

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 33 korteriühistu

registrikood: 80059680

telefon: +372 6313117

e-posti aadress: alar@kaminameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Müürivahe 33 Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Müürivahe 33 Korteriühistu põhitegevus on aadressil Müürivahe 33, Tallinn, asuva korterelamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele.

Edaspidised tegevused:

1. Jätkata dokumentatsiooni koostamist ning tegevust korteriühistu liikmete kaasomandis olevate ruumide erikasutuskorra kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 480	4 563	2
Nõuded ja ettemaksed	5 917	6 144	
Kokku käibevarad	10 397	10 707	
Kokku varad	10 397	10 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	269	289	
Kokku lühiajalised kohustised	269	289	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 084	3 374	
Kokku pikaajalised kohustised	3 084	3 374	
Kokku kohustised	3 353	3 663	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 044	7 044	
Kokku netovara	7 044	7 044	
Kokku kohustised ja netovara	10 397	10 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 380	3 494	3
Muud tulud	5 245	4 152	4
Kokku tulud	8 625	7 646	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 403	-6 428	5
Muud kulud	-1 222	-1 218	6
Kokku kulud	-8 625	-7 646	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 805	2 899	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 356	1 990	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 244	-5 957	
Kokku rahavood põhitegevusest	-83	-1 068	
Kokku rahavood	-83	-1 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 563	5 631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83	-1 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 480	4 563	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	831	6 213	7 044
31.12.2019	831	6 213	7 044
31.12.2020	831	6 213	7 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Müürivahe 33 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt Müürivahe 33 Korteriühistule sobivad (ei kajasta ühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on Müürivahe 33 Korteriühistu koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Raha

Rahana kajastatakse aruannetes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu liikmete ja üürnike laekumat arveid.

Annetused ja toetused

MITTESIHTOTSTARBELISED TOETUSED JA ANNETUSED

Mittesihtotstarbelised toetused ja annetused (näit. äriühingutelt jm. annetajatelt), mille kasutamise otstarve on jäetud korteriühistu otsustada, selliseid toetusi ja annetusi käsitletakse mittesihtotstarbeliste toetuste ja annetustena.

Korjandusest saadud vahendid võivad olla nii mittesihtotstarbelised kui ka sihtotstarbelised.

SIHTOTSTARBELISED ANNETUSED JA TOETUSED

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid saadakse põhiliselt valitsuse sihtfinantseerimise summadest.

Sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste hulka arvatakse ka stipendiumid.

Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse nende arvelt soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul, ehk ühes ja samas summas sihtfinantseerimise arvelt soetatud põhivaradelt aasta jooksul arvutatud kulumiga.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Korteriühistu saab liikmetelt makseid kommunaalkulude katteks, hooldustasusid ja muid tulusid. Hooldustasud kajastatakse laekumisel tulevaste perioodide tuluna (Remondifondi) ja neid kantakse tuludesse vastavalt aruande-perioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kommunaalteenuste makseid ning muid haldustasusid kajastab korteriühistu oma liikmete ja tarnijate suhtes vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud vastavad tasud tuluna ning vastavad kulud kuluna (Korteriühistu kannab maksete ja teenuste vahendamisega kaasnevat riski).

Korteriühistu ei rakenda kommunaal- ja muude maksete vahendamisel lisatasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	4 480	4 563
Kokku raha	4 480	4 563

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 090	3 157
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	290	337
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 380	3 494

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tasud mitte korteriühistu liikmetelt	4 145	4 152
Muud	1 100	0
Kokku muud tulud	5 245	4 152

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-451	-600
Elektrienergia	-451	-600
Majahoidja teenus	-2 400	-1 800
Hooldus- ja remondikulud	-803	-135
Raamatupidamine	-1 584	-1 584
Vesi	-560	-824
Prügi	-1 602	-1 482
Pangateenused	-3	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 403	-6 428

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustusmaksed	-1 138	-1 136
Muud	-84	-82
Kokku muud kulud	-1 222	-1 218

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	761	0	475	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	3 090	3 157

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	261 EUR
korteriomand 2	200 EUR
korteriomand 3	118 EUR
korteriomand 4	118 EUR
korteriomand 5	246 EUR
korteriomand 6	271 EUR
korteriomand 7	339 EUR
korteriomand 8	154 EUR
korteriomand 9	242 EUR
korteriomand 10	270 EUR
korteriomand 11	246 EUR
korteriomand 12	246 EUR
korteriomand 13	175 EUR
korteriomand 14	204 EUR
korteriomand 15	1402 EUR
Kokku:	4492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Müürivahe tn 33 korteriühistu (registrikood: 80059680) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KARU	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313117
E-posti aadress	alar@kamineister.ee