

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80105368

telefon: +372 3243557, +372 3243273, +372 3240513

e-posti aadress: hans.ilves@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Maksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu, reg nr.80105368, tegutseb iseseisvalt alates 21.09.1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 350	10 715	
Nõuded ja ettemaksed	1 815	1 966	2
Kokku käibevarad	12 165	12 681	
Kokku varad	12 165	12 681	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 194	7 139	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 194	7 139	
Kokku kohustised	7 194	7 139	
Netovara			
Reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 346	2 346	
Aruandeaasta tulem	-571	0	
Kokku netovara	4 971	5 542	
Kokku kohustised ja netovara	12 165	12 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 825	2 379	4
Kokku tulud	2 825	2 379	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 396	-2 379	5
Kokku kulud	-3 396	-2 379	
Põhitegevuse tulem	-571	0	
Aruandeaasta tulem	-571	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-571	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	151	-224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55	240
Kokku rahavood põhitegevusest	-365	16
Kokku rahavood	-365	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 715	10 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-365	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 350	10 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 196	2 346	5 542
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	3 196	2 346	5 542
Aruandeaasta tulem		-571	-571
31.12.2020	3 196	1 775	4 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 775	1 775
Ostjatelt laekumata arved	1 775	1 775
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	1 815
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 876	1 876
Ostjatelt laekumata arved	1 876	1 876
Ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide kulud	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 966	1 966

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	596	596
Saadud ettemaksed	6 598	6 598
Tulevaste perioodide tulud	6 451	6 451
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	7 194	7 194
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	446	446
Saadud ettemaksed	6 693	6 693
Tulevaste perioodide tulud	6 542	6 542
Muud saadud ettemaksed	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	7 139	7 139

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 825	2 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 825	2 379

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	12	11
Hooldus ja remondikulud	2 464	1 448
Raamatupidamis- ja haldusteenused	920	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 396	2 379

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 8 Maksete vahendamine

2020.a.	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	3 229	3 229	0
Elekter	541	541	0
Olmeprügi	1 566	1 1566	0
Kokku:	5 336	5 336	0

2019.a	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	3 339	3 339	0
Elekter	513	513	0
Olmeprügi	1 124	1 124	-1
Kokku:	4 976	4 976	-1

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu (-kulu) kajastatakse tulemiaruanDES real muud tulud (-kulud).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	265 EUR
2	374 EUR
3	90 EUR
4	175 EUR
5	180 EUR
7	170 EUR
8	125 EUR
10	93 EUR
11	222 EUR
12	90 EUR
13	93 EUR
14	585 EUR
15	156 EUR
16	779 EUR
17	389 EUR
18	234 EUR
19	175 EUR
20	606 EUR
21	184 EUR
22	340 EUR
23	487 EUR
24	205 EUR
25	731 EUR
26	483 EUR
27	132 EUR
M1	561 EUR
M16	131 EUR
Kokku:	8055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80105368) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS ILVES	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243273
Telefon	+372 3243557
Telefon	+372 3240513
E-posti aadress	hans.ilves@neti.ee