

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kõljala küla, Tähistaeva korteriühistu

registrikood: 80116975

telefon: +372 56601464

e-posti aadress: luistmarjana@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähistaevas eesmärk on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

Korteriühistus on 24 korterit.

2020. aastal täitis ühistu oma eesmärgilisi ülesandeid.

Juhatus tegeles majandusküsimuste korraldamisega.

Tegevjuhtkonnale 2020. aasta jooksul tasusid makstud ei ole.

Korteriühistu Tähistaevas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2021. aastal jätkatakse põhikirjaliste eesmärkide täitmist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 018	54 059
Nõuded ja ettemaksed	4 128	6 683
Kokku käibevarad	66 146	60 742
Kokku varad	66 146	60 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	649	649
Kokku lühiajalised kohustised	649	649
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 670	44 838
Kokku pikaajalised kohustised	52 670	44 838
Kokku kohustised	53 319	45 487
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 555	12 634
Aruandeaasta tulem	-2 428	1 921
Kokku netovara	12 827	15 255
Kokku kohustised ja netovara	66 146	60 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 643	3 643	6
Muud tulud	395	325	7
Kokku tulud	4 038	3 968	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 905	-1 470	8
Tööjõukulud	-482	-482	9
Muud kulud	-86	-99	10
Kokku kulud	-6 473	-2 051	
Põhitegevuse tulem	-2 435	1 917	
Intressitulud	7	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	-2 428	1 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 435	1 917	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 555	4 472	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 832	7 897	
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 952	14 290	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	0	
Kokku rahavood	7 959	14 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 059	39 769	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 959	14 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 018	54 059	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	185	13 149	13 334
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	185	13 149	13 334
Aruandeaasta tulem		1 921	1 921
Muutused reservides	515	-515	0
31.12.2019	700	14 555	15 255
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	700	14 555	15 255
Aruandeaasta tulem		-2 428	-2 428
31.12.2020	700	12 127	12 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähistaevas on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt. 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raheliste vahenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu bilansis ei ole arvel materiaalsed ja immateriaalsed põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on KÜ-s korjatavad remondifondi vahendid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks juhatuse liikmed ja revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	175	87
Pank	61 843	53 972
Kokku raha	62 018	54 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 128	4 128
Ostjatelt laekumata arved	4 128	4 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 128	4 128
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 423	6 423
Ostjatelt laekumata arved	6 423	6 423
Ettemaksed	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 683	6 683

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	515	515
Maksuvõlad	204	204
Saadud ettemaksed	-70	-70
Tulevaste perioodide tulud	-70	-70
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	764	764
Maksuvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	-149	-149
Tulevaste perioodide tulud	-149	-149
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	5	4
AS Kuressaare Veevärk	332	345
OÜ Prügimees	0	155
Salva kindlustus AS	0	260
Ragn-Sells AS	70	0
Bauhof Group AS	108	0
Kokku võlad tarnijatele	515	764

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 643	3 643
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 643	3 643

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	113	37
kohtu menetluskulu	0	0
Maja kindlustus	265	265
Muud	17	23
Kokku muud tulud	395	325

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	10	10
Mitmesugused bürookulud	149	144
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6
Muud remondikulud	4 578	414
Heakorrakulud	770	490
Õigusabi ja menetluskulu	0	0
Kindlustuskulud	260	260
Hoolduskulud	114	115
Riigilõiv	0	7
Muud	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 905	1 470

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Riigilõiv, menetluskulu	0	0
Kommunaalmaksete vahe	0	20
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	0
EKÜLm liikmemaks	81	79
Muud	5	0
Kokku muud kulud	86	99

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 128	6 683

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	393 EUR
2	758 EUR
3	489 EUR
5	543 EUR
6	788 EUR
7	670 EUR
8	470 EUR
9	588 EUR
10	690 EUR
11	562 EUR
12	477 EUR
13	1328 EUR
14	894 EUR
15	782 EUR
16	786 EUR
17	837 EUR
18	1230 EUR
19	629 EUR
20	361 EUR
21	580 EUR
22	663 EUR
23	581 EUR
24	691 EUR
4	909 EUR
Kokku:	16699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Saaremaa vald, Kõljala küla, Tähistaeva korteriühistu (registrikood: 80116975) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJANA LUIST	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601464
E-posti aadress	luistmarjana@hotmail.com