

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: MTÜ Haabersti Korterühistute Ümarlaud

registrikood: 80393806

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 109a/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

telefon: +372 58539882

e-posti aadress: ymarlaud1@gmail.com

veebilehe aadress: www.ymarlaud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Haabersti Korterühistute Ümarlaud

Ühendatud tarkus

Ülevaade ümarlaua tegevusest 2020.a.

Läbi viidud: 5 infopäeva ja MTÜ üldkoosolek 71 osalejat

Infopäev 16. jaanuaril 2020.a. 11 osalejat

Päevakord:

1. Haabersti LOV infopäevik

Andre Hanimägi – Haabersti linnaosa vanem
Oleg Siljanov – Haabersti linnaosa vanema asetäitja
Marianna Otsa – Linnamajanduse osakonna juhataja

2. Kortermajade 2019.a. kulude küsitlus.

Merike Väljako, KÜ Õismäe tee 74 juhatuse liige
MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud juhatuse liige

3. „Uuel aastal uut moodi“.

Tauri Tallermäe - koolitaja ja mäluetreener

4. Vaba mikrofoni – sõnavõtted, teated, informatsioon

KÜ tegevus õnnetusjuhtumi korral: aruandlus, aktid, skeemid,
ametijuhendid, töökeskkonna riskianalüüs.

Infopäev 13. veebruaril 2020.a. 11 osalejat

Päevakord:

1. Haabersti LOV infopäevik

Andre Hanimägi – Haabersti linnaosa vanem
Oleg Siljanov – Haabersti linnaosa vanema asetäitja

2. Isepöörlevate turboventilaatorite kasutamine kortermajade ventilatsiooni parandamisel.

Aleksandr Fjodorov Edictum OÜ juhataja

3. Uudsed jäätmekogumise süsteemid – süvamahutid jne.

Aivar Krabi Medios OÜ

4. Vaba mikrofoni – sõnavõtted, teated, informatsioon.

Infopäev 12. märtsil 2020.a. 11 osalejat

Päevakord:

1. Haabersti LOV infopäevik.

2. Pakendijäätmed – sorteerimine, vedu, taaskasutus.

Maija Suls Tootjavastutusorganisatsioon OÜ teenusehaldur.
Marianna Otsa Linnamajanduse osakonna juhataja.

3. IOT kaugloetavad arvestid ja asjade internet.

Ove Tüksammel Levikom Eesti OÜ

4. Kriisilukorra ABC korteriühistu juhtidele.

Marje Verbo Põhja Päästkeskus, ennetusbüroo peaspetsialist.

5. Kortermajade 2019 aasta kulude küsitluse kokkuvõte.

Merike Väljako, KÜ Õismäe tee 74 juhatuse liige
MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud juhatuse liige

6. Vaba mikrofoni – sõnavõtted, teated, informatsioon.

Haabersti Korterühistute Ümarlaud

Ühendatud tarkus

Infopäev 08. oktoobril 2020.a.

22 osalejat

Päevakord:

1. Toetusmeetmed Ühistutele.
Eha Võrk – Tallinna abilinnapea
2. Alates 2018 toimunud muutused kaasomandi majandamisel, alates suvi 2020 toimunud muutused üldkoosoleku läbiviimisel.
Ja lühidalt ka korteriomanike isikuandmete kaitse teemal.
Andry Krass – jurist, Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ juhatuse liige
Eesti Omanike Keskliit – juhatuse liige
3. Vaba mikrofoni – sõnavõtted, teated, informatsioon.

Infopäev 12. novembril 2020.a.

16 osalejat

Päevakord:

1. Haabersti LOV infopäevik
Andre Hanimägi *Haabersti LOV vanem*
Oleg Siljanov *Linnaosa vanema asetäitja*
2. Korterelamute tuleohutus ja ennetus.
Ants Aguraiuja - Päästeamet, ohutusjärelvalve büroo
Aleksandr Skoromnõh – Päästeamet, ennetusbüroo
3. Elanikkonna kaitse - ennetusmeetmed.
Marje Verbo – Päästeamet, ennetusbüroo peaspetsialist.
4. Vaba mikrofoni – sõnavõtted, teated, informatsioon.

MTÜ üldkoosolek 11. augustil 2020.a.

12 osalejat

Päevakord:

1. MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud 2019 aastaaruande kinnitamine.
2. MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud 2020 eelarve kinnitamine.
3. MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud üldkoosoleku pöördumine Haabersti LOV.

Koostas:

Arvo Allev

MTÜ Haabersti KÜ Ümarlaud juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 117	906	
Nõuded ja ettemaksed	115	125	2
Kokku käibevarad	1 232	1 031	
Kokku varad	1 232	1 031	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27	42	3
Kokku lühiajalised kohustised	27	42	
Kokku kohustised	27	42	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	210	190	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	799	586	
Aruandeaasta tulem	196	213	
Kokku netovara	1 205	989	
Kokku kohustised ja netovara	1 232	1 031	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	300	285	4
Kokku tulud	300	285	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-104	-72	
Kokku kulud	-104	-72	
Põhitegevuse tulem	196	213	
Aruandeaasta tulem	196	213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	300	252
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-109	-72
Kokku rahavood põhitegevusest	191	180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	20	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20	10
Kokku rahavood	211	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	906	716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 117	906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	180	586	766
Aruandeaasta tulem		213	213
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10		10
31.12.2019	190	799	989
Aruandeaasta tulem		196	196
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20		20
31.12.2020	210	995	1 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Haabersti Korterühistute Ümarlaud 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, va. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud liikmemaks.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse halduskulusid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	75	75
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	115	115
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	90	90
Ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide kulud	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	125	125

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide tulud	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide tulud	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	300	285
Kokku liikmetelt saadud tasud	300	285

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	75	27	90	42

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	26	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

MTÜ Haabersti Korteriühistute Ümarlaud (registrikood: 80393806) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	21.06.2021
MERIKE VÄLJAKO	Juhatuse liige	21.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodanikuõiguste kaitse ja eestkoste; teatud elanikegrupi huvide kaitse	94991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58539882
E-posti aadress	ymarlaud1@gmail.com
Veebilehe aadress	www.ymarlaud.ee