

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 38, Mai tn 38y korteriühistu

registrikood: 80065640

e-posti aadress: edar72@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on kasumit mittetaotlev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja liikmed on võrdsed.

2020.aastal laekus hooldus- ja halduskuludeks 17044 eurot (perioodil jaanuar kuni juuni 0,35 eurot ja perioodil juuli kuni detsember 0,50 eurot korteri üldpinna kohta kuus), 2019.aastal 14037 eurot (0,35 eurot korteri üldpinna kohta kuus).

2020. aastal ja 2019.aastal sihtotstarbelisi tasusid ei kogutud.

Tulu ettevõtlusest moodustas 2020.aastal 145 eurot (lisakeldribokside üür), 2019.aastal samuti 145 eurot.

Muud tulud moodustasid 58 eurot (viivised, koeramaks), 2019.aastal 71 eurot.

2020.aasta kommunaalteenuste kulude maksumus oli 40,3 tuhat eurot, 2019.aasta kommunaalteenuste kulude maksumus 39,5 tuhat eurot.

Majandus-, heakorra-, hooldus- ja remondikulude maksumus oli 2020.aastal 2,9 tuhat eurot, 2019.aastal 1,7 tuhat eurot.

Sihtotstarbelise remondifondi vahendite arvelt kulutusi ei tehtud.

Palgalisi töötajaid on 3, kellele arvestati töötasu 6,6 tuhat eurot, sotsiaal- ja töötukindlustusmaks moodustas 2,2 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aasta jooksul peeti 1 üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 799	44 497
Nõuded ja ettemaksed	7 240	6 469
Kokku käibevarad	56 039	50 966
Kokku varad	56 039	50 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 657	26 088
Kokku lühiajalised kohustised	25 657	26 088
Kokku kohustised	25 657	26 088
Netovara		
Reservkapital	3 199	3 199
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 679	18 190
Aruandeaasta tulem	5 504	3 489
Kokku netovara	30 382	24 878
Kokku kohustised ja netovara	56 039	50 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 044	14 037	5
Tulu ettevõtlusest	145	145	
Muud tulud	58	71	
Kokku tulud	17 247	14 253	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 933	-1 745	6
Tööjõukulud	-8 816	-9 024	7
Kokku kulud	-11 749	-10 769	
Põhitegevuse tulem	5 498	3 484	
Intressitulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	5 504	3 489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 498	3 484	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-771	-187	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-431	772	
Laekunud intressid	6	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 302	4 074	
Kokku rahavood	4 302	4 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 497	40 423	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 302	4 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 799	44 497	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 199	18 190	21 389
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 199	18 190	21 389
Aruandeaasta tulem		3 489	3 489
31.12.2019	3 199	21 679	24 878
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 199	21 679	24 878
Aruandeaasta tulem		5 504	5 504
31.12.2020	3 199	27 183	30 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kajakas aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Bilansi kootamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "jäakosalus" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:
- arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.
Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed.
Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st, siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühialised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmemaksude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, st, mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisainformatsioon

Korteriühistu Kajakas poolt oma liikmetele vahendatud teenuste maht ja summa põhiliste teenuste liikide kaupa:

prügivedu	267,36 m ³	1856,30 EUR
vesi ja kanalisatsioon	3763,00 m ³	10160,10 EUR
küte	450,66 mWh	27391,12 EUR
elekter	5489,28 kWh	880,27 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	48 799	44 497
Lühiajalised tähtajalised hoiused		
Kokku raha	48 799	44 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 890	6 890
Ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide kulud	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 240	7 240
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 119	6 119
Ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide kulud	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 469	6 469

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 264	5 264
Võlad töövõtjatele	246	246
Saadud ettemaksed	20 147	20 147
Tulevaste perioodide tulud	18 883	18 883
Muud saadud ettemaksed	1 264	1 264
Kokku võlad ja ettemaksed	25 657	25 657
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 643	4 643
Võlad töövõtjatele	246	246
Saadud ettemaksed	21 199	21 199
Tulevaste perioodide tulud	18 883	18 883
Muud saadud ettemaksed	2 316	2 316
Kokku võlad ja ettemaksed	26 088	26 088

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 044	14 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 044	14 037

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	320	0
Mitmesugused bürookulud	28	56
Heakorralikud	378	69
Mittesihotstarbeliselt finantseeritud remondikulud	939	82
Pangateenus	31	28
KÜ juriidilise vara kindlustus	560	565
Elektripaigaldise käit	230	230
Hoolduskulud	404	509
Muud	43	206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 933	1 745

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 589	6 744
Sotsiaalmaksud	2 227	2 280
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	8 816	9 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 890	20 147	6 119	21 198

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	800 EUR
Krt.2	813 EUR
Krt.3	650 EUR
Krt.4	786 EUR
Krt.5	941 EUR
Krt.6	860 EUR
Krt.7	734 EUR
Krt.8	730 EUR
Krt.9	633 EUR
Krt.10	946 EUR
Krt.11	675 EUR
Krt.12	605 EUR
Krt.13	756 EUR
Krt.14	1007 EUR
Krt.15	879 EUR
Krt.16	1532 EUR
Krt.17	735 EUR
Krt.18	1016 EUR
Krt.19	943 EUR
Krt.20	709 EUR
Krt.21	1275 EUR
Krt.22	1050 EUR
Krt.23	706 EUR
Krt.24	1233 EUR
Krt.25	1189 EUR
Krt.26	816 EUR
Krt.27	784 EUR
Krt.28	1086 EUR
Krt.29	750 EUR
Krt.30	1129 EUR
Krt.31	1268 EUR
Krt.32	1098 EUR
Krt.33	887 EUR
Krt.34	1065 EUR
Krt.35	1302 EUR
Krt.36	1258 EUR
Krt.37	1291 EUR
Krt.38	654 EUR
Krt.39	821 EUR
Krt.40	1019 EUR
Krt.41	689 EUR
Krt.42	1443 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1195 EUR
Krt.44	963 EUR
Krt.45	1037 EUR
Krt.46	1616 EUR
Krt.47	536 EUR
Krt.48	1407 EUR
Krt.49	1052 EUR
Krt.50	440 EUR
Krt.51	1006 EUR
Krt.52	1447 EUR
Krt.53	544 EUR
Krt.54	1062 EUR
Krt.55	1114 EUR
Krt.56	514 EUR
Krt.57	1388 EUR
Krt.58	1255 EUR
Krt.59	544 EUR
Krt.60	863 EUR
Kokku:	57546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Pärnu linn, Mai tn 38, Mai tn 38y korteriühistu (registrikood: 80065640) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA RANNAMÄGI	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edar72@hotmail.ee