

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu

registrikood: 80110518

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: milvi.vasli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanase eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2020-31.12.2020.

Lepinguga töötavad isikud puuduvad. Juhatuse liikmetele hüvitisi pole tasutud. Heakorra teenust majale osutab CleanFix Teenindus OÜ. Raamatupidamiseks on sõlmitud leping firmaga Eurokodu OÜ. Haldusteenust osutab firma Alfaconsult OÜ. Küttekulude arvestamist osutab igakuiselt firma Teplocom OÜ.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2020.a moodustab 3 942 eurot, millest tähtaeg saabumata on 3 363 eurot ja tähtaja ületanud on 579 eurot. Lisa 4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Toetusi on saadud Projekt Hoovid korda summas 10 728 eurot ja Projekt Roheline õu raames summas 600 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 11 995 eurot.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2020 on 133 073 eurot.

2020.a aruandeperioodi bilansimaht on 165 716 eurot ja aruandeaasta tulem on 12 990 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 943	28 732	2
Nõuded ja ettemaksed	12 625	11 890	3,4
Kokku käibevarad	39 568	40 622	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	126 148	134 831	3
Kokku põhivarad	126 148	134 831	
Kokku varad	165 716	175 453	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 213	7 884	6
Võlad ja ettemaksed	973	1 054	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 995	26 757	9
Kokku lühiajalised kohustised	21 181	35 695	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 860	133 073	6
Kokku pikaajalised kohustised	124 860	133 073	
Kokku kohustised	146 041	168 768	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Reservid	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 034	772	
Aruandeaasta tulem	12 990	3 262	
Kokku netovara	19 675	6 685	
Kokku kohustised ja netovara	165 716	175 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 042	14 567	10
Annetused ja toetused	11 328	0	
Muud tulud	2 633	2 788	11
Kokku tulud	43 003	17 355	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 220	-3 741	12
Jagatud annetused ja toetused	-1 050	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 353	-4 607	13
Tööjõukulud	0	-67	14
Kokku kulud	-24 623	-8 415	
Põhitegevuse tulem	18 380	8 940	
Intressikulud	-5 390	-5 678	15
Aruandeaasta tulem	12 990	3 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 298	32 730	
Laekunud annetused ja toetused	11 328	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 141	-16 311	
Väljamaksed töötajatele	0	-50	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 485	16 369	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 884	-7 597	6
Makstud intressid	-5 390	-5 678	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 274	-13 275	
Kokku rahavood	-1 789	3 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 732	25 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 789	3 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 943	28 732	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 151		17 527	18 678
Aruandeaasta tulem			3 262	3 262
Muutused reservides		1 500	-1 500	0
Muud muutused netovaras			-15 255	-15 255
31.12.2019	1 151	1 500	4 034	6 685
Aruandeaasta tulem			12 990	12 990
31.12.2020	1 151	1 500	17 024	19 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood 80110518,) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena, ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	26 943	28 732
Kokku raha	26 943	28 732

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 942	3 942			
Ostjatelt laekumata arved	3 942	3 942			4
Muud nõuded	134 831	8 683	47 521	78 627	
Laenunõuded	133 073	8 213	46 233	78 627	6
Viitlaekumised	1 758	470	1 288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 773	12 625	47 521	78 627	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 537	3 537			
Ostjatelt laekumata arved	3 537	3 537			4
Muud nõuded	143 184	8 353	46 219	88 612	
Laenunõuded	140 957	7 884	44 461	88 612	6
Viitlaekumised	2 227	469	1 758		
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 721	11 890	46 219	88 612	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 133 073 eurot (2019:140 957 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 8 213 eurot (2019:7 884 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 124 860 eurot (2019:133 073 eurot).

Seoses elumaja renoveerimisega on paigaldatud ka viiele korterile aknad järelmaksuga kogusummas 4 689 eurot 2014.a. Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomanikele teostatud tööde eest (korteri aknad) kokku 1 758 eurot (2019:2 227 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 470 eurot (2019:469 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 1 288 eurot (2019:1 758 eurot), mille kohta on sõlmitud korteriomanikega maksegraafikud (viis korterit).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 942	3 537	3
S.h.tähtaeg saabumata	3 363	3 286	
S.h. tähtaja ületanud arved	579	251	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 942	3 537	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Seisuga 31.12.2020 maksuvõlad puuduvad.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	133 073	8 213	46 233	78 627	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	133 073	8 213	46 233	78 627			
Laenukohustised kokku	133 073	8 213	46 233	78 627			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	140 957	7 884	44 461	88 612	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	140 957	7 884	44 461	88 612			
Laenukohustised kokku	140 957	7 884	44 461	88 612			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 180 050 eurot.

Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 7 884 eurot (2019:7 597 eurot).

Laenu jääk seisuga 31.12.2020 a. on 133 073 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	973	973	8
Kokku võlad ja ettemaksed	973	973	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 054	1 054	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 054	1 054	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tarnijate tasumata arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Maksuvõlad puuduvad seisuga 31.12.2020.a

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Alfaconsult OÜ	100	100	
Teplocom OÜ	25	25	
CleanFix Teenindus OÜ	0	135	
Telia Eesti AS	1	1	
Utilitas Tallinn AS	627	570	
Tallinna Vesi AS	146	145	
Eesti Energia AS	20	21	
Ragn Sells AS	14	13	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	40	44	
Kokku võlad tarnijatele	973	1 054	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 844	16 870	-17 212	11 502
Eelmiste perioodide tulem		15 255		15 255
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 844	32 125	-17 212	26 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 844	32 125	-17 212	26 757
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 757	16 871	-31 633	11 995
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 757	16 871	-31 633	11 995
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 757	16 871	-31 633	11 995

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2020 on 26 757 eurot.

Aruandeperioodil 2020.a kogutud remonditasud on 16 401 eurot;

Korterite akende järelmaks on 470 eurot;

Kokku: 16 871 eurot.

Kasutatud remondikulude katteks 2020.a (-)31 633 eurot:

1.tasutud pangalaen -7 884 eurot;

2.tasutud pangalaenu intress -5 390 eurot;

3.korteri akende järelmaks (5 korterit) -470 eurot;

4.parkla projekt, ehitus -17 889 eurot.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks on 11 995 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 065	1 065
Haldustasud	2 663	2 663
Korrashoiu tasud	1 704	1 420
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 889	3 468
Elamu Varakindlustus	273	273
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	5 390	5 678
Korstnapühkimisteenus	58	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 042	14 567

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2020.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,10 EUR/m² (I-XII)

*haldustasud 0,25 EUR/m² (I-XII)

*korrashoiu tasud 0,16 EUR/ (I-XII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,54 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja soojusenergia näitudest.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	1 918	1 918
Parkimistasu	715	870
Kokku muud tulud	2 633	2 788

Üldkoosoleku otsusega on kolmeteistkümnele korteriomaniikule määratud auto parkimistasu kuus 5 eurot (I-IV ja VI-XII) on kogutud summa 715 eurot.

Mais 2020.a tasu ei võetud, kuna toimusid ehitustööd.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Elamu kindlustus	-273	-273
Vihmavee rennide puhastus	0	-318
Hoovid korda projekt	0	-250
Garaazi otsaseina tööd	0	-2 000
Parkla projekt, kooskõlastus ja ehitus	-17 889	-900
Korstnapühkimisteenus	-58	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 220	-3 741

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	-1 020	-1 105
Pangateenused	-41	-39
Fonosüsteemi tööd	0	-67
Sanpuhastus ja korrashoid	-5	-85
Korstnapühkimistööd	-386	0
Elektritööde hoolduskulu	0	-37
Haldusteenus Alfaconsult OÜ	-1 200	-1 200
Küttekulude arvestamise osutamine	-250	-225
Kanaliseerimistööd	0	-32
Muru niitmine	0	-53
Aia hoolduse kulud	-256	-271
Koristamisteenus	-1 620	-1 485
Halduskulud	0	-8
Katuse vihmavee rennide hooldus	-180	0
Parklaga seotud kulud	-395	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 353	-4 607

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2020

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomaniike soojusenergia maksed 4 051 eurot,

Korteriomaniike vee-ja kanalisatsiooni maksed 1 483 eurot,

Korteriomaniike prügiveo maksed 669 eurot,

Korteriomaniike üldelektri maksed 220 eurot,

Korteriomaniike EMT värvateenus 14 eurot.

Kokku: 6 437 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -4 051 eurot,

Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -1 483 eurot,

Prügiveo kulud -669 eurot,

Üldelektri kulud -220 eurot,

EMT väravateenuse kulud -14 eurot.

Kokku:-6 437 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud ja kulud on võrdsed.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	-50
Sotsiaalmaksud	0	-17
Kokku tööjõukulud	0	-67
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Korteriühistul ei ole 2020.a töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-5 390	-5 678
Kokku intressikulud	-5 390	-5 678

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 942	3 537

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 330	1 200

Juhatuse liikmetele 2020.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2546 EUR
2	1796 EUR
3	1398 EUR
4	1500 EUR
5	1439 EUR
6	1938 EUR
7	1925 EUR
8	1902 EUR
9	1357 EUR
10	1560 EUR
11	1662 EUR
12	1876 EUR
13	2248 EUR
14	1556 EUR
15	1430 EUR
16	1352 EUR
17	1569 EUR
18	1882 EUR
Kokku:	30936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood: 80110518) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046990
E-posti aadress	milvi.vasli@gmail.com