

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 10 korteriühistu

registrikood: 80011420

telefon: +372 4731222

e-posti aadress: aivo.hirmo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ET-17, asukohaga Kaare tn.10, Uuemõisa, Ridala vald Läänemaa egevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu ET-17 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 107	18 360
Nõuded ja ettemaksed	3 286	2 770
Kokku käibevarad	26 393	21 130
Kokku varad	26 393	21 130
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 844	1 519
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 522
Kokku lühiajalised kohustised	2 844	10 041
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 082	5 299
Kokku pikaajalised kohustised	18 082	5 299
Kokku kohustised	20 926	15 340
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 790	5 272
Aruandeaasta tulem	-323	518
Kokku netovara	5 467	5 790
Kokku kohustised ja netovara	26 393	21 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 565	3 594
Kokku tulud	3 565	3 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 884	-3 077
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-3 890	-3 077
Põhitegevuse tulem	-325	517
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-323	518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-325	517	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-516	-249	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 325	-319	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 261	4 261	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 745	4 210	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Kokku rahavood	4 747	4 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 360	14 149	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 747	4 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 107	18 360	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 272		5 272
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 272		5 272
Aruandeaasta tulem		518	518
31.12.2019	5 272	518	5 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	5 790		5 790
Aruandeaasta tulem		-323	-323
31.12.2020	5 272	195	5 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare tn.10 korteriühistu aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on ähtutud RTJ 12 ja 14 soovitusel.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	198	138
SEB pank	22 909	18 222
Kokku raha	23 107	18 360

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele		1 403

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
siht.fin.rem.fondi	9 560	4 262	13 822
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 560	4 262	13 822
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 560	4 262	13 822
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
siht.fin.remonfi fondi	13 822	4 260	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 822	4 260	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 822	4 260	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 565	3 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 565	3 594

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	21	20
korrashoiukulud,pisiremondid	2 855	2 049
Muud	1 008	1 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 884	3 077

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 093	2 844	1 980	1 636

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	496 EUR
2	1029 EUR
3	702 EUR
4	705 EUR
5	761 EUR
6	994 EUR
7	700 EUR
8	959 EUR
9	462 EUR
10	485 EUR
11	1101 EUR
12	741 EUR
13	687 EUR
14	727 EUR
15	973 EUR
16	727 EUR
17	712 EUR
18	743 EUR
19	909 EUR
20	704 EUR
21	768 EUR
22	542 EUR
23	1098 EUR
24	706 EUR
Kokku:	18431 EUR

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2020.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

21. juuni 2021.aastal.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Edvin Lepikson

EL

Aivo Hirno

Aivo Hirno

Tiiu Urma

Tiiu Urma

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2020.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

21. juuni 2021.aastal.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Edvin Lepikson

EL

Aivo Hirno

Aivo Hirno

Tiiu Urma

Tiiu Urma

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731222
E-posti aadress	aivo.hirmo@eesti.ee