

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 8 korteriühistu

registrikood: 80400788

e-posti aadress: vabadusekivinurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 8 korteriühistu (80400788) tegutseb alates 22.04.2016 .a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 340	1 526
Nõuded ja ettemaksed	792	911
Kokku käibevarad	3 132	2 437
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	229	229
Kokku põhivarad	229	229
Kokku varad	3 361	2 666
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 094	12 444
Võlad ja ettemaksed	241	222
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	340	340
Kokku lühiajalised kohustised	8 675	13 006
Kokku kohustised	8 675	13 006
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 340	-9 515
Aruandeaasta tulem	5 026	-825
Kokku netovara	-5 314	-10 340
Kokku kohustised ja netovara	3 361	2 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 622	9 037
Kokku tulud	8 622	9 037
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 125	-9 862
Kokku kulud	-3 125	-9 862
Põhitegevuse tulem	5 497	-825
Intressikulud	-471	0
Aruandeaasta tulem	5 026	-825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 497	-825
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 154	-4 843
Kokku rahavood põhitegevusest	343	-5 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	471	670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	471	670
Kokku rahavood	814	-4 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 526	6 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	814	-4 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 340	1 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	-9 515	-9 515
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	-9 515	-9 515
Aruandeaasta tulem		-825	-825
31.12.2019	0	-10 340	-10 340
Aruandeaasta tulem		5 026	5 026
31.12.2020		-5 314	-5 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X

- a) on kasutatud 31.12.2020 Eesti Panga kurssi
b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

2 Varude kuluskandmisel kasutatakse (x)

- a) FIFO meetodit
b) kaalutud keskmise hinna meetodit X

3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X

- a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel

4 Vara loetakse põhivaraks alates 225 EUR

5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%

5.1. Raamatupidamises

- a) hooned
b) rajatised 4%
c) masinad ja seadmed 20%
d) muud 20%
e) immateriaalne põhivara 20%

5.2. Maksustamisel 4%

a) I grupi põhivara

Hooned

Rajatised 4%

b) II grupi põhivara 20%

6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X

- a) soetamiskuust
b) järgnevast kuust

7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatatakse X

- a) soetamismaksumuses
b) nominaalmaksumuses

8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse 8-1	690 EUR
Vabaduse 8-2	659 EUR
Vabaduse 8-3	796 EUR
Vabaduse 8-4	560 EUR
Vabaduse 8-5	756 EUR
Vabaduse 8-6	641 EUR
Vabaduse 8-7	655 EUR
Vabaduse 8-8	1063 EUR
Vabaduse 8-9	629 EUR
Vabaduse 8-10	817 EUR
Vabaduse 8-11	750 EUR
Vabaduse 8-12	607 EUR
Kokku:	8623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 8 korteriühistu (registrikood: 80400788) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI SULP	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vabadusekivinurk@gmail.com