kokku:	23371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037945) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNA HINGLA	Juhatuse liige	22.06.2021
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud 17.06.2021 üldkoosolekul	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201140
E-posti aadress	lenna.hingla@gmail.com