

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Nurmiko

registrikood: 10074258

tänavatalu nimi, Juuliku tee 3

maja ja korteri number:

küla: Juuliku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75512

telefon: +372 5131183, +372 6737520

faks: +372 6737521

e-posti aadress: nurmiko@nurmiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Nurmiko on spetsialiseerunud lillede tootmisele katmikikalal. Kasvuhoonepinda lillede kasvatamiseks oli 2020 aastal 5000m². Kogu hoonestu pindala on 10000m². Tootmine toimub aastaringsest. Sortimendis on potililled, suvelilled, amplitid ja lõikelill tulp.

Nurmiko bränd sai alguse 06.09.1989 ja 1991 aastal muutus tootmiskooperatiiv aktsiaseltsiks.

2020 aastal COVID mõju ei avaldanud ettevõtte majandustulemusena.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	2 526 718	1 299 826
Käibe kasv	94,39%	-32,11%
Puhaskasum	276 001	90 767
Kasumi kasv	204,08%	-69,63%
Puhasrentaablus	10,92%	6,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,80	2,77
ROA	8,10%	2,92%
ROE	9,77%	3,42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%)=(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100
- Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100
- Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%)= puhaskasum/varad*100
- ROE(%)=puhaskasum/omakpitaal*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	847 973	562 330	2
Nõuded ja ettemaksed	221 716	103 685	3
Varud	182 234	138 604	4
Bioloogilised varad	294 310	323 492	8
Kokku käibevarad	1 546 233	1 128 111	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	76 374	109 289	6
Materiaalsed põhivarad	1 786 564	1 865 562	7
Kokku põhivarad	1 862 938	1 974 851	
Kokku varad	3 409 171	3 102 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 156	23 599	9
Võlad ja ettemaksed	533 764	379 957	12
Kokku lühiajalised kohustised	552 920	403 556	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 864	50 020	9
Kokku pikaajalised kohustised	30 864	50 020	
Kokku kohustised	583 784	453 576	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	140 580	140 580	
Kohustuslik reservkapital	14 060	14 060	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 394 746	2 403 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 001	90 767	
Kokku omakapital	2 825 387	2 649 386	
Kokku kohustised ja omakapital	3 409 171	3 102 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 526 718	1 299 826	13
Muud äritulud	93 179	775 848	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-29 182	-530 954	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-72 183	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 834 283	-799 450	15
Mitmesugused tegevuskulud	-169 433	-130 109	16
Tööjõukulud	-175 364	-260 080	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 922	-151 456	7
Muud ärikulud	-22	-9	
Ärikasum (kahjum)	295 691	131 433	
Intressikulud	-2 562	-15 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	293 129	115 767	
Tulumaks	-17 128	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 001	90 767	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Nurmiko vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenunõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka kaudseid tootmisega seotud kulutusi, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Biooloogilised varad

RTJ7 "Biooloogilised varad" alusel on biooloogiline vara loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on biooloogilisest varast saadav või eraldav toodang. Biooloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmana. Käibevarana kajastatakse sellist biooloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritüki käigus.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu jääkide muutusena.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused (tasud vahendajale, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud). Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ4 "Varud". Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise väärtuse indikaatoriks tema turuväärtus. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis mõjutavad bioloogilise vara õiglast väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 320 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

(a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastatavad maksud);

(b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja

(c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta. Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu. Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelevalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvutuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib läbi juhatuse vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel, või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kantakse põhivara jääkmaksumus kuluks amortisatsioonina.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusest rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kuu) või kliendi poolt teenuseaktsepteerimise hetkel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.).

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulud ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast oli võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Madalamat maksumäära sai ja saab rakendada:

1.2019. aastal ühele kolmandikule 2018.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

2.2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	22 725	14 971
Arvelduskontod pangas	825 248	547 359
Kokku raha	847 973	562 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169 392	169 392
Ostjatelt laekumata arved	169 392	169 392
Muud nõuded	50 027	50 027
Laenunõuded	50 000	50 000
Viitlaekumised	27	27
Ettemaksed	2 297	2 297
Tulevaste perioodide kulud	2 297	2 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 716	221 716
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 145	95 145
Ostjatelt laekumata arved	95 145	95 145
Muud nõuded	154	154
Viitlaekumised	154	154
Ettemaksed	8 386	8 386
Tulevaste perioodide kulud	8 386	8 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 685	103 685

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	11 920	0
Valmistoodang	2 129	1 369
Müügiks ostetud kaubad	158 508	136 828
Müügiks ostetud kaubad	158 508	136 828
Ettemaksed varude eest	9 677	407
Ettemaksed	9 677	407
Kokku varud	182 234	138 604

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	33 200
Käibemaks	96	1 565
Üksikisiku tulumaks	1 227	1 982
Erisoodustuse tulumaks	7	275
Sotsiaalmaks	3 539	5 715
Kohustuslik kogumispension	176	240
Töötuskindlustusmaksed	257	339
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 485	43 527

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	109 289	109 289
Jääkmaksumus	109 289	109 289
31.12.2019		
Soetusmaksumus	109 289	109 289
Jääkmaksumus	109 289	109 289
Müügid	-32 915	-32 915
31.12.2020		
Soetusmaksumus	76 374	76 374
Jääkmaksumus	76 374	76 374

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	105 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	102 639	5 292 948	293 171	25 078	22 797	5 736 633
Akumuleeritud kulum	0	-1 748 839	-130 440	-10 583	0	-1 889 862
Jääkmaksumus	102 639	3 544 109	162 731	14 495	22 797	3 846 771
Ostud ja parendused	0	50 000	0	0	21 156	71 156
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		50 000			21 156	71 156
Amortisatsioonikulu	0	-122 108	-27 099	-2 249	0	-151 456
Muud muutused	0	-1 894 957	-5 952	0	0	-1 900 909
31.12.2019						
Soetusmaksumus	102 639	2 555 356	272 093	23 753	43 953	2 997 794
Akumuleeritud kulum	0	-978 312	-142 413	-11 507	0	-1 132 232
Jääkmaksumus	102 639	1 577 044	129 680	12 246	43 953	1 865 562
Ostud ja parendused			14 313		22 611	36 924
Amortisatsioonikulu		-89 609	-24 186	-2 127		-115 922
31.12.2020						
Soetusmaksumus	102 639	2 555 356	286 406	23 753	66 564	3 034 718
Akumuleeritud kulum		-1 067 921	-166 599	-13 634		-1 248 154
Jääkmaksumus	102 639	1 487 435	119 807	10 119	66 564	1 786 564

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad	Kokku	
	Istandikud	
31.12.2018	854 446	854 446
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-316 361	-316 361
Soetused	390 601	390 601
Müügid	-1 184 190	-1 184 190
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	651 179	651 179
Muud muutused	-72 183	-72 183
31.12.2019	323 492	323 492
Soetused	305 557	305 557
Müügid	-1 395 872	-1 395 872
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 061 133	1 061 133
31.12.2020	294 310	294 310

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	33 324	12 600	20 724	3kuu Euribor+2,95%	EUR	2023
Luminor Liising AS	16 696	6 556	10 140	3kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2023
Kapitalirendinõuded kokku	50 020	19 156	30 864			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	50 020	19 156	30 864			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	955	955	0	6kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2020
Luminor Liising AS	4 013	4 013	0	3 kuu EURIBOR+2,20%	EUR	2020
Luminor Liising AS	23 093	6 397	16 696	3kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2023
Luminor Liising AS	45 558	12 234	33 324	3kuu Euribor+2,95%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	73 619	23 599	50 020			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	0	97 634
Masinaid ja seadmeid	70 500	25 200
Kokku	70 500	122 834

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	-8 936	-11 501

AS Nurmiko soetas Luminor Liising AS-lt kasutusrendi tingimustel sõiduauto intressiga 3 kuu EURIBOR+2,19%. Liisingu lõpp august 2022.a.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	50 020	19 156	30 864	
Laenukohustised kokku	50 020	19 156	30 864	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	73 619	23 599	50 020	
Laenukohustised kokku	73 619	23 599	50 020	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	179 013	211 928
Ehitised	1 487 436	1 577 044
Masinad ja seadmed	106 232	129 680
Muud materiaalsed põhivarad	9 347	11 246
Kokku	1 782 028	1 929 898

Luminor Pangale on tagatiseks panditud:

1) esimese, teise ja kolmanda järjekoha ühishüpoteegid summas EEK 42.000.000,-, EEK 7.000.000,- ja EEK 7.400.000,- kinnistutele registriosas numbritega 6358402 (aadress Saku vald, Juuliku küla, Aiandi)

2) esimese järjekoha kommertsipant summas EEK 10.000.000,- Laenusaja varale;

Ettevõtte on arvelduskrediidi liimit 200 000 eurot, mida seisuga 31.12.2020 ei kasutatud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	510 257	510 257	
Võlad töövõtjatele	18 022	18 022	
Maksuvõlad	5 485	5 485	5
Kokku võlad ja ettemaksed	533 764	533 764	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	314 787	314 787	
Võlad töövõtjatele	21 240	21 240	
Maksuvõlad	43 527	43 527	5
Saadud ettemaksed	403	403	
Muud saadud ettemaksed	403	403	
Kokku võlad ja ettemaksed	379 957	379 957	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	8 010	12 496
Eesti	2 518 708	1 287 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 526 718	1 299 826
Kokku müügitulu	2 526 718	1 299 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	1 395 872	1 184 190
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja kätlus	3 825	11 251
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	83	2 821
Lillede, taimede jaemüük	1 126 938	101 564
Kokku müügitulu	2 526 718	1 299 826

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	72 086	0
Kindlustushüvitised	15 091	775 757
Muud	6 002	91
Kokku muud äritulud	93 179	775 848

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-946 036	-361 738
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-384 019	-103 243
Energia	-76 023	-88 413
Elektrienergia	-27 736	-30 241
Soojusenergia	-43 287	-58 172
Kütus	-5 000	0
Veevarustusteenused	-76	-210
Alltöövõtutööd	-39 017	-6 805
Transpordikulud	-207 773	-100 178
Boonus- ja kampaaniatasud	-27 931	-16 611
Korrashoiu- ja remondimaterjalid ja -teenused	-153 125	-118 935
Üür ja rent	-283	-3 317
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 834 283	-799 450

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-8 936	-11 501
Mitmesugused bürookulud	-91 525	-64 868
Lähetuskulud	-3 859	-9 700
Koolituskulud	-855	-48
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 237	-5 515
Transpordikulud	-9 443	-9 489
Kindlustus	-6 339	-8 061
IT kulud	-29 534	-5 690
Reklaam	-7 102	-9 414
Valve ja heakord	-3 603	-5 823
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-169 433	-130 109

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-131 266	-194 819
Sotsiaalmaksud	-44 098	-65 261
Kokku tööjõukulud	-175 364	-260 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	Jung Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	7 200	0	1 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 560	3 455	10 080
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 093	215 338	39 347	3 432

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	56 000	0	2 400	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 200	0	155 873	7 380
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 921	235 706	283 593	288 708

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 185

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	37 695

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

aktsiaselts Nurmiko (registrikood: 10074258) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UNGERSON	Juhatuse liige	17.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Nurmiko aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Nurmiko raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 9 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Nurmiko finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

21.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Nurmiko (registrikood: 10074258) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 394 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 001
Kokku	2 670 747
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 570 747
Kokku	2 670 747

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 394 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 001
Kokku	2 670 747
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 570 747
Kokku	2 670 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	1395872	55.24%	Jah
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	1126938	44.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3825	0.15%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	83		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737520
Faks	+372 6737521
Mobiiltelefon	+372 5131183
E-posti aadress	nurmiko@nurmiko.ee