

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LOO ÄRIMAJA OÜ

registrikood: 14817360

tänava/talu nimi, Saha tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 5027415

e-posti aadress: eero@kikas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 762	1 826	2
Kokku käibevarad	1 762	1 826	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	125 738	125 674	3
Kokku põhivarad	125 738	125 674	
Kokku varad	127 500	127 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109 000	109 000	5
Kokku lühiajalised kohustised	109 000	109 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 000	16 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 000	16 000	
Kokku kohustised	125 000	125 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	127 500	127 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loo Ärimaja 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kõik lisades avalikustatud informatsioon on kooskõlas alates 01.01.2017 kehtivate juhenditega RTJ nr 15.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja selle ekvivalente pangakontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse tehingupäeval ja kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Kinnisvarainvesteeringud sisaldavad ka kõiki selle soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Loo Ärimaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. seotud ettevõtteid (omanikettevõtteid)
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eelpoolloetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	1 762	1 826
Kokku raha	1 762	1 826

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	125 674	125 674
Jääkmaksumus	125 674	125 674
Muud muutused	64	64
31.12.2020		
Soetusmaksumus	125 738	125 738
Jääkmaksumus	125 738	125 738

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Laenud omanikelt	16 000		16 000		0	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 000		16 000			
Laenukohustised kokku	16 000		16 000			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud omanikelt	16 000		16 000		0	2023
Pikaajalised laenud kokku	16 000		16 000			
Laenukohustised kokku	16 000		16 000			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	109 000	109 000
Kokku võlad tarnijatele	109 000	109 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	16 000

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanike laenud	16 000

Laenud omanikelt on saadud aastal 2019.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

LOO ÄRIMAJA OÜ (registrikood: 14817360) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LASS	Juhatuse liige	04.06.2021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AVEDANA	11112699	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Osaühing Melanell	10558973	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
REIN HÜNERSON	35904120308	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
EERO LASS	36405162714	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5027415
E-posti aadress	eero@kikas.ee