

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80163360

telefon: +372 58208605, +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: loitsu2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhistus. Juhistus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu 2020.a. maksis palka 7659 euro 3 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 942	49 126
Nõuded ja ettemaksed	18 822	15 215
Kokku käibevarad	80 764	64 341
Kokku varad	80 764	64 341
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 404	8 887
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 800	46 237
Kokku lühiajalised kohustised	72 204	55 124
Kokku kohustised	72 204	55 124
Netovara		
Reservkapital	6 161	6 161
Aruandeaasta tulem	2 399	3 056
Kokku netovara	8 560	9 217
Kokku kohustised ja netovara	80 764	64 341

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 501	25 129
Tulu ettevõtlusest	-19	415
Muud tulud	536	1 196
Kokku tulud	29 018	26 740
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 651	-5 279
Mitmesugused tegevuskulud	-7 724	-8 719
Tööjõukulud	-10 248	-9 625
Kokku kulud	-26 623	-23 623
Põhitegevuse tulem	2 395	3 117
Intressikulud	4	-61
Aruandeaasta tulem	2 399	3 056

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 395	3 117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 607	196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 028	12 950
Kokku rahavood põhitegevusest	12 816	16 263
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 647
Makstud intressid	0	-61
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 708
Kokku rahavood	12 816	8 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 126	40 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 816	8 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 942	49 126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 161		6 161
Aruandeaasta tulem		3 056	3 056
31.12.2019	6 161	3 056	9 217
Aruandeaasta tulem		2 399	2 399
Muud muutused netovaras		-3 056	-3 056
31.12.2020	6 161	2 399	8 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LOITSU 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

KÜ Loitsu2 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuse levõtmist võimaldavatest väljaminekudest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

KÜ Loitsu2 moodutada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakonto Swedbank	40 016	49 126
pangakonto SEB	21 926	0
Kokku raha	61 942	49 126

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	115	114
Sotsiaalmaks	304	192
Kohustuslik kogumispension	9	2
Töötuskindlustusmaksed	18	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	322

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 724	7 724
Võlad töövõtjatele	787	787
Maksuvõlad	446	446
Muud võlad	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	9 404	9 404
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 785	7 785
Võlad töövõtjatele	456	456
Maksuvõlad	322	322
Muud võlad	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	8 887	8 887

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
küte,vesi,prügi,elekter	0	7 785
Aleksela Energia AS	60	0
EestiEnergia AS	95	0
Eesti Keskkonnateenused AS	631	0
STO Servise OÜ	24	0
Tallinna Linnakantselei	29	0
Tallinna Vesi AS	869	0
Ühisteenused AS	30	0
Utilitas Tallinn AS	5 923	0
Hoonetetehnohooldus OU	63	0
Kokku võlad tarnijatele	7 724	7 785

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	787	456
Kokku võlad töövõtjatele	787	456

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 659	7 194
Sotsiaalmaksud	2 589	2 374
Pensionikulu	0	58
Kokku tööjõukulud	10 248	9 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	922 EUR
korter 2	766 EUR
korter 3	1692 EUR
korter 4	1003 EUR
korter 5	934 EUR
korter 6	1525 EUR
korter 7	1063 EUR
korter 8	839 EUR
korter 9	1319 EUR
korter 10	1187 EUR
korter 11	892 EUR
korter 12	1700 EUR
korter 13	1061 EUR
korter 14	497 EUR
korter 15	1304 EUR
korter 16	1352 EUR
korter 17	595 EUR
korter 18	1196 EUR
korter 19	1111 EUR
korter 20	690 EUR
korter 21	1408 EUR
korter 22	1343 EUR
korter 23	1042 EUR
korter 24	1498 EUR
korter 25	1542 EUR
korter 26	884 EUR
korter 27	1356 EUR
korter 28	1319 EUR
korter 29	718 EUR
korter 30	1510 EUR
korter 31	1202 EUR
korter 32	880 EUR
korter 33	1565 EUR
korter 34	1046 EUR
korter 35	749 EUR
korter 36	1369 EUR
korter 37	980 EUR
korter 38	946 EUR
korter 39	1508 EUR
korter 40	1123 EUR
korter 41	826 EUR
korter 42	1545 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1144 EUR
korter 44	621 EUR
korter 45	1310 EUR
korter 46	997 EUR
korter 47	621 EUR
korter 48	1281 EUR
korter 49	962 EUR
korter 50	614 EUR
korter 51	1560 EUR
korter 52	1171 EUR
korter 53	636 EUR
korter 54	1196 EUR
korter 55	1133 EUR
korter 56	702 EUR
korter 57	1312 EUR
korter 58	1003 EUR
korter 59	695 EUR
korter 60	1345 EUR
korter 61	1158 EUR
korter 62	656 EUR
korter 63	1215 EUR
korter 64	1142 EUR
korter 65	735 EUR
korter 66	1494 EUR
korter 67	989 EUR
korter 68	627 EUR
korter 69	1242 EUR
korter 70	1212 EUR
korter 71	665 EUR
korter 72	1766 EUR
korter 73	1127 EUR
korter 74	667 EUR
korter 75	1276 EUR
korter 76	1193 EUR
korter 77	678 EUR
korter 78	1392 EUR
korter 79	1033 EUR
korter 80	743 EUR
korter 81	1656 EUR
korter 82	985 EUR
korter 83	757 EUR
korter 84	1386 EUR
korter 85	948 EUR
korter 86	645 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1758 EUR
korter 88	1331 EUR
korter 89	781 EUR
korter 90	1227 EUR
Kokku:	98794 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2021

Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80163360) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Mobiiltelefon	+372 58208605
Mobiiltelefon	+372 56257107
E-posti aadress	loitsu2@hotmail.ee