

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu

registrikood: 80161545

telefon: +372 6013607, +372 53410211

e-posti aadress: jelsu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Kõik tööd tehakse majas kas ühiskondlikus korras või ostetakse teenuste pakkujatelt.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 094	17 910
Nõuded ja ettemaksed	2 119	1 894
Kokku käibevarad	22 213	19 804
Kokku varad	22 213	19 804
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 690	738
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 995	13 108
Kokku lühiajalised kohustised	15 685	13 846
Kokku kohustised	15 685	13 846
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 575	4 971
Aruandeaasta tulem	570	604
Kokku netovara	6 528	5 958
Kokku kohustised ja netovara	22 213	19 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	647	647	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 155	0	
Kokku tulud	2 802	647	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 155	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-79	-45	
Kokku kulud	-2 234	-45	
Põhitegevuse tulem	568	602	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	570	604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	568	602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224	-217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 951	107
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 042	2 042
Kokku rahavood põhitegevusest	4 339	2 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 155	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 155	0
Kokku rahavood	2 184	2 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 910	15 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 184	2 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 094	17 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	383	4 971	5 354
Aruandeaasta tulem		604	604
31.12.2019	383	5 575	5 958
Aruandeaasta tulem		570	570
31.12.2020	383	6 145	6 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes arvestuspõhimõtete või esitusviisi muutusi ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Tüüpilised seotud osapooled on järgmised tehingupartnerid:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	20 094	17 910
Kokku raha	20 094	17 910

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 784	1 784
Muud võlad	906	906
Muud viitvõlad	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	2 690	2 690
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Muud võlad	602	602
Muud viitvõlad	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Jäätmekekeskus AS	19	19
Tallinna Vesi AS	81	59
Eesti Energia AS	4	4
Tondi Tulekaitse OÜ	1 680	0
Akuntan OÜ	0	54
Kokku võlad tarnijatele	1 784	136

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 119	0	1 894	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	556 EUR
2a	547 EUR
3	814 EUR
4	1325 EUR
4a	971 EUR
5a	448 EUR
Kokku:	4661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu (registrikood: 80161545) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	07.06.2021
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013607
Mobiiltelefon	+372 53410211
E-posti aadress	jelsu@hot.ee