

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 64 korteriühistu

registrikood: 80259404

telefon: +372 5029152, +372 5057389

e-posti aadress: astrid.hindriks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1 -Teenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Papiniidu 64 tegevus algas 18. detsembril 2007. aastal.

Korteriühistu Pärnu linn, Papiniidu tn 64 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Papiniidu 64 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistu haldamiseks on sõlmitud leping Stell Eesti AS-ga.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab juhatus. Ühistu juhatus aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 446	4 411	
Nõuded ja ettemaksed	12 177	10 990	2
Kokku käibevarad	15 623	15 401	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 224	22 914	3
Kokku põhivarad	16 224	22 914	
Kokku varad	31 847	38 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 186	5 511	3
Võlad ja ettemaksed	4 049	3 567	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 547	302	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 782	9 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 224	22 914	3
Kokku pikaajalised kohustised	16 224	22 914	
Kokku kohustised	28 006	32 294	
Netovara			
Reservkapital	3 808	3 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 947	
Aruandeaasta tulem	33	-734	
Kokku netovara	3 841	6 021	
Kokku kohustised ja netovara	31 847	38 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 176	20 721
Muud tulud	67	41
Kokku tulud	3 243	20 762
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 176	-20 721
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-776
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-3 211	-21 497
Põhitegevuse tulem	32	-735
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	33	-734

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 201	21 677
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	41 889	49 075
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 234	-22 438
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 201	-21 677
Muud rahavood põhitegevusest	-32 901	-33 669
Kokku rahavood põhitegevusest	5 754	-7 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-706	-31 013
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-705	-31 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 713
Saadud laenude tagasimaksed	-6 014	-2 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 014	28 425
Kokku rahavood	-965	-9 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 411	14 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-965	-9 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 446	4 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 808	2 947	6 755
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 808	2 947	6 755
Aruandeaasta tulem		-734	-734
31.12.2019	3 808	2 213	6 021
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 808	2 213	6 021
Aruandeaasta tulem		33	33
Muud muutused netovaras		-2 213	-2 213
31.12.2020	3 808	33	3 841

Eelmiste perioodide tulem summas 2213 eurot tõstetud Üldkoosoleku otsusega remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus: Korterühistu Pärnu linn, Papiniidu tn 64

Aruandeperiood: 01.01.2019-31.12.2020

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tõhingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani ke vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulemiaruan des kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Pikaajalised laenu d-elamu remont põhivarana bilansis arvele võetud pole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenu d on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu. varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 193	1 193	
Ostjatelt laekumata arved	1 193	1 193	
Muud nõuded	22 410	6 186	16 224
Laenunõuded	22 410	6 186	16 224
korteriomanikele esitamata arved	4 798	4 798	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 401	12 177	16 224

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 150	1 150	
Ostjatelt laekumata arved	1 150	1 150	
Muud nõuded	28 425	5 511	22 914
Laenunõuded	28 425	5 511	22 914
Korteriomanikele esitamata arved	4 329	4 329	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 904	10 990	22 914

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
renoveerimislaen	22 410	6 186	16 224		2,7%	eur	2024
Pikaajalised laenud kokku	22 410	6 186	16 224				
Laenukohustised kokku	22 410	6 186	16 224				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	28 425	5 511	22 914		2,7%	eur	2024
Pikaajalised laenud kokku	28 425	5 511	22 914				
Laenukohustised kokku	28 425	5 511	22 914				

SEB Renoveerimislaen 03.07.201925.06.2024 summas 40068€
 Intressimäär 2,7%(3 kuu EURIBOR-0,386%+2,7%
 LAenujääk seisuga 31.12.2020 on 22914

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 130	3 130
korteriomanike ettemaksed	919	919
Kokku võlad ja ettemaksed	4 049	4 049
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 793	2 793
korteriomanike ettemaksed	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	3 567	3 567

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	626	564
Pärnu Vesi AS	238	222
Fortum Eesti AS	2 055	1 881
Ragn-Sells AS	106	93
Gerade OÜ	0	33
Forus Security AS	96	0
Stell eesti AS	9	0
Kokku võlad tarnijatele	3 130	2 793

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 193	19 984	-20 721	302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 193	19 984	-20 721	302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 193	19 984	-20 721	302
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	302	4 421	-3 176	1 547
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	302	4 421	-3 176	1 547
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	302	4 421	-3 176	1 547

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	67	35
Muud	0	6
Kokku muud tulud	67	41

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenus	32	335
Kindlustuskulud	0	427
Riigilõiv	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32	776

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Käibeandmik

Periood 01.01.2020 - 31.12.2020

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	11 787,67	11 787,62	0,05	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	2 832,30	2 832,23	0,07	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	5 906,47	5 906,62	-0,15	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 305,90	1 305,24	0,66	0,00
1508 Haldusteenus	0,00	0,00	10 232,64	10 231,92	0,72	0,00
1513 Kindlustus	0,00	0,00	107,47	107,48	-0,01	0,00
1515 Elektrikäidu korraldus	0,00	0,00	1 090,12	1 088,68	1,44	0,00
	0,00	0,00	33 262,57	33 259,79	2,78	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1092 EUR
korter 2	1404 EUR
korter 3	1065 EUR
korter 4	1407 EUR
korter 5	1150 EUR
korter 6	993 EUR
korter 7	1165 EUR
korter 8	1247 EUR
korter 9	989 EUR
korter 10	1572 EUR
korter 11	1336 EUR
korter 12	937 EUR
korter 13	1421 EUR
korter 14	859 EUR
korter 15	1082 EUR
korter 16	942 EUR
korter 17	917 EUR
korter 18	1232 EUR
korter 19	884 EUR
korter 20	1222 EUR
korter 21	813 EUR
korter 22	1353 EUR
korter 23	1433 EUR
korter 24	1218 EUR
korter 121	1424 EUR
korter 122	1166 EUR
korter 123	1346 EUR
korter 124	1771 EUR
korter 125	1111 EUR
korter 126	1621 EUR
korter 127	1426 EUR
korter 128	1264 EUR
korter 129	1078 EUR
korter 130	1762 EUR
Kokku:	41702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

Pärnu linn, Papiniidu tn 64 korteriühistu (registrikood: 80259404) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID HINDRIKS	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057389
Mobiiltelefon	+372 5029152
E-posti aadress	astrid.hindriks@gmail.com