

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Parkali tn 25a korteriühistu

registrikood: 80176150

telefon: +372 5151349

e-posti aadress: kalev.adler@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2003.a.

Ühistu eesmärgiks on Paide linnas Parkali 25A asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. tehti Ebermann Grupp OÜ poolt kogu maja fassaadi soojustustööd maksumusega 67 114 eurot. Tööde finantseerimiseks võeti Swedbank AS-ilt laenu summas 48 993 eurot ja saadi Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuselt Kredex toetust 10 067 eurot. Ülejäänud 8 054 eurot finantseeriti korteriühistu omavahendite arvelt.

2012.a. tehti fassaadi järeltööd summas 1 771 eurot, paigaldati uksetõkised maksumusega 28 eurot ja taotleti peale soojustustööde lõpetamist hoonele kasutusluba maksumusega 32 eurot. Kallaksillutuse äärse teekatte remonttööde maksumuseks kujunes 1 081 eurot.

2012.a. tagastati Swedbank AS-ilt võetud laenu 2 031 eurot ja tasuti laenuintresse 2 386 eurot.

2013.a. paigaldati korstnaplekid maksumusega 733 eurot.

2013.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 495 eurot ja tasuti laenuintresse 1 923 eurot.

2014.a. remonditi maja elektripaigaldist maksumusega 563 eurot, parandati katuse harjaplekk maksumusega 213 eurot ja vahetati esimese trepikoja lukud maksumusega 89 eurot.

2014.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 603 eurot ja tasuti laenuintresse 1 814 eurot.

2015.a. paigaldati lipumast maksumusega 80 eurot ja remonditi soojussõlme maksumusega 732 eurot.

2015.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 715 eurot ja tasuti laenuintresse 1 703 eurot.

2016.a. remonditi laste liivakast maksumusega 355 eurot.

2016.a. tagastati Swdbank AS-ile laenu 2 827 eurot ja tasuti laenuintresse 1 590 eurot.

2017.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 2 954 eurot ja tasuti laenuintresse 1 464 eurot.

2018.a. remonditi ventilatsioonikorstnad maksumusega 2 065 eurot.

2018.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 3 080 eurot ja tasuti laenuintresse 1 337 eurot.

2019.a. remonditi elektrikilbid maksumusega 4 902 eurot.

2019.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 3 213 eurot ja tasuti laenuintresse 1 203 eurot.

2020.a. tagastati Swedbank AS-ile laenu 3 349 eurot ja tasuti laenuintresse 1 068 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 387	5 981
Nõuded ja ettemaksed	7 073	7 730
Kokku käibevarad	15 460	13 711
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 023	23 526
Kokku põhivarad	20 023	23 526
Kokku varad	35 483	37 237
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 348	3 349
Võlad ja ettemaksed	2 988	2 762
Kokku lühiajalised kohustised	6 336	6 111
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 023	23 371
Võlad ja ettemaksed	0	155
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 475	5 523
Kokku pikaajalised kohustised	27 498	29 049
Kokku kohustised	33 834	35 160
Netovara		
Reservkapital	1 311	1 311
Aruandeaasta tulem	338	766
Kokku netovara	1 649	2 077
Kokku kohustised ja netovara	35 483	37 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 219	9 389	
Annetused ja toetused	501	566	
Muud tulud	0	94	
Kokku tulud	4 720	10 049	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 902	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 314	-3 177	
Kokku kulud	-3 314	-8 079	
Põhitegevuse tulem	1 406	1 970	
Intressikulud	-1 068	-1 204	
Aruandeaasta tulem	338	766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 406	1 970	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	813	-4 112	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	226	-142	
Makstud intressid	-1 068	-1 204	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 952	5 523	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 329	2 035	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 349	-3 213	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 426	-1 390	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-923	-4 603	
Kokku rahavood	2 406	-2 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 981	8 549	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 406	-2 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 387	5 981	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 311	9 371	10 682
Aruandeaasta tulem		766	766
Muutused reservides		-9 371	-9 371
31.12.2019	1 311	766	2 077
Aruandeaasta tulem		338	338
Muutused reservides		-766	-766
31.12.2020	1 311	338	1 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 ja RTJ 14 alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes makstud tulude ega kuludena vaid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja füüsilisest isikust ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol	8 387	5 981
Kokku raha	8 387	5 981

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajaline laen	3 348	3 348				
Lühiajalised laenud kokku	3 348	3 348				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	20 023		20 023		4,17%	30.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	20 023		20 023			
Laenukohustised kokku	23 371	3 348	20 023			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajaline laen	3 349	3 349				
Lühiajalised laenud kokku	3 349	3 349				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	23 371		20 171	3 200	4,17%	30.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	23 371		20 171	3 200		
Laenukohustised kokku	26 720	3 349	20 171	3 200		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 920	1 920	
Laenuintressi kohustus	1 068	1 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 988	2 988	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 692	1 692	
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Pikaajaline intressi kohustus	1 223	1 068	155
Kokku võlad ja ettemaksed	2 917	2 762	155

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	607 EUR
Krt.2	1111 EUR
Krt.3	966 EUR
Krt.4	959 EUR
Krt.5	1738 EUR
Krt.6	950 EUR
Krt.7	1522 EUR
Krt.8	1060 EUR
Krt.9	2485 EUR
Krt.10	1928 EUR
Krt.11	1452 EUR
Krt.12	1267 EUR
Krt.13	597 EUR
Krt.14	793 EUR
Krt.15	929 EUR
Krt.16	945 EUR
Krt.17	1219 EUR
Krt.18	797 EUR
Kokku:	21325 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Paide linn, Parkali tn 25a korteriühistu (registrikood: 80176150) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ADLER	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151349
E-posti aadress	kalev.adler@outlook.com