

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tüve tn 9 korteriühistu

registrikood: 80059775

telefon: +372 6773596

e-posti aadress: reet.parn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tüve 9 Korteriühistu loodi 1996.a. oktoobris. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus liikmetele töötasu ega soodustusi ei maksta.

Käsunduslepinguga töötab üks isik, kes korraldab elamu Tüve 9 haldamist ja hooldamist ning vastutab ühistu finants-majandusliku tegevuse eest, kellele on arvestatud 2020.a. brutotöötasu 5400 eurot. Korterehamu on ehitatud 1972.a., mis tõttu vajavad hoone ja põhikommunikatsioonid pidevat remonti või väljavahetamist. Aastal 2007 võeti pikaajaline pangalaen 81011,45 eurot, mis tagastati vastavalt graafikule 30.10.2017 a. Korteriühistu kogub vahendeid hooldus- ja remonttööde teostamiseks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 842	44 953
Nõuded ja ettemaksed	2 479	1 946
Kokku käibevarad	52 321	46 899
Kokku varad	52 321	46 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47 275	41 946
Kokku lühiajalised kohustised	47 275	41 946
Kokku kohustised	47 275	41 946
Netovara		
Reservkapital	4 218	4 218
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	735	268
Aruandeaasta tulem	93	467
Kokku netovara	5 046	4 953
Kokku kohustised ja netovara	52 321	46 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 598	14 119
Kokku tulud	15 598	14 119
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 477	-528
Mitmesugused tegevuskulud	-5 280	-1 728
Tööjõukulud	-7 751	-11 400
Kokku kulud	-15 508	-13 656
Põhitegevuse tulem	90	463
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	4
Aruandeaasta tulem	93	467

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90	463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-533	719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 329	9 151
Makstud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 889	10 337
Kokku rahavood	4 889	10 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 953	34 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 889	10 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 842	44 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 218	268	4 486
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 218	268	4 486
Aruandeaasta tulem		467	467
31.12.2019	4 218	735	4 953
Aruandeaasta tulem		93	93
31.12.2020	4 218	828	5 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tüve 9 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskontol olevat jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on saadud 2007.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja nõuetena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressita. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress kuulub tasumisele.

Pikaajalise laenu tagasimakse lõppes oktoober 2017

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega kogutud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuludena selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja välja-makseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	111	296
Arvelduskontol	49 731	44 657
Kokku raha	49 842	44 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 244	2 244
Ostjatelt laekumata arved	2 244	2 244
Ettemaksed	235	235
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 479	2 479
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 791	1 791
Ostjatelt laekumata arved	1 791	1 791
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	155	155
Tulevaste perioodide kulud	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 946	1 946

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	90
Sotsiaalmaks	297	297
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394	394

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

Pikaajaline laen lõpetati 30.oktoober 2017.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 762	2 762
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	394	394
Saadud ettemaksed	43 669	43 669
Tulevaste perioodide tulud	43 669	43 669
Kokku võlad ja ettemaksed	47 275	47 275
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 304	2 304
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	394	394
Saadud ettemaksed	38 798	38 798
Tulevaste perioodide tulud	38 798	38 798
Kokku võlad ja ettemaksed	41 946	41 946

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	56	49
AS Utilitas Tallinn	2 021	1 582
Tallinna Vesi AS	189	189
Tallinna Jäätmekekeskus	86	74
Telia Eesti AS	5	5
Maples Group OÜ	405	405
Kokku võlad tarnijatele	2 762	2 304

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötajad kokku	450	450
Kokku võlad töövõtjatele	450	450

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 121	13 591
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 477	528
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 598	14 119

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 477	528
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 477	528

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	79	10
Koristusvahendid ja pangakulu	-5 359	-1 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 280	-1 728

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 400	8 100
Sotsiaalmaksud	1 825	2 738
Iskliku auto kompensatsioon	526	562
Kokku tööjõukulud	7 751	11 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 400	5 400
isikliku auto kompensatsioon	526	562

Seotud osapooltega pole tehinguid tehtud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1399 EUR
2	1459 EUR
3	1447 EUR
4	1414 EUR
5	1460 EUR
6	1402 EUR
7	1369 EUR
8	888 EUR
9	677 EUR
10	1353 EUR
11	904 EUR
12	576 EUR
13	1462 EUR
14	804 EUR
15	586 EUR
16	1357 EUR
17	813 EUR
18	595 EUR
19	1466 EUR
20	787 EUR
21	589 EUR
22	1368 EUR
23	827 EUR
24	619 EUR
25	1473 EUR
26	877 EUR
27	623 EUR
28	1374 EUR
29	841 EUR
30	557 EUR
31	1339 EUR
32	866 EUR
33	587 EUR
Kokku:	34158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Tallinn, Tüve tn 9 korteriühistu (registrikood: 80059775) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET PÄRN	Juhatuse liige	20.06.2021
REELIKA RAHU	Juhatuse liige	22.06.2021
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773596
E-posti aadress	reet.parn@gmail.com