

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing WAIDE

registrikood: 10437146

tänava/talu nimi, Waide hotell
maja ja korteri number:

küla: Käo küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61006

telefon: +372 7303606

e-posti aadress: kontor@waide.ee

veebilehe aadress: www.waide.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2020.a.

Aktsiaselts Waide hotell on asutatud 1991. aastal. Tegevust alustas 1992. aastal ja registreeritud Eesti Vabariigi Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.04.1998. Aastal 2002 reorganiseeriti aktsiaselts ümber osaühinguks Waide.

Osaühing Waide põhitegevuseks on majutus-, toitlustus- ja seminariteenuse pakkumine. Waide hotell on kompleks, milles on 4 majutushoonet, seminarimaja ja peamaja. Peamajas on vastuvõtt, kaminasaal, suur saal ja köök. Hotellis on 22 mugavustega kahekohalist ja 2 kolmekohalist numbrituba ja 2 peretuba neljale inimesele. Igas toas on dušš, tualett ja LCD televiisor. Peamaja suur saal sobib koosviibimise ja pidulike sündmuste tähistamiseks kuni 80-le inimesele. Seminarimaja mahutab kuni 45 inimest teatristiilis ja 30 inimest klassiruumi stiilis, lisaks on kaks rühmatöö ruumi. Saalis on dataprojektor, ekraan, pabertahvel, internetiühendus. Suvisel perioodil pakume autokaravanidele karavaniparkla teenust. Kohti on kuni 50 autole. Välja on ehitatud omaette teenindusmaja, milles asuvad pesemisvõimalused ja tualettruumid. Tehakse palju koostööd teiste Elva puhkepiirkonna ettevõtetega.

2020 aasta algas nagu tavaliselt, kuid siis kõik muutus. 12. märtsil 2020 kuulutas valitsus esimest korda taasiseseisvunud Eestis välja eriolukorra. Hotellis töö peatus klientide puuduse tõttu. 1.aprill koondasime kolm töötajat, üks lahkus ise. EAS otsustas 17.05.2020 rahuldada taotluse toetuse „Turismisektori ettevõtjate COVID-19 haigust põhjustava

koroonaviiruse puhangust tulenenud kahjude osalise hüvitamise toetus” summas 14 088,33 eurot. Suvisel perioodil majutuse käive langes 50% ja karavanide käive 76%. Mõned suurüritused nagu Rally Estonia töid maja korraks täis.

Oleme teadlikud, et osaühingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist. Peale Covidi olikorra taastumist normaalsuse tasemele ja kui suudeme uuesti avada toitlustuse ja muud teenused, siis tegeleme ka kohe omakapitali taastamisega nõutud tasemele.

OÜ Waide keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Aastalõpu seisuga töötas firmas 1 inimene. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatus liikmetele mingeid muid tasusid arvestatud ja makstud ei ole. Garantiisid ja muid potentsiaalseid kohustusi väljastatud ei ole.

OÜ Waide on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Käo küla, 23. märts 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	328	2 226
Nõuded ja ettemaksed	2 034	6 848
Nõuded ostjate vastu	0	4 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	711	0
Muud nõuded	0	154
Ettemaksed	1 323	2 445
Kokku varud	5 851	3 831
Müügiks ostetud kaubad	5 851	3 831
Kokku käibevarad	8 213	12 905
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	88 459	102 112
Kokku põhivarad	88 459	102 112
Kokku varad	96 672	115 017
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 500
Võlad ja ettemaksed	5 845	12 634
Võlad tarnijatele	1 552	5 627
Võlad töövõtjatele	563	2 338
Maksuvõlad	3 730	4 607
Muud võlad	0	62
Kokku lühiajalised kohustised	5 845	15 134
Kokku kohustised	5 845	15 134
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	210 578	210 578
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 695	-135 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 056	24 350
Kokku omakapital	90 827	99 883
Kokku kohustised ja omakapital	96 672	115 017

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	90 423	198 024
Muud äritulud	18 492	42 435
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 193	-96 339
Mitmesugused tegevuskulud	-25 683	-35 354
Tööjõukulud	-25 302	-54 406
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 654	-29 499
Muud ärikulud	-65	-147
Ärikasum (kahjum)	-8 982	24 714
Intressikulud	-74	-364
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 056	24 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 056	24 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

osaühing Waide 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, tulemust ning avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel ja kassas olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 320 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetusmomendil kuludesse ning arvestust peetakse bilansiväliselt. Erandiks on põhivara, mille algne soetusmaksumus on olnud üle 320 euro, kuid peale sihtfinantseeringu korras laekunud summade netomaksumus jäänud alla 320 euro, on säilitatud põhivarana.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise põhimõttele. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Hoonete ja rajatiste ehitamiseks võetud pikaajalise laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita.

Vara hakatakse amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

1. ehitistel 2-8 %
2. rajatistel 2-4 % aastas
3. masinatel ja seadmetel 10-25 %
4. muul inventaril 10-33 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule tuleks moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kuna mitmetel aastatel on olnud kahjum, siis on reservkapital ära kasutatud kahjumi katmiseks.

Sihtfinantseerimine

Saadud toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

* Mittesihotstarbelisi toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

* Sihotstarbelisi toetusi kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused mõeldud.

* Toetust, mis on mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetus kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt mõõdetav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele tegevusele. Waide OÜ seotud osapoolteks on juhatus ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		1
Käibemaks		647		853
Üksikisiku tulumaks		255		459
Sotsiaalmaks		2 378		3 009
Kohustuslik kogumispension		74		106
Töötuskindlustusmaksed		99		155
Maamaks		255		0
Intress		21		25
Ettemaksukonto jääk	711		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	711	3 730		4 608

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	726	604 726	24 844	277	5 491	30 612	15 064	651 128
Akumuleeritud kulum	0	-529 175	-24 844	-6	-641	-25 491	-7 045	-561 711
Jääkmaksumus	726	75 551	0	271	4 850	5 121	8 019	89 417
Ostud ja parendused		14 884		666	3 561	4 227	23 083	42 194
Amortisatsioonikulu		-23 643		-222	-1 402	-1 624	-4 232	-29 499
31.12.2019								
Soetusmaksumus	726	619 610	14 624	942	9 052	24 618	38 147	683 101
Akumuleeritud kulum	0	-552 818	-14 624	-227	-2 043	-16 894	-11 277	-580 989
Jääkmaksumus	726	66 792	0	715	7 009	7 724	26 870	102 112
Amortisatsioonikulu		-6 956		-235	-1 623	-1 858	-4 839	-13 653
31.12.2020								
Soetusmaksumus	726	619 610	0	942	9 052	9 994	38 147	668 477
Akumuleeritud kulum	0	-559 774	0	-462	-3 666	-4 128	-16 116	-580 018
Jääkmaksumus	726	59 836	0	480	5 386	5 866	22 031	88 459

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
LEADER -projektitoetus I	3 295		3 295
LEADER -projektitoetus II		5 700	5 700
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 295	5 700	8 995
Kokku sihtfinantseerimine	3 295	5 700	8 995

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS „Turismisektori ettevõtjate COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust tulenenud kahjude osalise hüvitamise toetus”		14 088	14 088
Töötukassa palgatoetus		1 161	1 161
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 249	15 249
Kokku sihtfinantseerimine		15 249	15 249

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	210 578	210 578
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 423	198 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 423	198 024
Kokku müügitulu	90 423	198 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Motellid jms majutus	46 538	95 220
Restoranid jm toitlustuskohad	35 065	83 687
Muud teenused	8 820	19 117
Kokku müügitulu	90 423	198 024

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	15 249	8 995
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 212
Muud	3 243	31 228
Kokku muud äritulud	18 492	42 435

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	19 309	41 662
Sotsiaalmaksud	5 993	12 744
Kokku tööjõukulud	25 302	54 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 943	5 979

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud 2020.a. muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

osaühing WAIDE (registrikood: 10437146) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOLLIST	Juhatuse liige	21.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 056
Kokku	-119 751

Taastume covid'i raskest aastast ja tulevaste perioodide arvelt katame kahjumi.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 056
Kokku	-119 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	46538	51.47%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	35065	38.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8820	9.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viive Kollist	45103122710	Käo küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	59958 EUR (Lihtomand)
Priit Kollist	37409042727	Käo küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	47532 EUR (Lihtomand)
Peeter Veltmann	35404300379	Luige alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
Liis Veltmann	45006070293	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
Katrin Kollist	47502214910	Käo küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	13510 EUR (Lihtomand)
Kari Vanhanen	01.05.1959	Soome	10033 EUR (Lihtomand)
Kaija Toivakka	47301062732	Soome	43773 EUR (Lihtomand)
Heino Kärdi	34103195213		17772 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303606
E-posti aadress	kontor@waide.ee
Veebilehe aadress	www.waide.ee