

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80490136

e-posti aadress: natalia@paldgym.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.

Ühistu on loodud Padise 4 kinnistu ja sellel asuva 5-korruselise korterelamu haldamiseks. Elamus on 10 korterit, mille elamispind kokku on 499,4 m². Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Korteriühistul on 10 füüsilisest isikust liiget. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 054	2 630	2
Nõuded ja ettemaksed	1 858	2 809	3
Kokku käibevarad	3 912	5 439	
Kokku varad	3 912	5 439	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 828	1 481	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 828	1 481	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 097	2 959	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 097	2 959	
Kokku kohustised	2 925	4 440	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-12	-1	
Kokku netovara	987	999	
Kokku kohustised ja netovara	3 912	5 439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 053	3 602	6
Kokku tulud	3 053	3 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 462	-2 952	7
Mitmesugused tegevuskulud	-603	-651	8
Kokku kulud	-3 065	-3 603	
Põhitegevuse tulem	-12	-1	
Aruandeaasta tulem	-12	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-12	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	951	-2 809	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 515	4 440	
Kokku rahavood põhitegevusest	-576	1 630	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000	
Kokku rahavood	-576	2 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 630	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-576	2 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 054	2 630	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2019	1 000	-1	999
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2020	1 000	-13	987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve Swedbankis	2 054	2 630
Kokku raha	2 054	2 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 858	1 858
Ostjatelt laekumata arved	1 858	1 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 858	1 858
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 809	2 809
Ostjatelt laekumata arved	2 809	2 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 809	2 809

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 828	1 828
Kokku võlad ja ettemaksed	1 828	1 828
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 481	1 481
Kokku võlad ja ettemaksed	1 481	1 481

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		5 911	-2 952		2 959
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 911	-2 952		2 959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 911	-2 952		2 959
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 959	600	-2 462	1 097	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 959	600	-2 462	1 097	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 959	600	-2 462	1 097	

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2019 seisuga on 2959.- eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 600.- eurot. Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 2462.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2020 seisuga on 1097.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Omanikekohustused	111	170
Raamatupidamine	480	480
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 462	2 952
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 053	3 602

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 462	2 952
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 462	2 952

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	480	480
Omanikekohustused	112	170
Panga teenustasud	11	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	603	651

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 858	1 097	2 809	1 481

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	3 053	3 602

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2020.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	83	83	0	

Soojusenergia/gaas	8384	8384	0	
Vesi ja kanalisatsioon	1731	1731	0	
Prügivedu	781	781	0	
Muud kommunaalteenused	138	138	0	
Kokku	11117	11117	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise keskus 4-1	1229 EUR
Padise keskus 4-2	1350 EUR
Padise keskus 4-3	999 EUR
Padise keskus 4-4	1376 EUR
Padise keskus 4-5	1388 EUR
Padise keskus 4-6	1152 EUR
Padise keskus 4-7	1182 EUR
Padise keskus 4-8	1310 EUR
Padise keskus 4-9	1172 EUR
Padise keskus 4-10	1150 EUR
Kokku:	12308 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2020

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80490136) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA SIDOROVA	Juhatuse liige	09.02.2021
TÕNU SÜKIJAINEN	Juhatuse liige	15.02.2021
KERT KAOKÜLA	Juhatuse liige	19.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	natalia@paldgym.edu.ee