

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80529683

e-posti aadress: haigla5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 261	1 819
Nõuded ja ettemaksed	9 274	11 792
Kokku käibevarad	12 535	13 611
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 003	12 684
Kokku põhivarad	8 003	12 684
Kokku varad	20 538	26 295
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 681	4 589
Võlad ja ettemaksed	5 194	7 363
Kokku lühiajalised kohustised	9 875	11 952
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 003	12 684
Kokku pikaajalised kohustised	8 003	12 684
Kokku kohustised	17 878	24 636
Netovara		
Reservkapital	3 158	2 162
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-503	-512
Aruandeaasta tulem	5	9
Kokku netovara	2 660	1 659
Kokku kohustised ja netovara	20 538	26 295

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 061	24 149
Muud tulud	140	270
Kokku tulud	13 201	24 419
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 130	-16 247
Mitmesugused tegevuskulud	-8 044	-7 944
Muud kulud	-22	-219
Kokku kulud	-13 196	-24 410
Põhitegevuse tulem	5	9
Aruandeaasta tulem	5	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 143	48 078
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	165	298
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 817	-44 989
Kokku rahavood põhitegevusest	6 491	3 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 589	-4 504
Makstud intressid	-295	-380
Laekunud sihtkapital	-165	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 049	-4 884
Kokku rahavood	1 442	-1 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 819	3 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 442	-1 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 261	1 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 166	-512	654
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	996		996
31.12.2019	2 162	-503	1 659
Aruandeaasta tulem		5	5
Asutajate ja liikmete sissemaksed	996		996
31.12.2020	3 158	-498	2 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haigla tn 5-1	902 EUR
Haigla tn 5-2	1038 EUR
Haigla tn 5-3	962 EUR
Haigla tn 5-4	803 EUR
Haigla tn 5-5	849 EUR
Haigla tn 5-6	989 EUR
Haigla tn 5-7	998 EUR
Haigla tn 5-8	1148 EUR
Haigla tn 5-9	850 EUR
Haigla tn 5-10	1106 EUR
Haigla tn 5-11	1394 EUR
Haigla tn 5-12	1020 EUR
Haigla tn 5-13	855 EUR
Haigla tn 5-14	968 EUR
Haigla tn 5-15	1397 EUR
Haigla tn 5-16	795 EUR
Haigla tn 5-17	963 EUR
Haigla tn 5-18	1427 EUR
Haigla tn 5-19	1129 EUR
Haigla tn 5-20	751 EUR
Haigla tn 5-21	950 EUR
Haigla tn 5-22	1296 EUR
Haigla tn 5-23	1213 EUR
Haigla tn 5-24	836 EUR
Haigla tn 5-25	939 EUR
Haigla tn 5-26	1605 EUR
Haigla tn 5-27	1136 EUR
Haigla tn 5-28	887 EUR
Haigla tn 5-29	816 EUR
Haigla tn 5-30	998 EUR
Haigla tn 5-31	979 EUR
Haigla tn 5-32	733 EUR
Haigla tn 5-33	806 EUR
Haigla tn 5-34	1133 EUR
Haigla tn 5-35	1220 EUR
Haigla tn 5-36	1238 EUR
Haigla tn 5-37	823 EUR
Haigla tn 5-38	986 EUR
Haigla tn 5-39	1008 EUR
Haigla tn 5-40	1051 EUR
Kokku:	40997 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80529683) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI BONDARENKO	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haigla5ku@gmail.com