

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ AMG Varad

registrikood: 14080103

tänava/talu nimi, Särje tn 26/1-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10922

telefon: +372 55676626

e-posti aadress: allan.ehasalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks 2020. a oli jätkuvalt omanike kinnisvara haldamine. Lisaks põhitegevusele jätkati 2018. a alustatud tootearendusprojekti koostööd EAS'iga. 2019. a jõuti EAS toetuse eesmärgiks seatud prototüübi koostamiseni. Tootearendus jätkub 2021 ning muudatused viiakse sisse vastavalt arendusprotsessi käigus saadud tähelepanekutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	814	18 215	
Nõuded ja ettemaksed	29 231	50	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	910	50	
Muud nõuded	27 930	0	
Ettemaksed	391	0	
Kokku käibevarad	30 045	18 265	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	0	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 500	0	
Materiaalsed põhivarad	4 610	4 330	2
Immateriaalsed põhivarad	51 880	36 376	3
Kokku põhivarad	57 990	40 706	
Kokku varad	88 035	58 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 196	2 957	
Võlad tarnijatele	81	67	
Maksuvõlad	0	705	
Muud võlad	2 115	1 185	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku lühiajalised kohustised	3 196	2 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 675	27 233	
Kokku pikaajalised kohustised	52 675	27 233	
Kokku kohustised	55 871	30 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 281	6 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 383	20 134	
Kokku omakapital	32 164	28 781	
Kokku kohustised ja omakapital	88 035	58 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 880	6 483	4
Muud äritulud	0	18 179	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-587	-168	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 848	-400	
Tööjõukulud	-178	-2 325	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 833	-1 636	2
Muud ärikulud	-51	0	
Ärikasum (kahjum)	3 383	20 133	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 383	20 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 383	20 134	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AMG Varad 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AMG Varad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustist eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 048	7 636	8 684	8 684
Akumuleeritud kulum	-109	-4 245	-4 354	-4 354
Jääkmaksumus	939	3 391	4 330	4 330
Ostud ja parendused	2 113	0	2 113	2 113
Amortisatsioonikulu	-306	-1 527	-1 833	-1 833
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 161	7 636	10 797	10 797
Akumuleeritud kulum	-415	-5 772	-6 187	-6 187
Jääkmaksumus	2 746	1 864	4 610	4 610

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	36 376	36 376
Jääkmaksumus	36 376	36 376
Ostud ja parendused	15 504	15 504
31.12.2020		
Soetusmaksumus	51 880	51 880
Jääkmaksumus	51 880	51 880

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 880	6 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 880	6 483
Kokku müügitulu	8 880	6 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	8 880	6 483
Kokku müügitulu	8 880	6 483

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 500
Sotsiaalmaksud	178	825
Kokku tööjõukulud	178	2 325

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	27 500	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 675	0	27 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

OÜ AMG Varad (registrikood: 14080103) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN EHASALU	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 383
Kokku	29 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 664
Kokku	29 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marlen Ehasalu	48710050319	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Allan Ehasalu	38306150403	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676626
E-posti aadress	allan.ehasalu@gmail.com