

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 20b korteriühistu

registrikood: 80426055

e-posti aadress: kummeli20b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kummeli 20B tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostatiühistus järgmisi töid:

- teostati väiksemaid hooldustöid
- viidi läbi 1 KÜ üldkoosolek

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja koristusteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2020 seisuga oli Korteriühistu Kummeli 20B pangakontol 6 594.63 €, sellest 5 605.77 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 595	5 185
Nõuded ja ettemaksed	1 992	1 987
Varud	303	279
Kokku käibevarad	8 890	7 451
Kokku varad	8 890	7 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 626	1 538
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 605	4 233
Kokku lühiajalised kohustised	7 231	5 771
Kokku kohustised	7 231	5 771
Netovara		
Reservkapital	1 662	1 662
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	11
Aruandeaasta tulem	-21	7
Kokku netovara	1 659	1 680
Kokku kohustised ja netovara	8 890	7 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 557	7 270
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	7 561	7 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 582	-7 266
Kokku kulud	-7 582	-7 266
Põhitegevuse tulem	-21	7
Aruandeaasta tulem	-21	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-313
Varude muutus	-25	39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88	-347
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 373	2 105
Kokku rahavood põhitegevusest	1 410	1 491
Kokku rahavood	1 410	1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 185	3 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 410	1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 595	5 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 662	11	1 673
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2019	1 662	18	1 680
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2020	1 662	-3	1 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kummeli 20b korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Kummeli 20b korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse veepehmenussoola jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	6 595	5 185
Kokku raha	6 595	5 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 992	1 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 992	1 992
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 987	1 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 987	1 987

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 626	1 626
Kokku võlad ja ettemaksed	1 626	1 626
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 538	1 538
Kokku võlad ja ettemaksed	1 538	1 538

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		2 105		2 105
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 105		2 105
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 105		2 105

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 105	1 662	289	5 605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 105	1 662	289	5 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 105	1 662	289	5 605

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasud	2 160	2 160
Kindlustus	265	263
Sisekoristus	1 944	1 944
Välikoristus	1 944	1 944
Veepehmendusool	725	310
Ventilatsioonifiltrid	458	521
Hooldus-remont	69	108
Pangateenused, riigilõiv	17	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 582	7 266

Hooldus-remont:

Fonoluku remont- 45€

Uksestopperi remont- 24€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 20b-1	1315 EUR
Kummeli 20b-2	794 EUR
Kummeli 20b-3	1139 EUR
Kummeli 20b-4	1163 EUR
Kummeli 20b-5	1040 EUR
Kummeli 20b-6	1387 EUR
Kummeli 20b-7	1447 EUR
Kummeli 20b-8	1351 EUR
Kummeli 20b-9	890 EUR
Kummeli 20b-10	1203 EUR
Kummeli 20b-11	1196 EUR
Kummeli 20b-12	831 EUR
Kummeli 20b-13	1210 EUR
Kummeli 20b-14	878 EUR
Kummeli 20b-15	109 EUR
Kummeli 20b-16	816 EUR
Kummeli 20b-17	1212 EUR
Kummeli 20b-18	80 EUR
Kummeli 20b-19/1	69 EUR
Kummeli 20b-19/2	68 EUR
Kummeli 20b-19/3	69 EUR
Kummeli 20b-19/4	69 EUR
Kokku:	18336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Tartu linn, Kummeli tn 20b korteriühistu (registrikood: 80426055) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK PUUSTUSMAA	Juhatuse liige	17.06.2021
ANU ANNILO	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kummeli20b@gmail.com