

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Rõõmu 3

registrikood: 80037632

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5074855, +372 7339019

e-posti aadress: Kalle.Heimola@rt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	11

Hooneühistu Rõõmu 3 2020. majandusaasta tegevusaruanne

Ühistu üldinfo:

Hooneühistu Rõõmu 3 eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu koosneb 36 ainukasutuses olevast garaaziboksist ja ühiskasutuses olevatest vahekäikudest, teedest, estakaadist ja haljasalast.

KÜ liikmeid on 36, tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, koosseisus Malle Kurm, Kalle Heimola.

Raamatupidamist korraldab lepingu alusel OÜ Reiting PR.

Ühistu rahaliste vahendite kogumine:

Hooneühistu liikmed tasuvad liikmemaksu. Liikmemaksudest kaetakse hooneühistu üldkulud, kõik ülejäänud summad lähevad hoone remondifondi. 2020.aastal koguti liikmemakse 4243 €.

Ühistu peamised kulud:

Raamatupidamisteenus 540 €, elektrienergia 284 €, hooldus- ja heakorrateenused 159 €, maamaks 155 €. Tööjõukulused 2020. aastal ei olnud. 2020. aastal oli hooneühistul kulusid 1280 €.

Ühistu ehitus-, remont- ja hooldustööd:

2020. aastal ehitustöid ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 293	21 330	2
Nõuded ja ettemaksed	1 037	1 026	3
Kokku käibevarad	25 330	22 356	
Kokku varad	25 330	22 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	165	385	4
Kokku lühiajalised kohustised	165	385	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 121	4 121	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 121	4 121	
Kokku kohustised	4 286	4 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 294	12 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 194	2 649	
Kokku omakapital	21 044	17 850	
Kokku kohustised ja omakapital	25 330	22 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 454	4 310	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 262	-1 663	7
Ärikasum (kahjum)	3 192	2 647	
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 194	2 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 194	2 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB arvelduskonto	24 293	21 330
Kokku raha	24 293	21 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 037	1 037
Ostjatelt laekumata arved	1 037	1 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 037	1 037
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 026	1 026
Ostjatelt laekumata arved	1 026	1 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 026	1 026

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	26	26	
Saadud ettemaksed	4 260	139	4 121
Tulevaste perioodide tulud	4 121		4 121
Muud saadud ettemaksed	139	139	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 286	165	4 121

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	16	16	
Saadud ettemaksed	4 490	369	4 121
Tulevaste perioodide tulud	4 121		4 121
Muud saadud ettemaksed	369	369	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 506	385	4 121

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	4 121	4 121
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 121	4 121
Kokku sihtfinantseerimine	4 121	4 121

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	4 121	4 121
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 121	4 121
Kokku sihtfinantseerimine	4 121	4 121

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 454	4 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 454	4 310
Kokku müügitulu	4 454	4 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus/hooldus	4 454	4 310
Kokku müügitulu	4 454	4 310

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-284	-224
Elektrienergia	-284	-224
Tellitud teenustööd	0	-144
Raamatupidamisteenus	-540	-540
Ruumide hooldus, remondikulud(niitmine, jäätmed)	-159	-272
Panga teenustasu	-19	-20
Maamaks	-155	-124
Väikesaldode mahakandmine(Merle Taniloo)	0	-299
Revisjon	-40	-40
Klapptoolid, laud, gaasisoojendi rent	-65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 262	-1 663

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Hooneühistu Rõõmu 3 revisjoniaruanne

Tartus, 30. aprillil 2021. a

Ajavahemikus 26. aprill 2021 a. kuni 29. aprill 2021 a. viisin läbi Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood 80037632) 2020. aasta majandustegevuse, finantsmajanduse ja raamatupidamise revisjoni.

HÜ-le osutab raamatupidamise teenuste OÜ Reiting PR, kontrollimise ajal andis selgitusi OÜ Reiting PR raamatupidamise osakonna juhataja Marju Tuul.

HÜ üldkoosoleku otsuste elluviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus: Malle Kurm, Kalle Heimola.

Kontrollimiseks olid esitatud alljärgnevad dokumendid:

- Majandusaasta aruanne, mis on koostatud 01.01.-31.12.2020 kohta;
- Raamatupidamise dokumendid.

Raha ja pangakontod. Hooneühistu kasutab arveldusteks SEB pangakontot. Kõik maksimised ja laekumised on kajastatud arveldustena, mis vastavad tehingu sisule. Raha olemasolu on kontrollitud panga väljavõtte alusel.

Arveldusarve saldo 01.01.2020	21329,78
2020. aasta jooksul laekus	4242,77
2020. aasta jooksul tasuti	-1280,05
Arveldusarve saldo 31.12.2020	24292,50

Sularahatehinguid tehtud ei ole. Ostetud materjalide eest on tasutud aruandvatele isikutele panga kaudu, kokku summas 68,34 eurot. Võlgnevust aruandvatele isikutele ei jäänud.

Nõuded ja ettemaksed koosnevad liikmete võlgnevusest summas 1036,62 eurot s.h. detsembri eest esitatud ja jaanuaris 2021 tasumisele kuuluvad arved summas 512,38 eurot ning võlglastelt laekumata arvetest 524,24 eurot. 31.12.19 seisuga oli võlgnevus laekumata arvete eest 537,78 eurot. Võlgnevus suurenes 13,54 eurot.

Hooneühistul on 2 omanikku, kellel on võlgnevus juba alates 01.01.2019, s. o. 2 aastat.

Ettepanek: Juhatusel tegeleda pidevalt võlgniikega. Kui võlgnevused on üle kolme kuu, võiks algatada võlgade sissenõudmiseks maksekäsu kiirmenetluse.

Võlad ja ettemaksed koosnevad tarnijale Eesti Energia AS tasumata arvest summas 26,34 eurot, arve tasumise tähtaeg on jaanuaris 2021, ja omanike ettemaksetest summas 138,43 eurot.

Tulevaste perioodide kuludeks on moodustunud reserv 4120,58 eurot.

Tulud kokku summas 4455,78 eurot koosnevad:

- liikmetele arvestatud tasud 4453,77 eurot, s.h. hooldustasud 4152,47 eurot, elekter 276,10 (sama perioodi elektrikulu oli summas 284,68) eurot ja postikulu 25,20 eurot;
- panga intressitulu 2,01 eurot.

Kulud kokku moodustasid 1262,36 eurot. Kulude jaotus on lahti seletatud majandusaasta aastaaruande lisades.

Tulem 2020. aastal on 3193,42 eurot.

Jaotamata kasum on 31.12.2020 seisuga 18487,30 eurot.

Revidendi arvamus.

- Kuna Hooneühistuseaduses sätestatult ei või kasumit jaotada, siis võiks tekkinud kasumi kanda remondifondi

Hooneühistuseadus.

§ 2. Hooneühistu liikmesus

(3) Hooneühistu liikmele ei maksta dividende ega tehta muid väljamakseid puhaskasumi arvel. Hooneühistu puhaskasumit võib kasutada üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks

- Hooneühistul peab olema majanduskava

§ 14. Majanduskava

(1) Hooneühistu juhatus koostab majandusaastaks majanduskava, milles sisalduvad järgmised andmed:

- 1) ülevaade hooneühistule kuuluva kinnisasja seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;
 - 2) kinnisasja valitsemiseks kavandatavad sissetulekud ja väljaminekud;
 - 3) hooneühistu liikmete kohustused kinnisasja valitsemiskulude kandmisel vastavalt liikmemaksumäärale;
 - 4) reservkapitali tehtavate maksete suurus;
 - 5) hooneühistus tarbitud kütuse, soojuse, vee ja elektri kogus ning maksumus.
- (2) Hooneühistu majandusaasta majanduskava kinnitab üldkoosolek.

- Hooneühistu kinnistu võiks lasta ära hinnata, seejärel saaks kinnistu arvele võtta.

Kokkuvõtte.

Tulude ning kulude summad on võrreldud algdokumentidega ja vastavad bilansi andmetele. Raamatupidamise aastaaruande saldod vastavad raamatupidamise registritele. Hooneühistu tegevusega mitte seotud kulutusi ei tuvastanud.

Hooneühistu Rõõmu 3 tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses EV Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2020. aasta aruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantsseisundit, finantstulemust ja rahavooge.

Ühistu on jätkusuutlik.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020. a. bilansimahuga 25329,12 eurot.

Revisjoni viis läbi:

Anne Saarna, OÜ Spakt raamatupidaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood: 80037632) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HEIMOLA	Juhatuse liige	19.06.2021
MALLE KURM-OKS	Juhatuse liige	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 194
Kokku	18 488
Jaotamine	
Kasumi jaotamist ei toimu	18 488
Kokku	18 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4454	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339019
Mobiiltelefon	+372 5074855
E-posti aadress	Kalle.Heimola@rt.ee