

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 11, Veski tn 11a korteriühistu

registrikood: 80170242

telefon: +372 3362577, +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veski 11 tegutseb iseseisvalt alates 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhtkonda kuulub viis inimest, kes ei saa tasu.

Keskmine töötajate arv 2020.aastal oli 2 töötaja.

Korteriühistu maksis töötasu 1 710 euro.

Aruanne on koostatud 27.04.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 392	11 800	2
Nõuded ja ettemaksed	2 845	2 910	3
Varud	939	939	4
Kokku käibevarad	18 176	15 649	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 726	1 726	6
Kokku põhivarad	1 726	1 726	
Kokku varad	19 902	17 375	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 788	15 261	5, 7
Kokku lühiajalised kohustised	17 788	15 261	
Kokku kohustised	17 788	15 261	
Netovara			
Reservkapital	223	223	
Reservid	1 891	1 891	
Kokku netovara	2 114	2 114	
Kokku kohustised ja netovara	19 902	17 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 962	24 912	8
Muud tulud	10	3	9
Kokku tulud	24 972	24 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-675	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 365	-22 261	11
Tööjõukulud	-2 933	-2 638	12
Kokku kulud	-24 973	-24 899	
Põhitegevuse tulem	-1	16	
Intressitulud	1	1	13
Intressikulud	0	-17	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65	1 458
Varude muutus	0	-30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 527	-336
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 592	1 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 258
Makstud intressid	0	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 275
Kokku rahavood	2 592	-1 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 800	12 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 592	-1 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 392	11 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	223	1 891	0	2 114
31.12.2019	223	1 891		2 114
31.12.2020	223	1 891		2 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veski tn 11 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Veski tn 11 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Veski tn 11 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	14 392	11 800
Kokku raha	14 392	11 800

SEB a/k EE121010220025863018 saldo 31.12.2020 - 14392.07 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 845	2 845
Viitlaekumised	2 845	2 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 845	2 845
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 910	2 910
Viitlaekumised	2 910	2 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 910	2 910

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Fonolukk VIZIT	751	751
Muruniiduk MTD G 46 MO	158	158
Majapidamisredel 5-astmel	30	30
Kokku varud	939	939

Fonolukk VIZIT - 751.60euro

Muruniiduk MTD G 46 MO - 157.63 euro

Majapidamisredel 5-astmel - 29.68 euro.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		45		45
Sotsiaalmaks		75		76
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		4		3
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		126		126

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 160	4 160
Võlad töövõtjatele	8	8
Maksuvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	13 494	13 494
Tulevaste perioodide tulud	13 359	13 359
Muud saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	17 788	17 788
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 141	2 141
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	126	126
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	12 992	12 992
Tulevaste perioodide tulud	12 684	12 684
Muud saadud ettemaksed	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	15 261	15 261

Võlad hankijatele - 4160.24 euro
s.h.:
Eesti Energia AS - 29.39 euro
Fluk Tehnik OU - 1827.00 euro
Jarve Biopuhastus OU - 244.07 euro
Ragn-Sells AS - 33.29 euro
Viru Soter OU - 54.90 euro
VKG Soojus AS - 1971.59 euro.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 695	8 695
Vesi	2 649	2 599
Soojus	12 914	12 831
Elektrienergia	271	339
Prügivedu	433	448
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 962	24 912

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	3
Kokku muud tulud	10	3

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Remonditööd	675
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	675

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	13 364	13 169
Elektrienergia	271	360
Soojusenergia	13 093	12 809
Mitmesugused bürookulud	74	85
Prügivedu	1 355	447
Vesi ja kanalisatsioon	2 761	2 558
Remonditööd	2 560	4 864
Raamatupidamisteenused	659	593
Vara kindlustusmaksed	413	367
Riigilõiv	0	7
Pangateenused	30	35
Majanduskulud	149	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 365	22 261

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 192	1 971
Sotsiaalmaksud	741	667
Kokku tööjõukulud	2 933	2 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite 2020

Korteriomandite majandamiskulud

2020

	<i>Komm.teen.</i>	<i>Prugi</i>	<i>El.Energ</i>	<i>Vesi</i>	<i>Soojus</i>	<i>Kokku</i>
1	724,60	33,33	25,74	259,27	1673,36	2716,30
2	724,60	33,33	22,50	215,99	1624,84	2621,26
3	724,60	40,59	23,22	233,90	1735,53	2757,84
4	724,60	37,10	22,86	226,71	1264,57	2275,84
5	724,60	33,33	20,70	202,96	789,46	1771,05
6	724,60	36,40	15,30	201,62	316,02	1293,94
7	724,60	37,45	15,30	208,63	265,56	1251,54
8	724,60	40,60	17,10	111,06	173,94	1067,30
9	724,60	33,25	19,08	270,03	570,84	1617,80
10	724,60	33,60	29,88	239,88	1074,64	2102,60
11	724,60	40,60	29,52	235,13	1453,96	2483,81
12	724,60	33,25	29,34	244,23	1971,15	3002,57
Kokku	8695,20	432,83	270,54	2649,41	12913,87	24961,85
						24961,85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	910 EUR
2	1398 EUR
3	883 EUR
4	1552 EUR
5	909 EUR
6	1160 EUR
7	1245 EUR
8	1643 EUR
9	1468 EUR
10	2254 EUR
11	1554 EUR
12	1590 EUR
13	1950 EUR
14	1130 EUR
15	1524 EUR
16	1329 EUR
17	1417 EUR
18	1046 EUR
Kokku:	24962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 11, Veski tn 11a korteriühistu (registrikood: 80170242) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRUZOV	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362577
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee