

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 247 korteriühistu

registrikood: 80000669

telefon: +372 5024632, +372 6524158

e-posti aadress: kruusallan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

2020.a.jätkas Korteriühistu Sõpruse pst 247 oma liikmetele soojusenergia, vee, gaasi ja prügiveoteenuste vahendamist ning haldusteenuste pakkumist. Viidi läbi traditsiooniline keldrite kevadkoristus.

Tarnijate ees ühistul võlad puuduvad. Ühistu finantsseisund on hea ning võimaldab järgnevatel aastatel jätkata maja haldamisega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 119 korterimandit üldpinnaga 5692 m². Korteriühistu juhatus on 7-liikmeline. Korteriühistu tööjõukulud koos maksudega oli 16 196 eurot ja osalise ajaga töötajaid oli 3. Juhatuse töötasu oli aruandeperioodil 6000.

Korteriühistule osutab raamatupidamisteenust alates 01.12.2019 Arbalans OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153 539	135 428	2
Nõuded ja ettemaksed	12 593	11 636	3
Kokku käibevarad	166 132	147 064	
Kokku varad	166 132	147 064	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 029	10 827	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 029	10 827	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	132 346	118 655	
Kokku pikaajalised kohustised	132 346	118 655	
Kokku kohustised	145 375	129 482	
Netovara			
Reservkapital	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 913	6 635	
Aruandeaasta tulem	3 175	3 278	
Kokku netovara	20 757	17 582	
Kokku kohustised ja netovara	166 132	147 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 887	38 704	6
Kokku tulud	29 887	38 704	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 672	-12 852	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 857	-6 590	8
Tööjõukulud	-16 196	-15 914	9
Muud kulud	0	-82	
Kokku kulud	-26 725	-35 438	
Põhitegevuse tulem	3 162	3 266	
Muud finantstulud ja -kulud	13	12	
Aruandeaasta tulem	3 175	3 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 162	3 266	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-957	2 771	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 202	-3 357	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 407	2 680	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 691	4 509	
Laekunud intressid	13	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 704	4 521	
Kokku rahavood	18 111	7 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 428	128 227	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 111	7 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 539	135 428	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 669	6 635	14 304
Aruandeaasta tulem		3 278	3 278
31.12.2019	7 669	9 913	17 582
Aruandeaasta tulem		3 175	3 175
31.12.2020	7 669	13 088	20 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuste muutuse risk.

Rahavoogude aruanne kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Ostjate tasumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele maksmata arveid, palgavõlga ja maksuvõlga.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Olulisuse printsiibist lähtudes kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahest tekkinud kulu kajastatakse tulemiaruanDES real Mitmesugused tegevuskulud ning tulu real Liikmetelt saadud tulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto AS-s SEB Pank	153 539	135 428
Kokku raha	153 539	135 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 593	12 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 593	12 593
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 636	11 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 636	11 636

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	216
Sotsiaalmaks	314	614
Kohustuslik kogumispension	10	20
Töötuskindlustusmaksed	10	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	442	869

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 025	9 025	
Võlad töövõtjatele	826	826	
Maksuvõlad	442	442	4
Muud võlad	441	441	
Muud viitvõlad	441	441	
KÜ liikmete ettemaksud	2 295	2 295	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 029	13 029	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 621	8 621	
Võlad töövõtjatele	806	806	
Maksuvõlad	869	869	
Muud võlad	32	32	
Muud viitvõlad	32	32	
KÜ liikmete ettemaksud	499	499	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 827	10 827	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 979	22 487
Kommunaalmaksete vahe	3 236	2 872
Viivis		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 672	12 852
Tulud muude teenuste eest	0	493
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 887	38 704

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-3 672	-12 852
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 672	-12 852

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5	0
Koristus- ja hoolduskulud	-359	-13
Raamatupidamiseteenus	-3 579	-3 877
Audiitoritasu	-630	-630
Hooldustööd ja materjalid	-525	-1 364
Pangateenus	-40	-52
Kindlustus	0	-648
Gaasisüsteemide hooldus ja kontroll	-1 638	0
Muruniitmise kulud	-12	0
Muud	-69	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 857	-6 590

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-12 142	-11 930
Sotsiaalmaksud	-4 054	-3 984
Kokku tööjõukulud	-16 196	-15 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	115
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 593	134 641	11 636	118 655

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	968 EUR
Krt 2	1035 EUR
Krt 3	1098 EUR
Krt 4	1896 EUR
Krt 5	1666 EUR
Krt 6	825 EUR
Krt 7	1054 EUR
Krt 8	1341 EUR
Krt 9	865 EUR
Krt 10	1425 EUR
Krt 11	1305 EUR
Krt 12	1252 EUR
Krt 13	1207 EUR
Krt 14	1368 EUR
Krt 15	834 EUR
Krt 16	815 EUR
Krt 17	843 EUR
Krt 18	825 EUR
Krt 19	792 EUR
Krt 20	817 EUR
Krt 21	1010 EUR
Krt 22	809 EUR
Krt 23	789 EUR
Krt 24	811 EUR
Krt 25	751 EUR
Krt 26	813 EUR
Krt 27	852 EUR
Krt 28	728 EUR
Krt 29	785 EUR
Krt 30	888 EUR
Krt 31	1071 EUR
Krt 32	590 EUR
Krt 33	1084 EUR
Krt 34	1471 EUR
Krt 35	688 EUR
Krt 36	1081 EUR
Krt 37	1126 EUR
Krt 38	466 EUR
Krt 39	1017 EUR
Krt 40	1086 EUR
Krt 41	682 EUR
Krt 42	752 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1137 EUR
Krt 44	520 EUR
Krt 45	858 EUR
Krt 46	771 EUR
Krt 47	544 EUR
Krt 48	1011 EUR
Krt 49	962 EUR
Krt 50	578 EUR
Krt 51	1195 EUR
Krt 52	735 EUR
Krt 53	486 EUR
Krt 54	1013 EUR
Krt 55	912 EUR
Krt 56	532 EUR
Krt 57	1146 EUR
Krt 58	836 EUR
Krt 59	581 EUR
Krt 60	987 EUR
Krt 61	1664 EUR
Krt 62	1271 EUR
Krt 63	1298 EUR
Krt 64	598 EUR
Krt 65	737 EUR
Krt 66	1080 EUR
Krt 67	703 EUR
Krt 68	739 EUR
Krt 69	1046 EUR
Krt 70	513 EUR
Krt 71	734 EUR
Krt 72	1211 EUR
Krt 73	547 EUR
Krt 74	992 EUR
Krt 75	689 EUR
Krt 76	571 EUR
Krt 77	1094 EUR
Krt 78	754 EUR
Krt 79	610 EUR
Krt 80	1067 EUR
Krt 81	763 EUR
Krt 82	658 EUR
Krt 83	1322 EUR
Krt 84	715 EUR
Krt 85	480 EUR
Krt 86	1221 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 87	917 EUR
Krt 88	707 EUR
Krt 89	1109 EUR
Krt 90	809 EUR
Krt 91	815 EUR
Krt 92	892 EUR
Krt 93	874 EUR
Krt 94	857 EUR
Krt 95	819 EUR
Krt 96	914 EUR
Krt 97	751 EUR
Krt 98	929 EUR
Krt 99	778 EUR
Krt 100	1190 EUR
Krt 101	943 EUR
Krt 102	767 EUR
Krt 103	877 EUR
Krt 104	767 EUR
Krt 105	1074 EUR
Krt 106	1401 EUR
Krt 107	1550 EUR
Krt 108	932 EUR
Krt 109	1102 EUR
Krt 110	1022 EUR
Krt 111	905 EUR
Krt 112	1214 EUR
Krt 113	1260 EUR
Krt 114	839 EUR
Krt 115	985 EUR
Krt 116	1033 EUR
Krt 117	763 EUR
Krt 118	1134 EUR
Krt 119	1487 EUR
Kokku:	111878 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Tallinn, Sõpruse pst 247 korteriühistu (registrikood: 80000669) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KRUUS	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6524158
Mobiiltelefon	+372 5024632
E-posti aadress	kruusallan@gmail.com