

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80504051

telefon: +372 56694677, +372 5141865

e-posti aadress: kyvoidutn7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 moodustas riik 12.01.2018. Korterelemus on 18 korterit üldpinnaga 1 004,6 m².

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2019.
Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020- 31.12.2020 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 21527 eurot, sealhulgas kommunaalteenuste vahendamine summas 17314 eurot, haldus- ja hooldustasud summas 2 411 eurot ja remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 809 eurot.

KÜ Võidu tn 7 Karksi-Nuia juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 596	9 618
Nõuded ja ettemaksed	3 066	2 464
Kokku käibevarad	15 662	12 082
Kokku varad	15 662	12 082
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 796	2 417
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 426	3 616
Kokku lühiajalised kohustised	8 222	6 033
Kokku kohustised	8 222	6 033
Netovara		
Reservkapital	3 215	3 215
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 834	3 125
Aruandeaasta tulem	1 391	-291
Kokku netovara	7 440	6 049
Kokku kohustised ja netovara	15 662	12 082

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 411	2 280
Kokku tulud	2 411	2 280
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 023	-2 571
Muud kulud	3	0
Kokku kulud	-1 020	-2 571
Põhitegevuse tulem	1 391	-291
Aruandeaasta tulem	1 391	-291

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 391	-291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-600	5 684
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 187	4 225
Kokku rahavood põhitegevusest	2 978	9 618
Kokku rahavood	2 978	9 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 618	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 978	9 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 596	9 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	6 340	6 340
Aruandeaasta tulem	0	-291	-291
Muutused reservides	3 215	-3 215	0
31.12.2019	3 215	2 834	6 049
Aruandeaasta tulem		1 391	1 391
31.12.2020	3 215	4 225	7 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu hakkas tegutsema iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisena. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	12 596	9 618
Kokku raha	12 596	9 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 066	3 066
Ostjatelt laekumata arved	3 066	3 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 066	3 066
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 464	2 464
Ostjatelt laekumata arved	2 464	2 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 464	2 464

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Karksi-Nuia Soojus OÜ	2 410	1 914
AS Iivakivi	228	442
Ragn-Sells AS	4	40
Eesti Energia AS	11	12
Inter Rao Eesti OÜ	9	9
Eesti Keskkonnateenused AS	70	0
OÜ Puhas+	64	0
Kokku võlad tarnijatele	2 796	2 417

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 808	1 808	3 616
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 808	1 808	3 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 808	1 808	3 616

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 616	3 616	5 426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 616	3 616	5 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 616	3 616	5 426

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hoolduskulud	2 411	2 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 411	2 280

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	-957	-2 106
Hooldus- ja remondikulud	-28	-248
Muud mitmesugused tegevuskulud	-25	-200
Pangateenustasud	-13	-10
Muud kulud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 023	-2 571

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes 2020	Summa eurodes 2019
Soojusenergia	13 203	13 429

Vesi ja kanalisatsioon	3 048	2 697
Prügivedu	705	369
Elektrienergia	171	177
Muru niitmine	180	0
	17 307	16 672

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 7-1	1033 EUR
Võidu tn 7-2	1141 EUR
Võidu tn 7-3	866 EUR
Võidu tn 7-4	1324 EUR
Võidu tn 7-5	974 EUR
Võidu tn 7-6	1087 EUR
Võidu tn 7-7	843 EUR
Võidu tn 7-8	1266 EUR
Võidu tn 7-9	1026 EUR
Võidu tn 7-10	1318 EUR
Võidu tn 7-11	984 EUR
Võidu tn 7-12	1267 EUR
Võidu tn 7-13	1584 EUR
Võidu tn 7-14	1549 EUR
Võidu tn 7-15	1115 EUR
Võidu tn 7-16	1342 EUR
Võidu tn 7-17	1139 EUR
Võidu tn 7-18	1669 EUR
Kokku:	21527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80504051) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KIIVIT	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694677
Mobiiltelefon	+372 5141865
E-posti aadress	kyvoidutn7@gmail.com