

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liit

registrikood: 80040373

tänavatalu nimi, Kalasadama tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: info@ekel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

ÜLDIST

EKELi majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020. Majandusaasta aruande koostamisel kasutati EKELile raamatupidamise teenust osutava OÜ BaltRam andmeid.

31.12.2020 seisuga oli EKELis 63 ehituskonsultatsiooniteenust pakkuvat ettevõtet (arhitekti- ja inseneribürood) kokku 716 ehituskonsultandi/projekteerijaga. 2020.aastaks oli eelarve tulupoole peamiseks laekumisteks kavandatud tulu liikme- ja sisseastumismaksudest, sihtotstarbelistest laekumistest ning tulu koolituste korraldamisest.

2020. aastal liitus EKELiga 4 ettevõtet, liikmelisuse lõpetas 3 ettevõtet. Võrreldes eelmise aastaga toimus liikmete arvu suurenemine 1 ettevõtte võrra ning liikmete töötajate koguarv suurenes 3 töötaja võrra. Sellest tulenevalt suurenes tulu sisseastumis- ja liikmemaksudest võrreldes eelmise aastaga 1 214 euro võrra, vastavalt 52 236 eurot 2020.aastal ning 51 022 eurot 2019.aastal.

Tulu ettevõtlusest (koolituste korraldamisest) laekus 6 136 eurot, mis oli 803 euro võrra vähem kui eelmisel aastal. Koroonapiirangutest tingituna kevadperioodil koolitusi ei korraldatud, koolitused toimusid sügisel. Kokku korraldati 4 koolitust, milles osales 105 eriala spetsialisti. Uue riigihangete standardi EVS 915 koolitusi viidi läbi kolm - Tallinnas, Tartus ja sisekoolitusena Riigi Kinnisara AS töötajatele. Üks koolitus toimus ehituse koguriskikindlustuse standardi EVS 937 tutvustamiseks.

Sihtotstarbeliselt laekus Eesti Standardikeskuselt standardi EVS 915 "Ehitiste projekteerimise riigihangete korraldamine" koostamise eest tulu 3 754 eurot.

Vaatamata koroonakriisile ja sellest tingitud piirangutele jälgiti 2020.eelarveaastal tulu-kulu tasakaalu põhimõtet ning majandusaasta lõpetati 2 009 euroga ülejäägis. Tänu liikmete arvu suurenemisele laekus liikmesettevõtetelt tulu eelmise aastaga võrreldes veidi rohkem. Kuigi koolituste korraldamisest jäi tulu oodatust mõnevõrra väiksemaks, siis kulude poolelt vähenesid ka välislähetuste kulud ning koosolekute ja vastuvõtukulud. 2020.majandusaasta ülejääk 2 009 eurot investeeritakse 2021.aasta alguses koosolekute ja veebikoolituste läbiviimiseks vajalike IT-seadmete ning tarvikute ostmiseks.

2020 aruandeaasta tulem oli 2 009 eurot. Akumuleeritud tulem oli 31.12.2020 seisuga 8 268 eurot.

EKEL 2020 PEAMISED TEGEVUSED

EKEL jätkas 2020.aastal liidu põhikirjaliste eesmärkide täitmist. Aasta jooksul toimus 14 juhatuse korralist koosolekut.

Aasta esimestel kuudel toimus iga-aastane liikmetelt statistiliste andmete kogumine, mille põhjal anti välja EKEL liikmete tegevust ning kogu projekteerimissektorit ilmestav veebipõhine aastaraamat.

Koroonakriisi saabudes esitas EKEL märtsikuus Vabariigi Valitsuse kriisikomisjonile arhitektuuri ning inseneeria valdkonna poolsed ettepanekud eriolukorras toimetulekuks ja kriisist kiiremaks väljatulekuks. EKEL edastas riigisektori suurematele tellijatele sõnumi, et kodumaise erasektori investeeringute vähenemisel on oluline suurendada riiklikke investeeringuid eesmärgiga stabiliseerida olukorda turul,

elavdada majandust ning vähendada negatiivse majandustsükli mõjusid.

Aprillis viis EKEL oma liikmete hulgas läbi küsitluse koroonakriisi esmaste mõjude kohta projekteerimissektori ettevõtetes.

Aprillikuus sai valmis EKELi juhtimisel koostatud insolatsiooni kestuse arvutamise juhend. Ruumi otsese päikesevalguse kestuse arvutamise juhend lähtub Eestis väljakujunenud praktikast, heast tavast ning baseerub vanal kehtinud standardil EVS 894. Turuosaliste poolt heakskiidetud juhend avaldati lisaks EKELi veebilehele ka MKMi kodulehel.

Maikuus toimunud kohtumisel Riigi Kinnisvara AS juhtidega käsitleti odavaima hinnakriteeriumi alusel läbiviidavaid ehituskonsultatsiooniteenuste hankeid, samuti RKASi poolseid täiendavaid investeringuid koroonakriisi majandusmõjude leevendamiseks ehitussektoris.

Juunis toimunud EKELi liikmete üldkoosolekul tehti kokkuvõtteid eelmisest aastast, kinnitati tegevuskava ja eelarve uueks perioodiks ning valiti uus juhatus ja revisjonikomisjon. 30.juunil toimunud uue juhatuse esimesel koosolekul valisid liikmed endi hulgast juhatuse esimeheks Sweco Projekt AS tegevjuhi Keijo Vaheri ning aseesimeheks KOKO arhitektid OÜ tegevjuhi Merike Rannu.

Juunis sai valmis ning hakkas kehtima EKELi eestvedamisel koostatud standardi EVS 915 „Ehitiste projekteerimise ja ehitustööde riigihangete korraldamine“ uustöötlus. Kahest eraldi osast koosneva standardi esimeses osas käsitletakse projekteerimise riigihankeid ning teises osas ehitustööde riigihankeid. Standardisarja koostamist juhtisid EKEL ja Eesti Ehitusettevõtjate Liit koostöös erinevate huvigruppidega.

Seoses standardi jõustumisega korraldas EKEL ka koolitusi standardi tutvustamiseks nii Tallinnas kui Tartus. Kokku korraldati aasta jooksul neli koolitust, milles osales 105 eriala spetsialisti. Lisaks EVS 915 koolitustele toimus koolitus ka ehituse koguriskikindlustuse standardi EVS 937 tutvustamiseks.

Aasta vältel jätkus koostöö Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning ehitussektori erialaliitudega. EKEL andis omapoolse sisendi MKMi juhtimisel koostatava ehitussektori strateegilist arendamist toetava “Ehituse pika vaate” dokumendi koostamisse.

Tööd jätkas EKELi väärtuspõhise hankimise töörühm, aasta jooksul toimus mitmeid kokkusaamisi. Lisaks töörühma sisestele koosolekutele kohtuti aruteludeks ka RKASi ning Maanteeameti esindajatega.

Aasta jooksul toimunud suhtlemisel suuremate riiklike tellijatega rõhutas EKEL olulisena vajadust, et riigisektor hakkaks kõiki ehituskonsultatsiooniteenuseid hankima väärtuspõhiselt. Järjepidevalt toonitati, et ehitussektoris suunatavaid riiklikke investeringuid on vaja suurendada, seda eeskätt uusi projekte käivitades.

EKELi esindajad osalesid aasta esimeses pooles ka standardi EVS 937 “Ehituse koguriskikindlustuse lepingute sõlmimine ja sisu” koostamise protsessis.

Tegevjuht võttis aprillis ja novembris osa Euroopa ehituskonsultatsiooniettevõtete liitusid koondava föderatsiooni EFCA juhtkonna ja rahvuslike erialaliitude juhtide korraldest töökoosolekute, mis toimusid Covid-19 kriisi tõttu virtuaalselt Teams keskkonnas. Samuti osales tegevjuht juunis toimunud EFCA liikmesriikide virtuaalsel üldkoosolekul.

Septembris viis EKEL oma liikmesettevõtete hulgas läbi kordusuuringu, et saada ülevaade koroonakriisi mõjust projekteerimissektorile.

Sügisel kuulutati välja traditsiooniline konkurss „Aasta Ehitusprojekt 2020“. Taaskord korraldati konkursiga seondult ehitussektori erialaliitude ja MKMiga koostöös ühine konverents “Ehitus 2021+. Kvaliteetne ruum” ning konkursi võitjate väljakuulutamise gala. Koroonapiirangutest tingituna toimus konverents virtuaalselt, mis oli edukas. Teemavalik toimus valdkonda ühendavalt, ettekanded olid sisukad, intrigeerivad ja üksteist täiendavad ning erinevate liitude roll tuli hästi välja.

Samuti oli edukas EKELi parima ehitusprojekti konkurss, kuna esitati 19 kandidaati: neist 14 hoonete ning 5 rajatiste kategoorias. Lisaks parima hoone ning parima rajatise tiitlile anti MKMi poolt välja ka eriauhind “Parim digitaalse innovatsiooni projekt 2020”.

Rahalisi näitajaid vt Tulude-kulude aruanne 2020

Koostas: K.Karron, tegevjuht

5.03.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 046	7 840	2
Nõuded ja ettemaksed	3 311	4 087	
Kokku käibevarad	13 357	11 927	
Kokku varad	13 357	11 927	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 089	5 668	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 089	5 668	
Kokku kohustised	5 089	5 668	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 259	8 507	
Aruandeaasta tulem	2 009	-2 248	
Kokku netovara	8 268	6 259	
Kokku kohustised ja netovara	13 357	11 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 236	51 022	
Annetused ja toetused	3 754	9 006	
Tulu ettevõtlusest	6 136	6 939	6
Kokku tulud	62 126	66 967	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 601	-2 862	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 823	-32 100	
Tööjõukulud	-33 693	-34 141	8
Muud kulud	0	-112	
Kokku kulud	-60 117	-69 215	
Põhitegevuse tulem	2 009	-2 248	
Aruandeaasta tulem	2 009	-2 248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 009	-2 248	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	776	-57	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-579	-924	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 206	-3 229	
Kokku rahavood	2 206	-3 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 840	11 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 206	-3 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 046	7 840	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 507	8 507
Aruandeaasta tulem	-2 248	-2 248
31.12.2019	6 259	6 259
Aruandeaasta tulem	2 009	2 009
31.12.2020	8 268	8 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga ja aastaaruande koostamisel hinnatakse need ümber bilansipäeva, s.t. 31.12.2020 a. kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurost. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel ja amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Tulud

Tuludena on arvestatud ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud liikme- ja sisseastumismaksud, sihtotstarbelised ühingu liikmetelt konkreetsete projektide finantseerimiseks saadud summad, aruandeperioodil kaupade teenuste müügist saadud tulu (FIDIC-trükised, koolituste osalustasud).

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Kuludena on arvestatud selliste projektidega otseselt seotud kulud, mida on finantseeritud kas sihtotstarbeliste ühingu liikmetelt saadud tasudega või muude sihtotstarbeliste annetuste ja toetustega. Kuludena on arvestatud koolituste läbiviimiseks tehtud kulutused, mitmesugused tegevuskulud (raamatupidamisteenuse kulu, kantseleikulu, ruumide rendiga seotud kulud, liikmemaksud, side- ja muud kulud), tööjõukulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	10 046	7 840
Kokku raha	10 046	7 840

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		953		1 049
Sotsiaalmaks		1 650		1 815
Kohustuslik kogumispension		100		110
Töötuskindlustusmaksed		120		132
Ettemaksukonto jääk	903		888	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	903	2 823	888	3 106

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-3 939	-3 939
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-3 939	-3 939
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-3 939	-3 939
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Võlad töövõtjatele	1 554	1 554
Maksuvõlad	2 823	2 823
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide tulud	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	5 089	5 089
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	914	914
Võlad töövõtjatele	1 554	1 554
Maksuvõlad	3 106	3 106
Saadud ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide tulud	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	5 668	5 668

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Tulu ettevõtlusest	6 136	6 939
Kokku tulu ettevõtlusest	6 136	6 939

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Ettevõtluse kulud	6 601	2 862
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 601	2 862

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 182	25 516
Sotsiaalmaksud	8 511	8 625
Kokku tööjõukulud	33 693	34 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	63	62

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liit (registrikood: 80040373) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VAHER	Juhatuse liige	21.06.2021
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	21.06.2021
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	21.06.2021
MERIKE RANNU	Juhatuse liige	21.06.2021
ANDRES PIIRSALU	Juhatuse liige	21.06.2021
JOHANN-AKSEL TARBE	Juhatuse liige	21.06.2021
VIRGO SULAKATKO	Juhatuse liige	21.06.2021
OLIVER NAPITS	Juhatuse liige	21.06.2021
SIIM RÕÕMUS	Juhatuse liige	21.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ekel.ee