

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Portovista Projektide OÜ

**registrikood:** 11298959

**tänava/talu nimi, Täpiku tn 20**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11913

**telefon:** +372 5039917

**e-posti aadress:** anneli.tyhis@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Portovista Projektide OÜ põhitegevusalaks on investeerimine ja investeeringute haldamine ning konsultatsiooniteenused.

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Portovista Projektide OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata valitud tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 1 279          | 80 026        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 938          | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 217</b>   | <b>80 026</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 105 468        | 3 068         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 256 000        | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>361 468</b> | <b>3 068</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>368 685</b> | <b>83 094</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 260 512        | 512           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>260 512</b> | <b>512</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>260 512</b> | <b>512</b>    |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 026         | 60 019        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 591         | 20 007        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>108 173</b> | <b>82 582</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>368 685</b> | <b>83 094</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -353          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-353</b>   | <b>0</b>      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 20 000        | 20 000        |
| Intressitulud                               | 5 944         | 7             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 591</b> | <b>20 007</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 591</b> | <b>20 007</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Portovista Projektide OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Portovista Projektide OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

**Portovista Projektide OÜ (registrikood: 11298959) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI TÜHIS       | Juhatuse liige     | 22.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 80 026         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 591         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>105 617</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 105 617        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>105 617</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 80 026         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 591         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>105 617</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 105 617        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>105 617</b> |



## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Portovista Oü  | 11237372                                  |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5039917           |
| E-posti aadress | anneli.tyhis@gmail.com |