

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80125922

**telefon:** +372 5132906

**e-posti aadress:** martinsonkaja@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2020.a. juhatus läbi viinud 2 koosolekut, s.h. 1 üldkoosolekut, 1 juhatuse koosolekut, kus on arutatud:

2020.a. halduskulude eelarvet

2019.a. juhatuse tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2021.a. on plaanis tegeleda

igapäevaste jooksvate probleemidega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 8 902         | 10 464        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 042         | 3 773         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 944</b> | <b>14 237</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 944</b> | <b>14 237</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 152         | 3 538         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 771         | 5 151         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 923</b>  | <b>8 689</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 923</b>  | <b>8 689</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 690           | 690           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 858         | 4 802         |
| Aruandeaasta tulem                           | 473           | 56            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 021</b>  | <b>5 548</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>13 944</b> | <b>14 237</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 643         | 7 509         |
| Muud tulud                                                 | 2 755          | 2 537         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>15 398</b>  | <b>10 046</b> |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 134         | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 450         | -3 360        |
| Tööjõukulud                                                | -6 369         | -6 646        |
| Muud kulud                                                 | 28             | 16            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 925</b> | <b>-9 990</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>473</b>     | <b>56</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>473</b>     | <b>56</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020          | 2019         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 473           | 56           |
| Korrigeerimised                                                  |               |              |
| Muud korrigeerimised                                             | 1             | 0            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>1</b>      | <b>0</b>     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 270        | 271          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 614           | -174         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0             | 61           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-182</b>   | <b>214</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -1 380        | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-1 380</b> | <b>0</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | 0             | 4 042        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>      | <b>4 042</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 562</b> | <b>4 256</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 10 464        | 6 208        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 562</b> | <b>4 256</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 8 902         | 10 464       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 690                                                     | 4 802               | 5 492          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 690                                                     | 4 802               | 5 492          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 56                  | 56             |
| <b>31.12.2019</b>                         | 690                                                     | 4 858               | 5 548          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 690                                                     | 4 858               | 5 548          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 473                 | 473            |
| <b>31.12.2020</b>                         | 690                                                     | 5 331               | 6 021          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|---------------------|--------------|---------------|
| raha arvelduskontol | 8 902        | 10 464        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>8 902</b> | <b>10 464</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 57         | 57         |
| Sotsiaalmaks                                  | 98         | 134        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>164</b> | <b>199</b> |



## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                                                       | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud. | 3 546        | 2 743        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                                        | <b>3 546</b> | <b>2 743</b> |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 343        | 341        |
| Võlad on tasutud                | 0          | 341        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>343</b> | <b>682</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 189        | 5 030        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 181        | 1 616        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 370</b> | <b>6 646</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 36         | 36         |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                      | 2020 | 2019 |
| soodustusi ei olnud                                                                  | 0    | 0    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand         | Majandamiskulud  |
|----------------------|------------------|
| Majandamiskulud 2020 | 34515 EUR        |
| <b>Kokku:</b>        | <b>34515 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2021

**Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80125922) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA MARTINSON     | Juhatuse liige     | 22.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5132906            |
| E-posti aadress | martinsonkaja@gmail.com |