

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN

registrikood: 10478866

tänavatalu nimi, Madala tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5025338

e-posti aadress: andres.mikker@harmin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo HARMIN OÜ majandustegevuse aruanne perioodil 01.01.2020 -31.12.2020

AS Arhitektuuribüroo Harmin on asutatud Tallinnas 22. juunil 1994.a-l. Asutamisleping on kinnitatud Tallinna Linnavalitsuses, ekspertiisiosakonnas ekspert Helena Heinsoo poolt. AS Arhitektuuribüroo Harmin on registreeritud äriregistris alates 03.08.1998.a. Aktsiaselts Harmin on ümberkujundatud osaühinguks 02.06.2005.a. Arhitektuuribüroo Harmin tegevus on toimunud rohkem kui kahekümne kuue aasta jooksul.

AB Harmin OÜ teostab erinevaid projekteerimisalasid tegevusi. Hetkel on projekteerimisalase tegevuse põhimõtteks koostöö ja igale projektile vastava meeskonna loomine. Seega tuleb teha koostööd väga erinevate büroode ja inimestega, et tagada püsimine projekteerimise tihedas konkurents. Kokkuvõtteks võib öelda, et ettevõtte areng olnud jätkusuutlik ja firma ajalugu näitab püsimist Eesti projekteerimisturul. Hoolimata vahepealsetest rasketest perioodidest on ettevõtte tegevus täna tagatud.

Firma tegeleb projekteerimistööde teostamisega, ehituskonsultatsioonide andmisega ja sisekujundusega. Lisaks on tegevus laienenud projektijuhtimise valdkonda. Ettevõtte osalenud mitmel hinnapakumisel. Õige hinnapoliitika ja meeskonna valik peab tagama edu keerulises majandussituatsioonis. Vaatamata keerulisele ajale on ettevõtte oma tegevust jätkanud. Lisaks on koostatud mitmeid eskiisprojekte, mis on eelduseks, et tulevastel perioodidel on võimalik nimetatud objektidega edasi tegeleda. Jätakuvalt on eesmärgiks osaleda arhitektuuri konkurssidel.

Firma arenguplaanides on soov suunata põhiohk uute ehituste konsultatsiooniteenuste osutamisele ja arhitektuursete tellimuste täitmisele. Seega oleks pakumiste koostamisel mõistlik teha projekteerimisettevõtetele omavahelist koostööd. See tagab töötajatele parema hinna ja väiksema konkurentsi. Lisaks annab omavaheline koostöö uue kogemuse. Kogemuse kaudu on võimalik tagada ka areng. Seega on peaaesmärkideks järgmisel majandusaastal koostöö, projektijuhtimine ja heade partnerite leidmine. Kindlasti tuleb hinnapakumise tegemisel ja töö korraldamisel kaasata rohkem eriosade ja konstruksiooniga tegelevate büroode kogemusi.

AB Harmin OÜ käive oli 2020 aastal 8640 eurot ja neto realiseerimistulud 7200 euri. Aasta bilansiline kahjum - 8309 eurot.

Osakapital on 2556 eurot. Ettevõtte juhtkonna otsusega on säilitatud ka ettevõtte reservkapital summas 256 eurot.

Omakapital kokku seisuga 31.12.2020 oli 15 344 euri.

Nõuded ja ettemaksed seisuga 31.12.2020 on summas 2034 euri. Käibemaksu ettemaksed Maksu- ja Tolliametile 938 euri. Saldo on võrreldud Maksu- ja Tolliametiga ning ühtib bilansi andmetega.

Aastabilansis on real kohustised on näidatud summa 3568 euri.

ettevõtte maksis 2020 aastal vastavalt tööpanusele dividende omanikele 2250euri. Firma tegevuse muudetud äripõhimõtte aluseks on partnerlus. Töö korraldamisel on kasutusel projektijuhtimise põhimõtte, mis on toonud esialgu kaasa tulude ja tulude tasakaalu muutuse. Kokkuvõttes tagab alltöövõtude kasutamine kulude madalal hoidmise. Planeeritavate töö mahtude kasvamisega on finantsvõimekus ettevõtte olemas ja rahaliste vahendite olemasolu piisav ettevõtte positiivseks tegutsemiseks.

Võttes aluseks koostatud aasta majandusaruande on selge, et Arhitektuuribüroo Harmin OÜ tegevus pole olnud nii edukas, kui algselt planeeritud, kuid siiski piisav, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. Ettevõtte juhtimisel ja majandustegevuse korraldamisel on saavutatud rahuldav tulemus omanikele.

Taavi Mikker
Arhitektuuribüroo Harmin OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 648	24 002
Nõuded ja ettemaksed	2 034	2 226
Kokku käibevarad	12 682	26 228
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 230	12 921
Kokku põhivarad	6 230	12 921
Kokku varad	18 912	39 149
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 568	13 496
Kokku lühiajalised kohustised	3 568	13 496
Kokku kohustised	3 568	13 496
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 841	32 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 309	-9 593
Kokku omakapital	15 344	25 653
Kokku kohustised ja omakapital	18 912	39 149

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 200	10 906
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 401	-16 434
Mitmesugused tegevuskulud	-392	-509
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191	-3 871
Muud ärikulud	-2 000	0
Ärikasum (kahjum)	-7 784	-9 908
Intressitulud	43	0
Muud finantstulud ja -kulud	-27	503
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 768	-9 405
Tulumaks	-541	-188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 309	-9 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ deklareerib oma vastutust majandusaasta aruande 01.01.2020-31.12.2020 koostamise eest. Firma juhatuse on kinnitanud ja heaks kiitnud 2020 raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust. Aruande koostamisel on arvesse võetud kõik majandustegevust mõjutavad asjaolud, ilmnemise bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamise vahemikul.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis võrreldes eelmise aruandega pole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi 2020 aastaaruandes pole.

Raha

Raha aastabilansis peegeldab pangakonto tegelikku seisu ja ühtib panga andmetega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansi real nõuded ja ettemaksed on 2034 eur, mis koosneb:

1. Käibemaksu ettemaks MTA-le 938,16 eur.
2. Nõuded osjatele on detsembris 2020 esitatud kontoriruumi üüriarve summas 720 eur, makse tähtajaga jaanuar 2021.
3. Ettemaksud hankijatele 375,70 eur koosneb:

firmalt Taldent OÜ internetidomeeni haldustasud 69,60eur ja kaubik Skoda Octavia aastaks 306,10 eur.

kindlustuse ettemaksed 2021

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Firma materiaalsed põhivarad summas kokku 6230 eur koosneb: kaubik Skoda Octavia jääk-maksumusega 5950 eur ja kahest arvutist. Arvuti HP Elite 8100 SFF soetatud 2015 aastal -jääkmaksumusega 280 eur ja arvuti Dell Latitude soetatud 2009 aastal jääkväärtusega 0.

Kohustuslik reservkapital

Firma AB Harmin OÜ kohustuslik reservkapital 256 eur.

Tulud

Firma AB Harmin OÜ tulude maht on 7200 eur, lisandub finantstulud 43,20 eur.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	29 375	2 530	31 905	31 905
Akumuleeritud kulum	-12 925	-2 188	-15 113	-15 113
Jääkmaksumus	16 450	342	16 792	16 792
Amortisatsioonikulu	-3 840	-31	-3 871	-3 871
31.12.2019				
Soetusmaksumus	29 375	1 246	30 621	30 621
Akumuleeritud kulum	-16 765	-935	-17 700	-17 700
Jääkmaksumus	12 610	311	12 921	12 921
Amortisatsioonikulu	-160	-31	-191	-191
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 500	0	-6 500	-6 500
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 375	1 246	7 621	7 621
Akumuleeritud kulum	-425	-966	-1 391	-1 391
Jääkmaksumus	5 950	280	6 230	6 230

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 500	
Transpordivahendid	4 500	
Kokku	4 500	0

Firma Arhitektuuribüroo OÜ müüs 2020 aastal sõiduauto Volvo XC90 AUT15 jääkväärusega 6500 eur. Müügihinnaks jäi müügiarvel 4500 eur pluss käibemaksu kohustus tasuda Maksuametile käibemaksu 900 eur.

Firmale tekkis põhivara müügist kahjum 2000 eur, mis kajastub 2020 aasta bilanis kasumi aruandel real muud muud ärikulud.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	688	13 496
Kokku võlad tarnijatele	688	13 496

Võlad ja ettemaksed summas 688 eur koosneb: 490eur on üüri deposiit kontoripinnalt, 119 eur arveldused aruandva isikutega, 79eur detsembrikuu AS-le Neste.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 200	10 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 200	10 906
Kokku müügitulu	7 200	10 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121-ehituslik insener -tehn projekteerimine	0	439
68201-enda ja renditud pindade edasirentimine	7 200	10 467
Kokku müügitulu	7 200	10 906

2020 aasta müügitulu moodustab renditud kontoripinna edasirentimine 7200 eur.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Arhitektuuribüroos Harmin palgalisi töötajaid 2020 aastal ei olnud.

Tellitud ja osutatud teenuste eest arvlemine toimub juriidiliste isikute vahel esitatud arvete alusel. Arved tasuti pangaülekannetega.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ tegevjuhtkonnale töötasusid ja muid soodustusi pole arvestatud ega väljamakseid teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN (registrikood: 10478866) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE MIKKER	Sisestaja	16.06.2021
TAAVI MIKKER	Juhatuse liige	21.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 309
Kokku	12 532
Katmine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 532
Kokku	12 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Mikker	43711280325	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Andres Mikker	36510280265	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025338
E-posti aadress	andres.mikker@harmin.ee