

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu

registrikood: 80061109

telefon: +372 3242662, +372 3243133, +372 3243442

e-posti aadress: niina.kruusimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Võidu 88 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-a liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 485	28 943	2
Nõuded ja ettemaksed	35 445	37 467	3,5
Kokku käibevarad	65 930	66 410	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	486 914	513 626	5
Kokku põhivarad	486 914	513 626	
Kokku varad	552 844	580 036	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 712	26 301	6
Võlad ja ettemaksed	9 944	8 859	4,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 833	18 833	9
Kokku lühiajalised kohustised	55 489	53 993	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	486 914	513 626	6
Kokku pikaajalised kohustised	486 914	513 626	
Kokku kohustised	542 403	567 619	
Netovara			
Reservkapital	3 106	3 106	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 311	10 701	
Aruandeaasta tulem	-1 976	-1 390	
Kokku netovara	10 441	12 417	
Kokku kohustised ja netovara	552 844	580 036	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 085	16 085	10
Muud tulud	927	2 304	
Kokku tulud	17 012	18 389	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 454	-9 223	11
Tööjõukulud	-9 537	-10 558	12
Kokku kulud	-18 991	-19 781	
Põhitegevuse tulem	-1 979	-1 392	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-1 976	-1 390	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 979	-1 392	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 433	-320	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 085	-920	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 542	-2 630	
Kokku rahavood	1 542	-2 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 943	31 573	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 542	-2 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 485	28 943	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 106	10 701	13 807
Aruandeaasta tulem		-1 390	-1 390
31.12.2019	3 106	9 311	12 417
Aruandeaasta tulem		-1 976	-1 976
31.12.2020	3 106	7 335	10 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	30 485	28 943
Kokku raha	30 485	28 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 226	8 226		
Ostjatelt laekumata arved	8 226	8 226		
Muud nõuded	513 626	26 712	140 504	346 410
Laenunõuded	513 626	26 712	140 504	346 410
Ettemaksed	507	507		
Tulevaste perioodide kulud	507	507		
Kokku nõuded ja ettemaksed	522 359	35 445	140 504	346 410

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 540	10 540		
Ostjatelt laekumata arved	10 540	10 540		
Muud nõuded	539 927	26 301	138 202	375 424
Laenunõuded	539 927	26 301	138 202	375 424
Ettemaksed	626	626		
Tulevaste perioodide kulud	626	626		
Kokku nõuded ja ettemaksed	551 093	37 467	138 202	375 424

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	150
Sotsiaalmaks	330	591
Töötuskindlustusmaksed	8	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	488	753

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	513 626	26 712	140 504	346 410			
Pikaajaline pangalaen	513 626	26 712	140 504	346 410	1,6%	EUR	2037
Kokku muud nõuded	513 626	26 712	140 504	346 410			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	539 927	26 301	138 202	375 424			
Pikaajaline pangalaen	539 927	26 301	138 202	375 424	1,6%	EUR	2037
Kokku muud nõuded	539 927	26 301	138 202	375 424			

Muude nõuetena on kajastatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 513 626 eurot

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2020 aastal tasuti laenu intresse summas 8 588 eurot

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	513 626	26 712	140 504	346 410	1,6%	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	513 626	26 712	140 504	346 410			
Laenukohustised kokku	513 626	26 712	140 504	346 410			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	539 927	26 301	138 202	375 424	1,6	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	539 927	26 301	138 202	375 424			
Laenukohustised kokku	539 927	26 301	138 202	375 424			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu. Laenu tagastamistähtaeg on 2037 aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 8 588 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 401	4 401
Võlad töövõtjatele	932	932
Maksuvõlad	488	488
Saadud ettemaksed	4 123	4 123
Tulevaste perioodide tulud	3 973	3 973
Muud saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	9 944	9 944

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 924	3 924
Võlad töövõtjatele	1 049	1 049
Maksuvõlad	753	753
Saadud ettemaksed	3 133	3 133
Tulevaste perioodide tulud	2 953	2 953
Muud saadud ettemaksed	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	8 859	8 859

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	425	423
Puhkusetasude kohustis	507	626
Kokku võlad töövõtjatele	932	1 049

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 833	18 833
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 833	18 833
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 833	18 833
	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 833	18 833
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 833	18 833
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 833	18 833

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 085	16 085
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 085	16 085

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-474	-460
Koolituskulud	-34	0
Raamatupidamisteenus	-1 500	-1 355
Hooldus ja remont	-6 750	-4 939
Kindlustuskulu	-534	-529
Ostetud teenused	0	-360
Elektrikait	-108	-144
Muud	-54	-1 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 454	-9 223

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 375	-6 864
Sotsiaalmaksud	-3 162	-3 694
Kokku tööjõukulud	-9 537	-10 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 500	4 380

2020.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	12 916	12 916	0
2	Vesi, kanalisatsioon	9 893	9 893	0
3	Elektrienergia	7 519	7 519	0
4	Prügivedu	2 434	2 434	0
5	Maagaas	467	467	0
6	Sisekoristus	2 940	2 940	0
	Kokku kommunaalmaksed	36 169	36 169	0

2019.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	13 896	13 896	0
2	Vesi, kanalisatsioon	9 393	9 393	0
3	Elektrienergia	8 408	8 408	0
4	Prügivedu	1 665	1 665	0
5	Maagaas	464	464	0
	Kokku kommunaalmaksed	33 826	33 826	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	833 EUR
2	1495 EUR
3	1653 EUR
4	825 EUR
5	1741 EUR
6	1517 EUR
7	911 EUR
8	1902 EUR
9	1907 EUR
10	792 EUR
11	1772 EUR
12	1722 EUR
13	1138 EUR
14	1819 EUR
15	1761 EUR
17	3399 EUR
18	1125 EUR
19	1139 EUR
20	1908 EUR
21	1193 EUR
22	1471 EUR
23	2139 EUR
24	1137 EUR
25	1222 EUR
26	2158 EUR
27	1166 EUR
28	1281 EUR
29	2199 EUR
30	1506 EUR
31	1482 EUR
32	2293 EUR
33	1358 EUR
34	1115 EUR
35	2155 EUR
36	1265 EUR
37	1359 EUR
38	2295 EUR
39	1775 EUR
40	1087 EUR
41	2227 EUR
42	1385 EUR
43	1208 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1989 EUR
45	1330 EUR
46	1731 EUR
47	1714 EUR
48	886 EUR
49	1944 EUR
50	2002 EUR
51	759 EUR
52	1829 EUR
53	1887 EUR
54	804 EUR
55	1690 EUR
56	1844 EUR
57	919 EUR
58	1751 EUR
59	1483 EUR
60	780 EUR
Kokku:	91177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu (registrikood: 80061109) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KRUUSIMAA	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243442
Telefon	+372 3243133
Telefon	+372 3242662
E-posti aadress	niina.kruusimaa@mail.ee