

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pääsküla Vesi OÜ

registrikood: 12398982

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 463c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

e-posti aadress: info@paaskulavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pääsküla Vesi OÜ põhitegevuseks 2020 aastal oli soojuse tootmine ja jaotamine aadressil Pärnu mnt. 463 ja sellega piirnevatel kinnistutel ning vee- ettevõtlus Tallinna Vana- Pääsküla ÜVK piirkonnas.

Ettevõttes oli üks palgaline töötaja ning tasu maksti ka juhatuse liikmele.

Müügitulu oli 2020. aastal 149 823 eurot (2019. aastal 170 629 eurot), sellest 56,62 % moodustas tulu soojusenergia müügist (2019. aastal 56,6 %).

2020 majandusaastal lõpetati piirkonnas amortiseerunud vee ja sadeveetrasside vahetus. 2021 majandusaastal on plaanis veepumpla elektriseadmete ja automaatika seadmetiku remont, veesoojenduskatla CPA-900 remont.

Järgneval majandusaastal on on plaanis jätkata samadel tegevusaladel, olulist käibe kasvu ei prognoosita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 079	76 854	
Nõuded ja ettemaksed	30 165	23 069	2
Varud	6 833	0	
Kokku käibevarad	91 077	99 923	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 655	59 299	3
Kokku põhivarad	51 655	59 299	
Kokku varad	142 732	159 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	63 235	78 401	4
Kokku lühiajalised kohustised	63 235	78 401	
Kokku kohustised	63 235	78 401	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 321	35 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 676	43 280	
Kokku omakapital	79 497	80 821	
Kokku kohustised ja omakapital	142 732	159 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	149 823	170 629	6
Muud äritulud	340	619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 918	-85 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 587	-10 354	
Tööjõukulud	-12 082	-11 739	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 644	-7 408	
Ärikasum (kahjum)	33 932	55 787	
Intressikulud	0	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 932	55 780	
Tulumaks	-5 256	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 676	43 280	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pääsküla Vesi OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	40
Masinad ja seadmed	10 - 15

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esimesed teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma ning 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul

aruandekuupäevast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 165	30 165
Ostjatelt laekumata arved	30 165	30 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 165	30 165
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 069	23 069
Ostjatelt laekumata arved	23 069	23 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 069	23 069

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	32 274	24 217	26 876	51 093	0	83 367
Akumuleeritud kulum	-6 442	-11 312	-10 598	-21 910	0	-28 352
Jääkmaksumus	25 832	12 905	16 278	29 183	0	55 015
Ostud ja parendused	4 000	0	0	0	7 692	11 692
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 000					4 000
Muud ostud ja parendused		0	0	0	7 692	7 692
Amortisatsioonikulu	-2 296	-2 424	-2 688	-5 112	0	-7 408
31.12.2019						
Soetusmaksumus	36 274	24 217	26 876	51 093	7 692	95 059
Akumuleeritud kulum	-8 738	-13 736	-13 286	-27 022	0	-35 760
Jääkmaksumus	27 536	10 481	13 590	24 071	7 692	59 299
Amortisatsioonikulu	-2 532	-2 424	-2 688	-5 112	0	-7 644
Ümberliigitamised	7 692	0	0	0	-7 692	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	7 692	0	0	0	-7 692	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	43 966	24 217	26 876	51 093	0	95 059
Akumuleeritud kulum	-11 270	-16 160	-15 974	-32 134	0	-43 404
Jääkmaksumus	32 696	8 057	10 902	18 959	0	51 655

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 897	10 897
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	13 219	13 219
Muud võlad	38 935	38 935
Dividendivõlad	38 816	38 816
Muud viitvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	104	104
Muud saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	63 235	63 235
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 639	12 639
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	14 926	14 926
Muud võlad	50 733	50 733
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	733	733
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	78 401	78 401

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	61 597	62 657
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 399	15 664
Kokku tingimuslikud kohustised	76 996	78 321

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 823	170 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 823	170 629
Kokku müügitulu	149 823	170 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu soojuse müügist	84 830	96 518
Tulu vee müügist	24 666	33 160
Kanaliseerimis- ja veevarustuse osutamine	25 623	25 548
Sanitaartechniliste tööde osutamine	0	3 238
Sadevee ärajuhtimisteenus	4 107	3 563
Tulud sadeveesüsteemide ja hüdrantide hooldusest	10 357	4 109
Muu müügitulu	240	4 493
Kokku müügitulu	149 823	170 629

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 040	7 560
Sotsiaalmaksud	4 042	4 179
Kokku tööjõukulud	12 082	11 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtte maksis 2020. aastal tasu juhatuse liikmele ja ühele osalise töötajaga töötajale.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 080	6 600

Pääsküla Vesi OÜ maksis 2020. aastal välja 40 000 eurot dividende.
Muid olulisi hüvesid ega soodustusi ei ole juhatuse liikmele ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Pääsküla Vesi OÜ (registrikood: 12398982) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MERENDI	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 676
Kokku	76 997
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 997
Kokku	76 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	84830	56.62%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	25623	17.10%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	24666	16.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Merendi	36206080215	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@paaskulavesi.ee