

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Club Apartments OÜ

registrikood: 14892433

aadress: Tartu mnt 25-21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@capitalgate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Club Apartments OÜ on asutatud 2020 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Alates 2020 a. Club Apartments OÜ omandis on Tartu mnt.79, Tallinn.

Kinnisvarainvesteeringu väärtus seisuga 31.12.2020 on 1 400 000 eurot .

Majandusaastal ettevõttes töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Club Apartments OÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	21.01.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 428	2 505
Nõuded ja ettemaksed	17 765	0
Kokku käibevarad	19 193	2 505
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 400 000	0
Materiaalsed põhivarad	19 661	0
Kokku põhivarad	1 419 661	0
Kokku varad	1 438 854	2 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 983	0
Võlad ja ettemaksed	51 983	5
Kokku lühiajalised kohustised	71 966	5
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 044 321	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 044 321	0
Kokku kohustised	1 116 287	5
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	58 100	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 967	0
Kokku omakapital	322 567	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 438 854	2 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.01.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	43 687
Muud äritulud	5 306
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 477
Mitmesugused tegevuskulud	-29 294
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 767
Muud ärikulud	-1 850
Ärikasum (kahjum)	-9 395
Intressitulud	-93 785
Muud finantstulud ja -kulud	365 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Club Apartments OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standard(EFS) EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Club Apartments OÜ loeb finantsinvesteeringuteks kinnisvarasse investeeritud rahalised vahendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on Club Apartments OÜ juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Club Apartments OÜ on aruandeaastal juhatusele tasusid ei ole maksnud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Club Capital OU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	21.01.2020 - 31.12.2020		21.01.2020 - 21.01.2020
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 242	130 367	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Club Apartments OÜ (registrikood: 14892433) 21.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AUGUST KÄÄRA	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 967
Kokku	261 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43687	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Club Capital OÜ	12349191	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@capitalgate.ee