

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Komei Grupp OÜ

registrikood: 11327690

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Komei Grupp OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) tegevus hõlmab kinnisvaraga seotud teenuseid. Ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara rent ja haldusteenuste müük. Komei Grupp OÜ omab äri-ja eluruume Tallinnas, Suur-Patarei 21c.

31.12.2020 oli ettevõtte varade maht 1 683 051 eurot (31.12.2019: 1 611 155 eurot). Aruandeaasta müügitulu oli 49 122 eurot (2019: 74 651 eurot).

Kasum (-kahjum) majandustegevusest 2020. aastal moodustas -124 674 eurot (2019: 8733 eurot).

2020.a. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi arvestusperioodil ei arvestatud ega ei makstud.

31.12.2020 seisuga on Osahingu omakapital negatiivne. Kokku on kutsutud osanike koosolek, et leida sobiv viis osakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustikuga.

2021. aastal on Ettevõtte eesmärgiks jätkata oma põhitegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	161 795	18 506	
Nõuded ja ettemaksed	5 256	4 928	2
Kokku käibevarad	167 051	23 434	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	19 721	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 516 000	1 568 000	4
Kokku põhivarad	1 516 000	1 587 721	
Kokku varad	1 683 051	1 611 155	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 226	313 420	5
Võlad ja ettemaksed	20 505	20 453	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 731	333 873	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 660 301	1 192 300	5
Võlad ja ettemaksed	92 397	65 686	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 752 698	1 257 986	
Kokku kohustised	1 788 429	1 591 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 200	4 200	7
Ülekurs	691 056	691 056	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-675 960	-684 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 674	8 733	
Kokku omakapital	-105 378	19 296	
Kokku kohustised ja omakapital	1 683 051	1 611 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	49 122	74 651	8
Muud äritulud	475	6 307	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 197	-23 978	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 865	-12 750	11
Muud ärikulud	-52 493	0	12
Ärikasum (kahjum)	-52 958	44 230	
Intressitulud	3	1 037	
Intressikulud	-38 323	-36 534	
Muud finantstulud ja -kulud	-33 396	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124 674	8 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 674	8 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komei Grupp OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglases väärtuses nagu on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Komei Grupp OÜ loovutas laenuõude 19 720,87 eurot ja intressinõude 332,28 eurot 30.07.2019. Tehing on kajastatud Komei Grupp OÜ raamatupidamises 01.01.2020 seisuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Sõltuvalt finantsvara omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvara esmasel kajastamisel järgmistesse rühmadesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatav finantsvara;
- nõuded ja ettemaksed;
- lunastusähtajani hoitav finantsvara

31.12.2020 olid Ettevõtte finantsvarad, mida kajastatakse nõuete ja ettemaksetena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja laenude intressitulu kajastatakse koondkasumiaruandes finantstulude real.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses ega kavatse müüa tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab objekti ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut igal bilansipäeval õiglasel väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate ekspertarvamust.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Kasum või kahjum tehingust kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Laenukohustusi, mille tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu teenuste müügist

Teenuse müügi tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastme meetodist. Kinnisvara renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Tulu kinnisvarainvesteeringutega seotud kõrvalteenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuus.

Tulu kaupade müügist

Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- ema- ja tütarettevõtete;
- teiste emaettevõtete kontserni moodustavate ettevõtete;
- Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- ettevõtete, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 956	1 956	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 956	1 956	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 259	3 259	0	0	3
Muud nõuded	0	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	0	
Ettemaksed	41	41	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	41	41	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 256	5 256	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 496	3 496	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 496	3 496	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	533	533	0	0	3
Muud nõuded	20 575	854	19 721	0	14
Laenunõuded	19 721	0	19 721	0	
Intressinõuded	854	854	0	0	
Ettemaksed	45	45	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	45	45	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 649	4 928	19 721	0	

Komei Grupp OÜ loovutas laenunõude 19 720,87 eurot ja intressinõude 332,28 eurot 30.07.2019. Tehing on kajastatud raamatupidamises 01.01.2020 seisuga.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 259	533
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 259	533

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 568 000
31.12.2019	1 568 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-52 000
31.12.2020	1 516 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 963	74 651
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-26 197	-23 978

Kinnisvarainvesteeringuna kajastab Ettevõtte eluruume Tallinnas, Suur-Patarei tn.21c.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel võrdlusmeetodit.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	476 227	15 226	461 001	0	Euribor + 4,5%	EUR	09.2025	
Seotud osapooled	1 199 300	0	1 199 300	0	5%	EUR	Tähtajatu	14
Pikaajalised laenud kokku	1 675 527	15 226	1 660 301					
Laenukohustised kokku	1 675 527	15 226	1 660 301					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	313 420	313 420	0	0	3%	EUR	05.2020	
Seotud osapooled	1 192 300	0	1 192 300	0	5%	EUR	Tähtajatu	14
Pikaajalised laenud kokku	1 505 720	313 420	1 192 300	0				
Laenukohustised kokku	1 505 720	313 420	1 192 300	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	1 516 000	1 568 000
Kokku	1 516 000	1 568 000

31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga on pangalaenude tagamiseks seatud hüpoteek summas 699 400 eurot äri- ja eluruumidele Tallinnas Suur-Patarei tn.21c.

Täiendavalt on seatud kinnistule hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 69 000 eurot (31.12.2019 sama).

Seotud osapoolte laenud on saadud tähtajatult tingimusel, et laenude tagasimaksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja nõudmisel.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 885	4 885	0	0	
Muud võlad	92 397	0	92 397	0	14
Intressivõlad	92 397	0	92 397	0	
Saadud ettemaksed	5 590	5 590	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 590	5 590	0	0	
Tagatisrahad	10 030	10 030	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 902	20 505	92 397	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 663	3 663	0	0	
Muud võlad	65 686	0	65 686	0	14
Intressivõlad	65 686	0	65 686	0	
Saadud ettemaksed	5 350	5 350	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 350	5 350	0	0	
Tagatisrahad	11 440	11 440	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 139	20 453	65 686	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 200	4 200
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 kuulub Ettevõtte ainuosanikule osa nimiväärtusega 4 200 eurot.		

04.07.2016 otsustas Komei Grupp OÜ ainuosanik suurendada Ettevõtte osakapitali 100 euro võrra 4 200 euroni. Osakapitali suurendamine toimus osa nimiväärtuse suurendamise teel. Suurendatava osa hinnaks oli 60 100 eurot, millest ülekurs moodustas 60 000 eurot. Osakapitali suurendamise eest on tasutud mitterahalise sissemaksega, mille esemeks oli ainuosaniku laenu- ja intressinõue.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 122	74 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 122	74 651
Kokku müügitulu	49 122	74 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	40 664	61 141
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	8 458	13 510
Kokku müügitulu	49 122	74 651

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	475	6 307
Kokku muud äritulud	475	6 307

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-26 197	-18 141
Muud	0	-5 837
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 197	-23 978

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-152	-1 010
Riiklikud ja kohalikud maksud	-813	-813
Juriidilised kulud	-1 182	-3 220
Muud	-21 718	-7 707
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 865	-12 750

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-52 000	0
Muud	-493	0
Kokku muud ärikulud	-52 493	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud finantskulud	-33 396	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-33 396	0

Muud finantskulud all on kajastatud laenuõude loovutamine ja laenu üleviimise kulud teise pank.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aragorn Securitization S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luxemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 014 305	0	1 000 891
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	276 388	20 575	256 651

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapooled	7 000	5%	EUR	Tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 585	0	7 709	0

31.12.2020 seisuga sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu laenunõudeid 0 eurot (31.12.2019: 19 721 eurot), intressinõudeid 0 eurot (31.12.2019: 854 eurot).

Aruandeaasta intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt moodustas 0 eurot (2019.a. 1037 eurot).

31.12.2020 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustusi 1 199 300 eurot (31.12.2019: 1 192 300 eurot), intressivõlgasid 91 393 eurot (31.12.2019 65 242 eurot).

Saadud laenud on alusvaluuta EUR, intressimääraga 5% ning tähtajatult tingimusega, et laenude tagastamine algab 12 kuu möödudes alates laenuandja soovist.

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 26 712 eurot (2019: 27 015 eurot).

Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

31.12.2020 seisuga on Osahingu omakapital negatiivne. Kokku on kutsutud osanike koosolek, et leida sobiv viis osakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustikuga. Juhtkonna hinnangul antud asjaolu ettevõtte tegevusele mõju ei avalda ja vajadusel annavad osanikud täiendavalt laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Komei Grupp OÜ (registrikood: 11327690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	21.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-675 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 674
Kokku	-800 634
Katmine	
Kokku	-800 634

31.12.2020 seisuga on Osaühingu omakapital negatiivne. Kokku on kutsutud osanike koosolek, et leida sobiv viis osakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustikuga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-675 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 674
Kokku	-800 634
Katmine	
Kokku	-800 634

31.12.2020 seisuga on Osaühingu omakapital negatiivne. Kokku on kutsutud osanike koosolek, et leida sobiv viis osakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustikuga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49122	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bruno Capone	14.11.1969	Eesti	4200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee