

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tartu linn, Alevi tn 30 korteriühistu

**registrikood:** 80200150

**telefon:** +372 5028522

**e-posti aadress:** alevi30juhatuse@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Kü Alevi 30 on loodud Alevi 30 korteriomanike teenindamiseks ja nende ühisosa majandamiseks. Kü Alevi 30 on teovõimeline ja jätkab korteriomanike teenindamist ja elamu ning välisterritooriumi hooldamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 22 233        | 12 975        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 616         | 5 984         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 849</b> | <b>18 959</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 849</b> | <b>18 959</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 558         | 3 930         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 21 282        | 12 065        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 840</b> | <b>15 995</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 840</b> | <b>15 995</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 1 677         | 1 677         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 287         | 1 235         |
| Aruandeaasta tulem                           | 45            | 52            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 009</b>  | <b>2 964</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>28 849</b> | <b>18 959</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 008         | 14 008         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 69             | 69             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 077</b>  | <b>14 077</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 008        | -14 008        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -26            | -19            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 034</b> | <b>-14 027</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>43</b>      | <b>50</b>      |         |
| Intressitulud                                              | 2              | 2              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>45</b>      | <b>52</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020         | 2019          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 43           | 50            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -632         | 534           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 628          | -859          |
| Laekunud intressid                                               | 2            | 2             |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 14 008       | 14 008        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -4 791       | -21 292       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>9 258</b> | <b>-7 557</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>9 258</b> | <b>-7 557</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 975       | 20 532        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>9 258</b> | <b>-7 557</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 22 233       | 12 975        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 677                                                   | 1 235               | 2 912          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 52                  | 52             |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 677                                                   | 1 287               | 2 964          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 45                  | 45             |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 677                                                   | 1 332               | 3 009          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga)

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes. Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

#### Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutaud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega on reguleeritud nii et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu(kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha Swedbankas   | 22 233        | 12 975        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 233</b> | <b>12 975</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 221        | 6 221          |
| Ettemaksed                        | 395          | 395            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 616</b> | <b>6 616</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 588        | 5 588          |
| Ettemaksed                        | 396          | 396            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 984</b> | <b>5 984</b>   |

Ettemakse kindlustuslepingu eest.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 477        | 4 477          |
| Saadud ettemaksed                | 81           | 81             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 558</b> | <b>4 558</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 766        | 3 766          |
| Saadud ettemaksed                | 164          | 164            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 930</b> | <b>3 930</b>   |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 14 008        | 14 008        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>14 008</b> | <b>14 008</b> |

Kokku saadud 14008 eurot, millest kulutati 4607,55 erinevateks remont ja hooldustöödeks. 9217.32 kkanti kasutamata remondifondi. Hooldustasud 184 tasuti korstnapühkimise eest, mille tasusid korteriomandid, kel on korsten ja kamin.

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2020      | 2019      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Viivised liikmetelt     | 69        | 69        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>69</b> | <b>69</b> |

Laekunud viivistasud võlgnikelt.

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 4 791         | 14 008        |
| Kandus edasi kasutamata remonditasudesse                                | 9 217         | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>14 008</b> | <b>14 008</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020      | 2019      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Muud                                   | 26        | 19        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>26</b> | <b>19</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Alevi 30-s ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 39         | 39         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1049 EUR         |
| 2             | 1269 EUR         |
| 3             | 817 EUR          |
| 4             | 1032 EUR         |
| 5             | 1190 EUR         |
| 6             | 1555 EUR         |
| 7             | 1458 EUR         |
| 8             | 959 EUR          |
| 9             | 2776 EUR         |
| 10            | 2348 EUR         |
| 11            | 1168 EUR         |
| 12            | 1124 EUR         |
| 13            | 1351 EUR         |
| 14            | 1360 EUR         |
| 15            | 1438 EUR         |
| 16            | 1512 EUR         |
| 17            | 1429 EUR         |
| 18            | 1175 EUR         |
| 19            | 1285 EUR         |
| 20            | 1492 EUR         |
| 21            | 967 EUR          |
| 22            | 1538 EUR         |
| 23            | 1511 EUR         |
| 24            | 1409 EUR         |
| 25            | 2397 EUR         |
| 26            | 2012 EUR         |
| 27            | 1472 EUR         |
| 28            | 1227 EUR         |
| 29            | 1790 EUR         |
| 30            | 1856 EUR         |
| 31            | 2374 EUR         |
| 32            | 1999 EUR         |
| 33            | 1525 EUR         |
| 34            | 1102 EUR         |
| 35            | 2006 EUR         |
| 36            | 1651 EUR         |
| 37            | 1310 EUR         |
| 38            | 1960 EUR         |
| 39            | 2011 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>59904 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

**Tartu linn, Alevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80200150) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES TÕUGJAS     | Juhatuse liige     | 15.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5028522             |
| E-posti aadress | alevi30juhatus@gmail.com |