

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Forus Haldus OÜ

registrikood: 12858159

tänavanimi, maja number: Maakri tn 19/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6057332

e-posti aadress: haldus@forus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 12 Osakapital	22
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	24
Lisa 18 Seotud osapooled	24
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Forus Haldus on kinnisvara kompleksteenust pakkuv ettevõtte. Meie tugevusteks on tehnosüsteemide hooldus, kinnisvarahaldus, kinnisvara heakord, energiatõhususe lahendused ja ehitusteenused. Meile on omistatud parima kinnisvarahaldus ettevõtte 2018 tiitel. Forus Halduses töötab 163 professionaali, kes teenindavad väga mitmekesist portfelli, kus on nii avaliku sektori kui ka erakapitalil põhinevad objektid – suured kaubanduskeskused, A klassi bürood, hotellid, koolid, ülikoolid, tootmishooned ja muud ärid. Oskame lahendada ka kõige keerulisemaid olukordi.

Forus Haldus on keskendunud kõrge kvaliteediga teenusele, kasutades uusimaid töövahendeid ja IT-lahendusi. Ettevõttes on pühendunud ja professionaalne meeskond ning hoidmaks erialaseid teadmisi tänapäevasel tasemel, viiakse regulaarselt läbi töötajate koolitusi ja täiendõppeid. Olulisele kohale on seatud nii kliendi kui ka oma töötajate töö- ja terviseohutus.

2020. aastal lisandusid meeskonda mitmed võtmetähtsusega spetsialistid, haldusjuht, müügiuht, koristustööde juhatajad ja tehnikud. Oluliselt täienes puhastusteenindajate personal.

Lisaks täiendati tehnilist baasi erinevate kaasaegsete töövahenditega.

2020. aasta suvel ühendati üheks juriidiliseks kehaks USS Haldus OÜ (ühendav ühing, uue nimega Forus Haldus OÜ), Ermeesia OÜ, DT Grupp OÜ, Done Haldus OÜ ja Done Cleaning OÜ.

2020. aasta oli Forus Halduse jaoks edukas. Müügitulu kasvas 7,5 miljoni euron. Ärikasum suurenes ca kolm korda 55 tuhandelt eurolt 2019. aastal 171 tuhande euron 2020. aastal.

2021.a. soovib Forus Haldus jätkata kiiret arengut. Soovime tugevdada kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmetega seotud teenuste valikut ning pakkuda hooneautomaatika ning energiasäästu lahendusi. Lisaks soovime tugevdada enda positsiooni heakorra teenuste pakumisel.

Forus Haldus OÜ kuulub Forus Gruppi. Grupi suurimaks ettevõtteks on Forus Security AS – suurim Eesti kapitalil põhinev valve- ja turvalaudkonna ettevõtte, kus töötab üle 1000 inimese. Lisaks kuulub Forus Gruppi Techno Life OÜ, Forus Turvateenused AS, USS Valvetechnika OÜ, Trovatex OÜ ja USS Latvia SIA.

Forus Halduse 2020. a. majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

Suhtarvud	2020	2019
Müügitulu (€)	7 664 391	1 602 785
Ärikasum +/- kahjum (€)	170 878	54 987
Puhaskasum +/- kahjum (€)	15 444	-4 723
Puhasrentaabilus %	0,2	-0,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,66	0,19
ROA %	0,3	-0,1
ROE %	7,32	-20,32

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	348 519	86 437	46 628	2
Finantsinvesteeringud	1 186	0		
Nõuded ja ettemaksed	770 291	124 487	110 075	3; 5
Varud	7 013	1 916	2 703	4
Kokku käibevarad	1 127 009	212 840	159 406	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 140 000	0	6
Nõuded ja ettemaksed	9 061	0		3
Materiaalsed põhivarad	424 594	43 989	16 492	7
Immateriaalsed põhivarad	3 668 311	3 064	3 920	8
Kokku põhivarad	4 101 966	4 187 053	20 412	
Kokku varad	5 228 975	4 399 893	179 818	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	913 998	899 154	0	9
Võlad ja ettemaksed	851 897	212 814	151 851	5; 10; 11
Kokku lühiajalised kohustised	1 765 895	1 111 968	151 851	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	3 252 039	3 264 681	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 252 039	3 264 681	0	
Kokku kohustised	5 017 934	4 376 649	151 851	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	2 501	12
Ülekurss	49 999	49 999	49 999	
Kohustuslik reservkapital	251	251	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 846	-24 784	-40 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 444	-4 723	15 933	
Kokku omakapital	211 041	23 244	27 967	
Kokku kohustised ja omakapital	5 228 975	4 399 893	179 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 664 391	1 602 785	13
Muud äritulud	59 828	1 592	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 524 272	-718 780	15
Mitmesugused tegevuskulud	-447 297	-102 905	16
Tööjõukulud	-3 358 069	-694 372	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-207 878	-30 141	7; 8
Muud ärikulud	-15 825	-3 192	
Ärikasum (kahjum)	170 878	54 987	
Intressitulud	4 137	7	
Intressikulud	-165 582	-52 442	
Muud finantstulud ja -kulud	6 011	-7 275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 444	-4 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 444	-4 723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	170 878	54 987	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	206 090	30 141	
Kokku korrigeerimised	206 090	30 141	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 848	8 791	
Varude muutus	-29 438	833	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	156 507	136 372	
Laekunud intressid	4 137	7	
Laekumised sihtfinantseerimisest	46 440	0	
Kokku rahavood äritegevusest	609 462	231 131	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 891	-5 243	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 167	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 140 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 724	-4 145 243	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 774 708	
Saadud laenude tagasimaksed	-239 395	-119 192	
Arvelduskrediidi saldo muutus	83 738	355 318	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98 156	-28 459	
Makstud intressid	-83 843	-28 454	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-337 656	3 953 921	
Kokku rahavood	262 082	39 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 437	46 628	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262 082	39 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348 519	86 437	2

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 444	-4 723
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	15 444	-4 723

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 501	49 999	251	-24 784	27 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 723	-4 723
31.12.2019	2 501	49 999	251	-29 507	23 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 444	15 444
Muud muutused omakapitalis				172 353	172 353
31.12.2020	2 501	49 999	251	158 290	211 041

Muud muutused omakapitalis 2020. aastal on seotud ettevõtete ühendamisega 22.07.2020: Forus Haldus (endine USS Haldus) kui ühendav ühing näitab siin real eelmiste perioodide konsolideeritud jaotamata kasumit seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forus Haldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades.

Kuna ettevõtte kasutas talle rakenduvaid ja numbrilist mõju avaldavaid IFRS printsiipe vabatahtlikult juba ka 2019. aastal, siis otsest numbrilist mõju võrdlusandmetele ei ole.

Rida-realt vaadatuna on arvestuspõhimõtted muutunud:

kasutus- ja kapitalirendi arvestus (bilansiliste väärtuste teke aktivas põhivaras ja passivas lühi- ja pikaajalise kohustuses)
müügitulu kajastamine (müügitulu)
krediidiriski hindamine (nõuded)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Põhiaruanne nimetusega "Bilanss" on vastavalt IFRS nõuetele koostatud ja kajastatud finantsseisundi aruanne. Tulbas 31.12.2018 on kajastatud IFRS ülemineku algseis, mis on võrdne 01.01.2019 algbilansiga.

Lisas "Müügitulu" on vastavalt IFRS nõuetele koostatud ja kajastatud kliendilepingutest saadud tulu.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Forus Haldus OÜ alustas 2020. aastal raamatupidamise kajastamist lähtudes IFRS põhimõtetest. Varasematel perioodidel kajastati raamatupidamist Eesti Hea Tava põhimõtetel.

Uued standardid ja nende mõju aruandele:

- Finantsaruandluse kontseptuaalse raamistiku muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudetud kontseptuaalne raamistik sisaldab uut peatükki mõõtmise kohta, juhiseid finantstulemuse raporteerimise kohta, täiendatud mõisteid ja juhiseid (nt kohustuse mõiste) ning selgitusi oluliste valdkondade rolli kohta finantsaruandluses, näiteks juhtkonna kätte usaldatud ressursside kasutamise hoolsus, konservatiivsus, mõõtmise ebakindlus. Ettevõtte hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

„Olulisuse mõiste“ – IAS 1 ja IAS 8 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatused selgitavad olulisuse mõistet ning seda, kuidas mõistet rakendada, kaasates mõistesse need juhised, mis seni olid kirjas muudes standardites. Samuti on täiendatud mõistega kaasnevaid selgitusi. Muudatuste tulemusena on olulisuse mõiste kõikides IFRS standardites järjepidev. Info on oluline, kui selle avaldamata jätmine, valesti avaldamine või varjamine võib mõistlikult eeldades mõjutada otsuseid, mida ettevõtte üldotstarbeliste finantsaruannete peamised kasutajad nende aruannete põhjal teevad. Ettevõtte hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

„Äritegevuse mõiste“ – IFRS 3 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatustega on korrigeeritud äritegevuse mõistet. Äritegevusel peavad olema sisendid ja sisuline protsess, mis koos aitavad oluliselt kaasa võimele luua väljundeid. Uus juhendmaterjal annab raamistiku hindamaks, millal sisend ja sisuline protsess on olemas, sh varajases staadiumis olevate ettevõtete puhul, mis ei ole väljundeid tekitanud. Kui väljundeid ei ole, siis äritegevusena klassifitseerumiseks on vajalik organiseeritud tööjõu olemasolu. Väljundi mõistet on kitsendatud ja see keskendub nüüd klientidele pakutavatele kaupadele ja teenustele ning investeerimistulu ja muu tulu teenimisele; mõiste ei hõlma enam kulude kokkuhoidu ja muud majanduslikku kasu. Samuti ei pea enam hindama, kas turuosalisel on võimalised puuduvad osi asendada või omandatud tegevusi ja varasid integreerima. Ettevõtte võib läbi viia „kontsentratsioonitesti“ – omandatud varad ei vasta äritegevuse mõistele kui omandatud brutovarade sisuliselt kogu õiglane väärtus kontsentreerub ühele varale (või ühesuguste varade kogumile). Ettevõtte hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima alates 1. jaanuarist 2020, ei ole olulist mõju ettevõttele.

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2021 või hilisematel perioodidel ja mida ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks“ - IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajalisteks jõustumiskuupäeva edasilükkamine“ - IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt)

„Tulu enne otstarbekohast kasutamist kahjulikud lepingud - lepingu täitmise kulud viide kontseptuaalsele raamistikule“ - IAS 16, IAS 37 ja IFRS 3 piiratud ulatusega muudatused ning parandused IFRS-ides 2018-2020 - IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 muudatused (rakendub 1. jaanuaril

2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt)

Ülejäädud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõttele

Finantsvarad

Ettevõtte kajastab finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvara (välja arvatud juhul, kui on tegemist nõudega ostja vastu, mille puudub oluline rahastamiskomponent ja mida algselt mõõdetakse tehinguhinnas) mõõdetakse esmalt õiglases väärtuses, ja kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otseselt seotud vara soetamisega.

Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest. Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsvarade väärtuse langus

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidi kahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidi kahju mõõtmine võtab arvesse:

- erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi,
- raha ajaväärtust ja
- aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.
- Raha ja raha ekvivalentidele, deposiidile, nõuetele ostjate vastu ja lepingulistele varadele, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidi kahjumina nõuete esmasel kajastamisel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus ning

võetakse arvele tehingu päeval, hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega.

Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes.

Forus Haldus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna 100% tema osadega esindatud häältest kuulub Eestis registreeritud emaettevõtjale, kes on kohustatud koostama ja avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostab Forus Grupp OÜ, mis on registreeritud Eestis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eelatakse, et tooted müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt vara soetamisega seotud kulutustest.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- Ehitised kuni 10%
- Transpordivahendid 20-50%
- Renditav vara 20-50%
- Muu materiaalne vara 16-50%

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav

väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga (firmaväärtus) vara ei amortiseerita, kuid igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui kaetav väärtus on väiksem bilansilisest väärtusest hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär määratakse igale varaobjektile eraldi ning jääb vahemikku 20-33% aastas. Määratud kasuliku elueaga vara amortisatsiooniperiood ei ületa 10 aastat.

Rendid

Alates 01.01.2019 rakendas Ettevõtte esmakordselt standardit IFRS 16 "Rendid", mis vahetas välja senise IAS 17.

Lepingu sõlmimisel hindab Ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus. Ettevõtte kajastab kasutusõiguse esemeks olevat vara ja rendikohustist rendiperioodi alguse seisuga. Esmasel kajastamisel mõõdetakse kasutusõiguse esemeks oleva vara soetusmaksumust rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle Ettevõttele või kui kasutamiseõiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et Ettevõtte realiseerib ostuõiguse, arvestab Ettevõtte kasutamiseõiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab Ettevõtte kasutamiseõiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem. Rendikohustist mõõdetakse algsest rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhete alguskuupäeval, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab Ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära. Alternatiivne intressimäär on intressimäär, mida Ettevõtte peaks maksma kui ta finantseeriks sarnase vara kasutusõiguse ostu laenuga. Rendikohustis arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad intressimäärast või kui Ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Väheväärtuslike vara rentide ja lühiajaliste rentide puhul ei rakendu IFRS 16 nõue kajastada vara kasutusõigus ja rendikohustis bilansis. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuslepingutest

Ettevõtte osutab teenuslepingute alusel haldus-, hooldus- ja heakorrateenust fikseeritud lepingutasu alusel ja muutuva hinnaga sõltuvalt tegelikult

kulunud tundidest. Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil kui teenuseid osutatakse. Fikseeritud hinnaga lepingute puhul kajastatakse müügitulu vastavalt lepingus sätestatud hinnale. Juhul kui leping sisaldab tunnipõhist tasu, siis kajastatakse müügitulu vastavalt tehtud tegelikele tundidele. Klientidele esitatakse arveid iga kuu või tööde lõpetamisel ja tasu kuulub maksmisele arvel märgitud maksetähtajal.

Tulu süsteemide ja seadmete paigaldusprojektidest

Paigaldusprojektid on oma sisult automaatika, elektri, jahutuse ja ehituse kogumite paigaldus. Paigaldusprojektide tulud ja kulud teenuse müügist kajastatakse niipea, kui neid on võimalik valmidusastme meetodil usaldusväärselt mõõta. Lepingu tulu koosneb lepingus algselt kokkulepitud summast, millele võivad

lisanduda lisaja muudatustööd, nõuded ja tulemustasud müügituluna kajastatavas ja usaldusväärselt hinnatavas ulatuses.

Paigaldusprojekti valmidusaste määratakse kulumeetodil, tehtud kulude proportsionaalse suhtena lepingu kogukuludesse. Kui lepingu hinnangulised kogukulud ületavad lepingu tulusid, kajastatakse vastav kahjum kohe kuluna ning kajastatakse bilansis kirjel „Eraldised“..

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Forus Haldus OÜ omanikud ning omanikega seotud ettevõtted ja isikud;
- Osajuhu juhatus ja nõukogu

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Hinnangute ja otsuste kasutamine:

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestus-põhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud:

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millele kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansilise väärtuse märkimisväärses korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal. Aruannetes kajastatud kõige olulisemad hinnangud on järgmised:

Klientide võlgnevuse hindamisel tugineb juhtkond parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades ajaloolist kogemust.

Kliendi võlgnevuse halvenemise märkideks loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, võlgniku pankroti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ning maksete maksmata jätmist või maksmisega viivitamist. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Juhtkond on hinnanud masinate ja seadmete, muu põhivara ning immateriaalse vara kasulikke eluiga. Materiaalse ja immateriaalne põhivara bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisas.

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmiskauba puhul selle müügi-potentsiaalst ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest.

Ettevõtte kontrollib firmaväärtuse langust kord aastas. Selleks on tarvis hinnata nende raha genereerivate üksuste kasutusväärtust, millele firmaväärtus on jagatud. Kasutusväärtuse kindlaksmääramiseks annab juhtkond hinnangu raha genereeriva üksuse eeldatavatele tulevastele rahavoogudele ning valib kohase diskontomäära nende rahavoogude nüüdisväärtuse arvestamiseks.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et rakendatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud IFRS standardist ja tõlgendusest või kui uus arvestuspõhimõte või esitusviis annavad objektiivsema ülevaate

ettevõtte finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Äritegevuse riskid

Riskide võtmine on äritegevuse tavapärane osa. Oluliste riskide määratlemine, juhtimine ja riskidest tekkiva võimaliku kahju minimiseerimine on ettevõtte äritegevuse lahutamatu osa. Alljärgnevalt on toodud juhtkonna hinnang ettevõtte äritegevusega seotud võimalikest suurematest riskidest.

Tururisk

Ettevõtte kõige suurem kulu on tööjõukulu ning sellest tulenevalt ka kõige suuremad riskid seotud tööjõuga. Ühelt poolt pingeline konkureerimine teenindussektori tööjõuturul, ning viimastel majandusaastatel on olnud ja ka järgnevatel aastatel on oodata tööjõukulu olulist kasvu, mistõttu on pidev vajadus tõsta teenuse hindasid. Suuremas osad võimaldavad klientidega sõlmitud lepingud muuta (kokkuleppel kliendiga) hinda, mis tuleneb tööjõukulude kasvust.

Tegevusrisk

Teenuse osutamise seotud ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustusseltsidega vastutuskindlustuse lepingu 1 aastaks. Omame võimalike tegevusriskide maandamiseks vastutuskindlustust summas kaks miljonit eurot. Kindlustuslepingute sõlmimisel ning kahjujuhtumite käsitlemisel kasutatakse kindlustusmaakleri teenust. Oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on tegevusprotsesside kaardistamine ja riskide ennetamine. Järgime teenuseid pakkudes meile omistatud rahvusvahelise kvaliteedisertifikaadi ISO 9001:2008 standardeid ja nõudeid.

Krediidirisk

Krediidiriski realiseerimisel võib tekkida olukord, kus lepingupartner ei suuda maksejõuetuse tõttu täita oma lepingust tulenevaid kohustusi. Kõikidele klientidele, kellele müüakse krediiti, tehakse eelnevalt tausturing ning analüüsitakse kliendi maksevõimet ja usaldusväärtust. Kuna üldine majanduskeskkond ei ole muutunud, siis ei ole aruande perioodil muutunud ka ettevõtte krediidirisk ning selle taset võib pidada heaks. Laekumata nõudeid kanti 2020. aastal maha summas 305 eurot (31.12.2019: 0 eurot). Üle tähtaja nõuded moodustasid seisuga 31.12.2020 summas 121 297 eurot ehk 18% (31.12.2019: 23 339 eurot ehk 20%) kõigist nõuetest. Üle 180 päeva debitorsete võlgnevuste jaoks on vastavalt sisekorrale moodustatud reserv 4 088 euro ulatuses (31.12.2019: 0 euro ulatuses). Juhtkond jälgib regulaarselt ja süsteemselt debitorsete võlgnevuste muutumist ning on seisukohal, et aastavahetuse võlgnevused ei sisalda ettevõtte jätkusuutlikkuse seisukohalt olulisi krediidiriske.

Intressirisk

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutustest rahaturgudel, millega võib kaasneda vajadus arvestada täiendavate intressikuludega tulevikus. Ettevõtte pikaajalised laenud on seotud nii fikseeritud kui ka muutuva (aluseks 6 kuu Euribor ja lisaks intressimäär, mida firmal endal võimalik mõjutada teatud tingimustel vähendamise suunas) intressimääraga. Juhtkonna hinnangul olulisi muutusi baasintressides 2020.aastal oodata ei ole. 31.12.2020 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi laenudena 4 166 037 eurot (31.12.2019: 4 163 835 eurot, millest 2021 aastal tagasimaksed moodustavad summas 905 127 eurot (31.12.2020 summas 899 154 eurot); sh kasutusrentide kohustused summas 397 388 eurot (31.12.2019: summas 33 809 eurot), millest 2021 tagasimaksed moodustavad 139 091 eurot (31.12.2019 summas 12 281 eurot).

Valuutarisk

Kuna ettevõtte tegutseb Eestis ning kõik lepingud on sõlmitud eurodes ja kulud ning laenud on samuti fikseeritud eurodes, siis peab juhtkond valuutariski mõju ettevõtte ebaoluliseks.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on ettevõtte suutmatust täita oma kohustusi tulenevalt turuolukorrast või ebaõigetest otsustest bilansi struktuuri juhtimisel. Likviidsuse juhtimise põhieesmärk on kindlustada ettevõtte suutlikkus täita kõik oma lepingutest ja tegevustest tulenevad kohustused õigeaegselt. 31.12.2020 seisuga oli firmal kohustusi kokku 5 017 934 eurot (31.12.2019: 4 378 649 eurot), millest lühiajalised moodustasid 1 757 024 eurot (31.12.2019: 1 111 968 eurot) ja pikaajalised 3 260 910 eurot (31.12.2019: 3 264 681 eurot). Likviidsust juhitakse nii igapäevaselt kui ka arvestades pikema perioodi vajadusi.

Kapitalijuhtimine

Kapitali juhtimise eesmärk on tagada piisava kapitali olemasolu seoses riskidega, mis tulenevad ettevõtte tegevusest ja ärikeskonnast. Ettevõtte omakapital 31.12.2020 seisuga oli 211 206 eurot (31.12.2019: summas 23 244 eurot). Omakapital moodustab seisuga 31.12.2020 4% (31.12.2019: 0,5%) ettevõtte varadest, mis on piisav tagamaks ettevõtte jätkuv tegevus. Ettevõtte eesmärgiks lähematel aastatel on hoida piisava kapitali olemasolu, et tagada usaldusväärsus aktsionäride, võlausaldajate ja turu silmis ning tagada jätkusuutlik areng.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	348 519	86 437
Kokku raha	348 519	86 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	677 258	677 258		
Ostjatelt laekumata arved	681 346	681 346		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 088	-4 088		
Nõuded seotud osapoolte vastu	74 283	74 283		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 559	4 559		5
Ettemaksed	6 271	6 271		
Tulevaste perioodide kulud	6 271	6 271		
Muud lühiajalised nõuded	7 920	7 920		
Muud pikaajalised nõuded	9 061	0	9 061	
Kokku nõuded ja ettemaksed	779 352	770 291	9 061	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	111 049	111 049		
Ostjatelt laekumata arved	111 049	111 049		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 257	4 257		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	469	469		5
Ettemaksed	4 862	4 862		
Tulevaste perioodide kulud	4 862	4 862		
Muud lühiajalised nõuded	3 850	3 850		
Muud pikaajalised nõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 487	124 487		

Muud lühiajalised nõuded koosnevad nõuetest töötajate vastu summas 1 768 eurot (31.12.2019: 0 eurot), nõudest Sotsiaalkindlustusameti vastu summas 1 338 EUR (31.12.2019: 992 eurot) ning muudest tekkepõhistest nõuetest summas 4 813 eurot (31.12.2019: 2 858 eurot). Ettevõtte hinnangul ei ületa eeldatav krediitkajahu ei 31.12.2019 ega 31.12.2020 seisuga ebatõenäoliselt laekuvana kajastatud nõuete summat.

Ostjatelt laekumata arvete tähtajaline jaotus eurodes

31.12.2020	31.12.2019	
560 049	87 710	Tähtajas
72 113	20 108	1-30p üle tähtaja
20 997	2 344	31-60p üle tähtaja
0	887	61-90p üle tähtaja
28 188	0	91p või rohkem üle tähtaja

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	3 935	1 916
Müügiks ostetud kaubad	3 935	1 916
Ettemaksed varude eest	3 078	0
Ettemaksed varude eest	3 078	0
Kokku varud	7 013	1 916

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	67 894	0	11 932
Üksikisiku tulumaks	0	64 713	0	6 345
Erisoodustuse tulumaks	0	547	0	518
Sotsiaalmaks	0	136 880	0	32 211
Kohustuslik kogumispension	0	6 067	0	622
Töötuskindlustusmaksed	0	8 583	0	1 344
Ettemaksukonto jääk	4 559		469	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 559	284 684	469	52 972

vt ka lisad 3 ja 10.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	4 140 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 140 000

22.07.2020 ühendati üheks ettevõtteks Forus Haldus OÜ (endise nimega USS Haldus OÜ, ühendav ühing), Ermeesia OÜ, DT Grupp OÜ, Done Cleaning OÜ ja Done Haldus OÜ.

USS Haldus OÜ poolt 100%-lise osaluse soetamisel 30.06.2019 tütarettevõtte DT Grupp OÜ tekkinud positiivne firmaväärtus 3 610 208 eurot (tehingu hind oli 4 140 000 eurot ja netovara õiglane väärtus 529 792 eurot), mida 2020. aastal mõjutas varasemate perioodide kasumite summa (mida ei ole õigus konsolideerida. 2019. aastal rakendas ettevõtte konsolideerimise vabastust ja konsolideerimise teostas ettevõtte emaettevõtte Forus Grupp OÜ (endise nimega USS Grupp OÜ). Firmaväärtuse test on läbi viidud iga majandusaasta lõppedes, täpsem informatsioon on leitav lisast 8.

Ühinemisbilanss seisuga 01.01.2020, eurodes

Raha	709 495
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 499
Nõuded ostjate vastu	759 044
Varud	36 451
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 857
Materiaalne põhivara	569 341
Immateriaalne põhivara	4 189 013
VARAD KOKKU	5 695 502
Lühiajalised võlakohustised	1 038 039
Võlad ja ettemaksud	846 400
Pikaajalised võlakohustised	3 615 466
Osakapital	2 501
Aazio	49 999
Kohustuslik reservkapital	251
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-24 784
Aruandeaasta kasum	167 630
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 695 502

2019 kasumiaruanne, Forus Haldus (endine USS Haldus) konsolideeritud (sisaldab USS Haldus konsolideeriva üksusena perioodil 1.1-31.12.2019 + USS Halduse tütarvõtte DT Grupp konsolideeritud andmed perioodil 1.07-31.12.2019).

Müügitulu	4 778 780
Muud äritulud	14 314
Kaubad toore, materjal ja teenused	-2 115 573
Mitmesugused tegevuskulud	-341 543
Tööjõukulud	-1 937 997
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-177 005
Muud ärikulud	-3 176
Ärikasum	217 798
Intressikulud	-52 442
Intressitulud	295
Muud finantstulud ja -kulud	-1 978
Puhaskasum	167 630

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	0	1 667	4 074	8 365	14 106	1 577	4 000	19 683
Akumuleeritud kulum	0	-93	-1 758	-972	-2 823	-368	0	-3 191
Jääkmaksumus	0	1 574	2 316	7 393	11 283	1 209	4 000	16 492
Ostud ja parendused	57 134	54 286	2 543	1 200	58 029	1 500	-4 000	112 663
Amortisatsioonikulu	-8 570	-14 266	-1 950	-3 953	-20 169	-547	0	-29 286
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	-1 753	0	-1 753
Muud muutused	-48 564	-5 563	0	0	-5 563	0	0	-54 127
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	76 491	6 617	9 565	92 673	500	0	93 173
Akumuleeritud kulum	0	-40 460	-3 708	-4 925	-49 093	-91	0	-49 184
Jääkmaksumus	0	36 031	2 909	4 640	43 580	409	0	43 989
Ostud ja parendused	382 585	173 152	2 384	12 507	188 043	0	0	570 628
Amortisatsioonikulu	-172 164	-243 992	-31 773	-20 477	-296 242	0	0	-468 406
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-409	0	-409
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 982	0	0	-1 982	0	0	-1 982
Muud muutused		228 910	37 434	14 430	280 774			280 774
31.12.2020								
Soetusmaksumus	382 585	476 571	46 435	36 502	559 508	500	0	942 593
Akumuleeritud kulum	-172 164	-284 452	-35 481	-25 402	-345 335	-500	0	-517 999
Jääkmaksumus	210 421	192 119	10 954	11 100	214 173	0	0	424 594

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 167	0
Transpordivahendid	5 167	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 753
Kokku	5 167	1 753

31.12.2020 seisuga real muud muutused on kajastatud ühinemisest tulenevalt üle võetud varad, mis ei ole tekkinud soetuse tulemusel, kuid millele arvestati perioodi jooksul amortisatsioonikulu.

Seisuga 31.12.2020 jääkväärtuseta vara (eelkõige sõidukid) on ettevõtte kasutuses summas 51 918 eurot (31.12.2019: 0 eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	4 276	4 276
Akumuleeritud kulum	0	-356	-356
Jääkmaksumus	0	3 920	3 920
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-856	-856
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	4 276	4 276
Akumuleeritud kulum	0	-1 212	-1 212
Jääkmaksumus	0	3 064	3 064
Ostud ja parendused	3 665 271	3 560	3 668 831
Amortisatsioonikulu	0	-3 584	-3 584
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 665 271	7 836	3 673 107
Akumuleeritud kulum	0	-4 796	-4 796
Jääkmaksumus	3 665 271	3 040	3 668 311

Vastavad firmaväärtused on tekkinud omandatud osaluste soetusväärtuste ja netovarade vahena. Firmaväärtust ei amortiseerita. 31.12.2020 seisuga viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test ning kaetava väärtuse langust võrreldes bilansilise maksumusega ei olnud.

2020. aasta kaetava väärtuse testi aluseks on 5 aastane rahavoo tuleviku prognoos, 2021 aastal oleme planeerinud müügitulude kasvuks 2,5%, järgnevatel aastatel eeldame pandeemia taandumist ja kasvutempo kasvamist ca 6%-le. EBITDA % kasvutempo on planeeritud 0,5% aastas. 2021 esialgset eelarvet oleme seoses jätkuva ja võimenduva koroonapandeemia mõjudega majandusoludele vähendanud 6% võrra, prognoosides tulude mahtu 2019 tasemel. Samuti vähendasime EBIT marginaali 2021 eelarvestatud 7% pealt 3% peale. Järgnevatel aastatel müügitulu kasv on planeeritud turuosa suurendamisest- eelkõige mitmekülgse kompleksteenuse pakkumine klientidele ja sealt tekkinud sünergia.

Käibe kasvades kasvavad samaaegselt ka deebitorid ning võlad hankijatele. Seega käibekapitali muutuste mõju on null.

Diskontomääraks on arvestatud 8,6%.

Selleks, et vara kaetav väärtus väheneks nullini, peaks ettevõtte müügitulude keskmine kasvumäär olema 0% või peaks ettevõtte EBITDA olema 3,3%.

2019. aasta kaetava väärtuse testi aluseks on 5-aastane rahavoogude tulevikuprognoos (vt lisa 6, kajastatud kui investeering tüürettevõttesse). Järgnevatel aastatel käibe kasvuks on planeeritud ca 6%, millega samas rütmis kasvavad ka debitoorsed ja kreditoorsed võlgnevused, mistõttu mõjukäibekapitalile ei ole. Diskontomääraks on haldusteenuste valdkonnas 8,6%. Selleks, et bilansiline

maksumus ületaks firmaväärtuse kaetava väärtuse, peaks haldusteenuste valdkonnas ettevõtte müügitulude keskmine kasvumäär olema vähem kui -2% või EBITDA olema vähem kui 4%.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	233 336	233 336			3,95%	EUR	05.09.2021
Kontsernikonto	0	0			0	EUR	
Lühiajaline laen 1	47 900	47 900			5%	EUR	31.10.2022
Lühiajalised laenud kokku	281 236	281 236					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	1 246 000	0	1 246 000		4%	EUR	30.09.2023
Pikaajaline laen 2	2 241 413	493 671	1 747 742		3,95%	EUR	12.09.2024
Kapitalirent	397 388	139 091	258 297		1,89-4,70%	EUR	30.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	3 884 801	632 762	3 252 039				
Laenukohustised kokku	4 166 037	913 998	3 252 039				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	215 317	215 317			3,95%	EUR	05.09.2020
Kontsernikonto	140 001	140 001			4%	EUR	
Lühiajaline laen 1	47 900	47 900			5%	EUR	31.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	403 218	403 218					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	2 480 808	483 655	1 997 153		3,95%	EUR	12.09.2024
Pikaajaline laen 2	1 246 000	0	1 246 000		4%	EUR	30.09.2023
Kapitalirent	33 809	12 281	21 528		1,99-2,25%	EUR	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	3 760 617	495 936	3 264 681				
Laenukohustised kokku	4 163 835	899 154	3 264 681				

Pikaajalise laenu ning arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertsipant LHV Pank AS kasuks. Aruandeaastal ettevõtja laenu juurde ei võtnud.

Aruandeaastal on arvestatud laenult intressi summas 155 615 eurot (31.12.2019: 53 442 eurot).

Kapitalirendis olevate varade jääkväärtus seisuga 31.12.2020 oli 402 539 (31.12.2019: 36 031) eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134 399	134 399	
Võlad töövõtjatele	254 780	254 780	12
Maksuvõlad	284 684	284 684	5
Muud võlad	166 752	166 752	
Intressivõlad	76 021	76 021	
Muud viitvõlad	90 731	90 731	
Saadud ettemaksed	11 282	11 282	
Tulevaste perioodide tulud	11 282	11 282	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Eraldised	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	851 897	851 897	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 041	61 041	
Võlad töövõtjatele	72 509	72 509	12
Maksuvõlad	52 972	52 972	5
Muud võlad	24 439	24 439	
Intressivõlad	23 988	23 988	
Muud viitvõlad	451	451	
Saadud ettemaksed	967	967	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	967	967	
Eraldised	886	886	
Kokku võlad ja ettemaksed	212 814	212 814	

Muud viitvõlad sisaldavad maksenõuet Kredix OÜ-lt summas 1 013 eurot, kohtutäiturite kinnipidamisi 917 eurot, tekkepõhiseid kohustisi summas 88 641 eurot ja nõuete ümberklassifitseerimisi summas 160 eurot. (31.12.2019: kuluaruannete alusel viitvõlga töövõtjatele summas 126 eurot ja kohtutäiturite kinnipidamisi summas 325 eurot).

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	161 698	51 560	
Puhkusetasude kohustis	93 081	20 949	
Kokku võlad töövõtjatele	254 779	72 509	11

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 585 421	1 602 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	78 970	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 664 391	1 602 785
Kokku müügitulu	7 664 391	1 602 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	1 157 357	123 016
Tehnohooldus	1 829 362	346 963
Puhastusteenus	1 450 952	578 531
Muud hooldus- ja lisatööd	1 837 643	554 275
Ehitus- ja remonditööd	1 365 829	0
Raamatupidamisteenus	23 248	0
Kokku müügitulu	7 664 391	1 602 785

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 183	0
Kindlustushüvitised	10 205	0
Muud	46 440	1 592
Kokku muud äritulud	59 828	1 592

Muud äritulud sisaldab sihtfinantseerimisi/dotatsioone ehk Töötukassa töötasu hüvitisi summas 46 440 eurot. (31.12.2019: Töötukassa töötasu hüvitisi summas 443 eurot ja väheväärtusliku kontoriinventari müügist saadud tulu summas 1 149 eurot).

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	182 049	0
Üür ja rent	400	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused ja materjalid	3 295 378	691 483
Töövahendid ja tarvikud	0	23 849
Tööjõu rent	0	1 279
Tööriietus ja varustus	18 783	2 169
Sidekulud	1 569	0
Mitmesugused büroo- ja IT kulud	14 901	0
Koolituskulud	8 377	0
Muud	2 815	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 524 272	718 780

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	101 838	4 028
Mitmesugused bürookulud	125 782	1 599
Lähetuskulud	116	0
Koolituskulud	18 957	4 117
Sõidukitega seotud kulud	11 850	35 594
Väikevahendid	0	5 062
Sidekulud	14 304	3 536
Kindlustuskulud	5 874	321
Finantsarvestuse kulud	25 151	0
Reklaamikulud	9 504	0
Erisoodustus- ja vastuvõtukulud	26 759	0
Konsultatsioon- ja juhtimisteenused	98 257	0
Muud	8 905	48 648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	447 297	102 905

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 536 742	521 988
Sotsiaalmaksud	821 327	172 383
Kokku tööjõukulud	3 358 069	694 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	153	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	143	51
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Ettevõtte sai 2020. aastal Töötukassa töötasu hüvitisi summas 46 440 eurot. (2019: 443 eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Forus Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	74 282	0	0	140 508
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	982	5 685	4 257	12 346
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 407	5 685	62 146	1 304 831
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	917	0	0	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja					
Kontsernikonto	0	140 001	0	4%	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Kontsernikonto	140 001	0	0	4%	EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lühiajaline laen	47 900	0	0	5%	EUR	31.10.2020
Pikaajaline laen	1 246 000	0	0	4%	EUR	30.09.2023
Kasutusrent	10 863	6 206	898	2,25%	EUR	28.02.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	20 396	4 105	507	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	167 009	23 937	114 970	15 978
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 054	940 047	34 661	832 470
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466	15 508	0	4 890

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	1 753

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	105 407	33 299

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning selle mõju ei ole taandunud ka peale 31.12.2020, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele, mõjutades sealhulgas ka Forus Haldus OÜ tegevust. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Forus Haldus OÜ-le, kuid juhtkond jätkab koroonaviiruse kriisi mõju monitoorimist ettevõtte tegevusele.

Seisuga 31.12.2020 oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kujuta käibekapitali negatiivsus ja Covid-19 haiguspuhangu jätkumine ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele järgneva 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Forus Haldus OÜ (registrikood: 12858159) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO REINHOLM	Juhatuse liige	14.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Forus Haldus OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Forus Haldus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

14. mai 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Forus Haldus OÜ (registrikood: 12858159) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	14.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 444
Kokku	158 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 290
Kokku	158 290

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 444
Kokku	158 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 290
Kokku	158 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	4913584	64.11%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1365829	17.82%	Ei
Hoonete üldpuhastus	8121	1214424	15.85%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	21954	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6057332
E-posti aadress	haldus@forus.ee