

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Väandra Auto

registrikood: 80065769

tänav/talu nimi, Raudtee tn 9

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87701

telefon: +372 5025830

e-posti aadress: avermp@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vändra Auto moodustati 22.12.2007. a. Garaažiühistu Vändra Auto ümberkujundamise teel. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ja selle osaks olevate hoonete (garaažibokside) omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistuliikmetele hoone kindlaks määratud osade ainuakasutust. Tegevus ei ole suunatud tulu saamiseks ega kasumi teenimisele. Ühistul on 68 liiget, kellele kuulub 92 garaažiboksi. Ühistu iga päevast majandustegevust korraldab 4-liikmeline juhatus. Hooneühistu Vändra Auto majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aruandeaasta sissetulekud moodudtasid hoone ühistu liikmete aastamaksudest ja tasudest kulude (elekter) eest. Kokku laekus liikmetelt 1614.- eurot, mille eest tasuti elektrit 563.- euro eest ja maamaksu tasuti 42.- eurot. Pangateenustasu 3.-eurot, muru niitmine ja lume lükkamine 395.- eurot, riigilõiv 7.- eurot. ja tööjõukulu oli 171.- eurot.

2021. aastal kavatsetakse uuendada hoonete ümber olevat aeda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 652	4 241
Nõuded ja ettemaksed	0	30
Kokku käibevarad	4 652	4 271
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 452	20 452
Kokku põhivarad	20 452	20 452
Kokku varad	25 104	24 723
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	139	101
Kokku lühiajalised kohustised	139	101
Kokku kohustised	139	101
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 170	3 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343	846
Kokku omakapital	24 965	24 622
Kokku kohustised ja omakapital	25 104	24 723

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 614	1 883
Mitmesugused tegevuskulud	-1 100	-939
Tööjõukulud	-171	-98
Ärikasum (kahjum)	343	846
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	343	846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343	846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühitu Vändra Auto 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandlus Standardi nõuetele. Eesti Finantsaruandlus Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadluses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 452	20 452
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 452	20 452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Võlad töövõtjatele		0
Saadud ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide tulud	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Võlad töövõtjatele	60	60
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	128	73
Sotsiaalmaksud	43	25
Kokku tööjõukulud	171	98

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Hooneühistu Vändra Auto (registrikood: 80065769) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ave Seisler	Juhatuseliige	19.06.2021 Seisler
Enn Saar	Juhatuseliige	
Madis Saar	Juhatuseliige	
Virko Mägi	Juhatuseliige	

Revidendi akt

Koostatud 13.04.2021 HÜ Vändra Auto tegevuse ja raamatupidamise kohta revident Leili Soosalu .

Majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2020-31.12.2020 a kohta.

HÜ Vändra Auto üldkoosolekul on valitud nelja liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse esimees.

Hooneühistu liikmetelt korjatakse üks kord aastas liikmetasu 15.- eurot garaažiboksi kohta.

Ühistu liikmete poolt on tasumata 31.12.2020 seisuga 370,20 eurot.

Seisuga 31.12.2020 on HÜ raha: kassas: 0,00 ja pangas 4652,17 eurot.

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastvalt Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvas.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

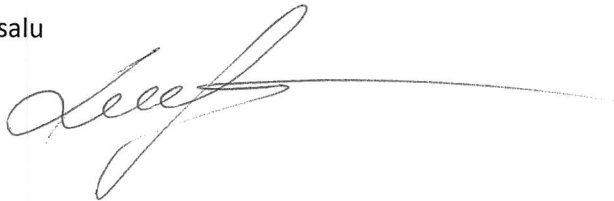
Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastatud õigesti ja õiglaselt hooneühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aasta aruanne seisuga 31.12.2020 tulemiga 342,89 eurot ja bilansimahuga 25082,54 eurot.

HÜ Vändra Auto revideeris

Leili Soosalu



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343
Kokku	4 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 513
Kokku	4 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1614	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025830
E-posti aadress	avermp@online.ee