

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** R.K.P Invest OÜ

registrikood: 14273084

tänava/talu nimi, Uus tn 4-15

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63308

telefon: +372 56925803, +372 53415094

e-posti aadress: info@rkp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

R.K.P Invest OÜ on 2017. aastal Eestis registreeritud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost, müük ja rent.

Tulud ja kasum

Aastatel 2019 ja 2020 ettevõttel müügitulu ei tekkinud. Aruandeaastal tegeleti vajalike arendusprojektidega.

Personal

R.K.P Invest OÜ juhatuse liikmed on kahe liikmeline, juhatuse liikme tasusid 2019. ja 2020. aastal ei makstud.

R.K.P Invest OÜ-l aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

R.K.P Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on esimese kortermaja ehitus- ja müügi protsess.

Lisaks on plaanis jätkata aruandeaastal alustatud uue rendipindadega hoone (garaažiboks, lao-, tootmis-, teenindushoone) arendusprojekti elluviimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 997	4 700	
Nõuded ja ettemaksed	37	0	
Varud	66 274	13 777	2
Kokku käibevarad	166 308	18 477	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 340	0	3
Kokku põhivarad	1 340	0	
Kokku varad	167 648	18 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	42	0	
Kokku lühiajalised kohustised	100 042	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	50 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	50 000	
Kokku kohustised	165 042	50 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 023	-32 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 129	-1 807	
Kokku omakapital	2 606	-31 523	
Kokku kohustised ja omakapital	167 648	18 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	35 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-873	-1 808	
Ärikasum (kahjum)	34 127	-1 808	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 129	-1 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 129	-1 807	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R.K.P Invest OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

R.K.P Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandes on varudena kajastatud kortermaja ehitusega seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad maksumusega üle 100 euro, mida kasutatakse üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu

Tulud

Tulusid kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale ning kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on müüjalt üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud osaühinguga R.K.P.Invest sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	66 274	13 627
Ettemaksed varude eest	0	150
Ettemaksed tarnijatele	0	150
Kokku varud	66 274	13 777

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	105	1 235	1 340
31.12.2020			
Soetusmaksumus	105	1 235	1 340
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	105	1 235	1 340

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 000	0	50 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

R.K.P Invest OÜ (registrikood: 14273084) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI PEEDOMAA	Juhatuse liige	09.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 129
Kokku	106
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106
Kokku	106

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Peedomaa	38611226511	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristi Peedomaa	49005236525	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53415094
Mobiiltelefon	+372 56925803
E-posti aadress	info@rkp.ee